

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: aktsiaselts KANON KINNISVARA

registrikood: 10291487

tänava/talu nimi, Riia tn 24

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 51010

telefon: +372 7350850

e-posti address: info@kaanon.ee

veebilehe address: www.kaanon.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 8 Laenukohustised	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 11 Aktsiakapital	12
Lisa 12 Müügitulu	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Kaanon Kinnisvara AS on 1995 aastal asutatud erakapitalil põhinev ettevõte, mille põhitegevusalaks on kinnisvara vahendus- ja haldusteenuste osutamine ning arendustegevus.

Aruandeaasta müügi käive oli 805 045 eurot ja kasumit teeniti 610 922 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	180 911	232 465	
Nõuded ja ettemaksud	81 312	88 779	2
Varud	52 673	122 340	
Kokku käibevarad	314 896	443 584	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	5 260	3 860	4,5
Nõuded ja ettemaksud	1 201 797	541 358	2
Kinnisvarainvesteeringud	755 048	755 048	6
Materiaalsed põhivarad	31 921	33 848	7
Kokku põhivarad	1 994 026	1 334 114	
Kokku varad	2 308 922	1 777 698	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	10 438	10 126	8
Võlad ja ettemaksud	18 326	9 663	9
Kokku lühiajalised kohustised	28 764	19 789	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	25 624	112 757	8
Võlad ja ettemaksud	2 294	3 834	9
Kokku pikaajalised kohustised	27 918	116 591	
Kokku kohustised	56 682	136 380	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	25 680	25 680	11
Kohustuslik reservkapital	5 113	5 113	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 610 525	1 606 704	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	610 922	3 821	
Kokku omakapital	2 252 240	1 641 318	
Kokku kohustised ja omakapital	2 308 922	1 777 698	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	805 045	114 576	12
Muud äritulud	349	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-161 475	-64 330	
Mitmesugused tegevuskulud	-20 987	-33 904	13
Tööjõukulud	-13 338	-12 564	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 927	-1 927	
Ärikasum (kahjum)	607 667	1 851	
Intressitulud	1 847	861	
Intressikulud	-1 265	-1 564	
Muud finantstulud ja -kulud	2 673	2 673	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	610 922	3 821	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	610 922	3 821	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Kaanon Kinnisvara 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. EFS põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

AS Kaanon Kinnisvara kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, lähtudes väikeettevõtja lühendatud aruande nõuetest.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, eeldusel, et fond investeerib finantsvaradesse, mis vastavad raha ja raha ekvivalentide mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on valitsev mõju. Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investoril on oluline mõju ja mis ei ole investori tütarettevõtte.

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis kajastatakse tütar- ja sidusettevõtteid soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eraldatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja ehitised	10-30
Masinad ja seadmed	4-15
Muu põhivara	2-10

Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil. Finantskohustisi liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustis tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Alates 2019.aastast on võimalik dividendide väljamaksmistele rakendada maksumäära 14/86. Soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksetele, mis ulatuvad kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendi väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018. aasta esimene arvesse võetav aasta.

Seotud osapooled

Aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks tegev-ja kõrgemat juhtkonda, nende pereliikmeid ning tegev-ja kõrgema juhtkonna ning nende pereliikmete valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	12 554	12 554	0	
Ostjatelt laekumata arved	12 554	12 554	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	105	105	0	3
Laenunõuded	1 214 412	68 300	1 146 112	
Muud nõuded	55 691	6	55 685	
Intressinõuded	55 691	6	55 685	
Ettemaksed	347	347	0	
Tulevaste perioodide kulud	347	347	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 283 109	81 312	1 201 797	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	8 384	8 384	0	
Ostjatelt laekumata arved	8 384	8 384	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 955	8 955	0	3
Laenunõuded	557 806	71 000	486 806	
Muud nõuded	54 552	0	54 552	
Intressinõuded	54 552	0	54 552	
Ettemaksed	440	440	0	
Tulevaste perioodide kulud	440	440	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	630 137	88 779	541 358	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	2 327	0	1 241
Üksikisiku tulumaks	0	126	0	109
Sotsiaalmaks	0	544	0	529
Töötuskindlustusmaksed	0	32	0	30
Ettemaksukonto jääk	105		8 955	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	105	3 029	8 955	1 909

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
11203249	Kaanoni Investeeringute OÜ	Eesti	Kinnisvaraalaane tegevus	100	100
11098752	Kaanon Kinnistud OÜ	Eesti	Kinnisvaraalaane tegevus	51	51

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2020	31.12.2021
Kaanoni Investeeringute OÜ	2 556	2 556
Kaanon Kinnistud OÜ	1 304	1 304
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	3 860	3 860

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2021					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
16299633	Kultuuritehased OÜ	Eesti	Kinnisvaraalaane tegevus	0	20
16299828	Kastani 105 OÜ	Eesti	Kinnisvaraalaane tegevus	0	20

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon							
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2020	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2021
Kultuuritehased OÜ	0	700	0	0	0	0	700
Kastani 105 OÜ	0	700	0	0	0	0	700
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	0	1 400	0	0	0	0	1 400

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Kultuuritehased OÜ	20	27.09.2021	700
Kastani 105 OÜ	20	27.09.2021	700

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2019	755 048
31.12.2020	755 048
31.12.2021	755 048

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	55 166	53 359
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-51 514	-48 922

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	46 975	9 635	56 610
Akumuleeritud kulum	-20 675	-160	-20 835
Jääkmaksumus	26 300	9 475	35 775
Amortisatsioonikulu	0	-1 927	-1 927
31.12.2020			
Soetusmaksumus	46 975	9 635	56 610
Akumuleeritud kulum	-20 675	-2 087	-22 762
Jääkmaksumus	26 300	7 548	33 848
Amortisatsioonikulu	0	-1 927	-1 927
31.12.2021			
Soetusmaksumus	46 975	9 635	56 610
Akumuleeritud kulum	-20 675	-4 014	-24 689
Jääkmaksumus	26 300	5 621	31 921

Lisa 8 Laenukohustised (eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	36 062	10 438	25 624		3%	Euro	24.04.2025
Juriidilise isiku laen	0	0	0				
Pikaajalised laenud kokku	36 062	10 438	25 624				
Laenukohustised kokku	36 062	10 438	25 624				

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	46 189	10 126	36 063		3%	Euro	24.04.2025
Juriidilise isiku laen	76 694	0	76 694		0%	Euro	14.02.2022
Pikaajalised laenud kokku	122 883	10 126	112 757				
Laenukohustised kokku	122 883	10 126	112 757				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2021	31.12.2020
Ehitised	750 120	750 120
Kokku	750 120	750 120

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	12 961	12 961	0
Võlad töövõtjatele	996	996	0
Maksuvõlad	3 029	3 029	0
Muud võlad	2 294	0	2 294
Intressivõlad	2 294	0	2 294
Saadud ettemaksed	1 340	1 340	0
Muud saadud ettemaksed	1 340	1 340	0
Kokku võlad ja ettemaksed	20 620	18 326	2 294

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	6 564	6 564	0
Võlad töövõtjatele	854	854	0
Maksuvõlad	1 909	1 909	0
Muud võlad	3 834	0	3 834
Intressivõlad	3 834	0	3 834
Saadud ettemaksed	336	336	0
Muud saadud ettemaksed	336	336	0
Kokku võlad ja ettemaksed	13 497	9 663	3 834

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 777 158	1 288 420
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	444 289	322 105
Kokku tingimuslikud kohustised	2 221 447	1 610 525

Lisa 11 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Aktsiakapital	25 680	25 680
Aktsiate arv (tk)	2 400	2 400
Aktsiate nimiväärtus	10.70	10.70

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	805 045	114 576
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	805 045	114 576
Kokku müügitulu	805 045	114 576
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvarabüroode tegevus	805 045	114 576
Kokku müügitulu	805 045	114 576

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	11 898	10 525
Soojusenergia	11 898	10 525
Mitmesugused bürookulud	2 017	2 636
Riiklikud ja kohalikud maksud	6 492	6 492
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	411
Mitmesugused teenused	0	10 531
Reklaamikulu	580	1 737
Muud	0	1 572
Kokku mitmesugused tegevuskulud	20 987	33 904

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	9 969	9 379
Sotsiaalmaksud	3 369	3 185
Kokku tööjõukulud	13 338	12 564
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksud		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	60 500	46 000
Kokku nõuded ja ettemaksud	60 500	46 000

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksud		
Tütarettevõtjad	348 594	318 594
Sidusettevõtjad	720 000	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	96 577	109 444
Kokku nõuded ja ettemaksud	1 165 171	428 038

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksud	31.12.2020
Tütarettevõtjad	254 594	64 000	0	318 594
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	100 892	27 100	27 100	100 892
Kokku antud laenud	355 486	91 100	27 100	419 486

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksud	31.12.2021
Tütarettevõtjad	318 594	30 000	0	348 594
Sidusettevõtjad	0	520 000	0	520 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	100 892	14 500	14 000	101 392
Kokku antud laenud	419 486	564 500	14 000	969 986

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	7 008	6 528

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

aktsiaselts KAANON KINNISVARA (registrikood: 10291487) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HÄRMO HALJASTE	Juhatuse liige	06.07.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 610 525
Aruandeaasta kasum (kahjum)	610 922
Kokku	2 221 447
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 221 447
Kokku	2 221 447

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 610 525
Aruandeaasta kasum (kahjum)	610 922
Kokku	2 221 447
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 221 447
Kokku	2 221 447

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	805045	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7350850
E-posti aadress	info@kaanon.ee
Veebilehe aadress	www.kaanon.ee