

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Kaanon Kinnisvara

registrikood: 10291487

tänava/talu nimi, Riia tn 24

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 51010

telefon: +372 7350850

faks: +372 7350830

e-posti aadress: info@kaanon.ee

veebilehe aadress: www.kaanon.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	8
Lisa 3 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 8 Laenukohustised	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksud	12
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 11 Aktsiakapital	12
Lisa 12 Müügitulu	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Lisa 16 Sündmused pärast aruandekuupäeva	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Kaanon Kinnisvara AS on 1995 aastal asutatud erakapitalil põhinev ettevõte, mille põhitegevusalaks on kinnisvara vahendus- ja haldusteenuste osutamine ning arendustegevus.

Aruandeaasta müügi käive oli 180 297 eurot ja kahjum 4 797 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	159 098	180 911	
Nõuded ja ettemaksud	62 525	81 312	2
Varud	52 673	52 673	
Kokku käibevarad	274 296	314 896	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	5 260	5 260	4, 5
Nõuded ja ettemaksud	1 105 485	1 201 797	2
Kinnisvarainvesteeringud	905 048	755 048	6
Materiaalsed põhivarad	3 694	31 921	7
Kokku põhivarad	2 019 487	1 994 026	
Kokku varad	2 293 783	2 308 922	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	10 622	10 438	8
Võlad ja ettemaksud	19 917	18 326	9
Kokku lühiajalised kohustised	30 539	28 764	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	15 047	25 624	8
Võlad ja ettemaksud	754	2 294	9
Kokku pikaajalised kohustised	15 801	27 918	
Kokku kohustised	46 340	56 682	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	25 680	25 680	11
Kohustuslik reservkapital	5 113	5 113	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 221 447	1 610 525	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 797	610 922	
Kokku omakapital	2 247 443	2 252 240	
Kokku kohustised ja omakapital	2 293 783	2 308 922	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	180 297	805 045	12
Muud äritulud	125 435	349	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-135 039	-161 475	
Mitmesugused tegevuskulud	-37 901	-20 987	13
Tööjõukulud	-18 113	-13 338	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 927	-1 927	
Muud ärikulud	-62 500	0	
Ärikasum (kahjum)	50 252	607 667	
Intressitulud	0	1 847	
Intressikulud	-1 049	-1 265	
Muud finantstulud ja -kulud	-54 000	2 673	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 797	610 922	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 797	610 922	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Kaanon Kinnisvara 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. EFS põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

AS Kaanon Kinnisvara kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, lähtudes väikeettevõtja lühendatud aruande nõuetest.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a.arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, eeldusel, et fond investeerib finantsvaradesse, mis vastavad raha ja raha ekvivalentide mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on valitsev mõju. Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investoril on oluline mõju ja mis ei ole investori tütarettevõtte.

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis kajastatakse tütar- ja sidusettevõtteid soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eraldatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja ehitised	10-30
Masinad ja seadmed	4-15
Muu põhivara	2-10

Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil. Finantskohustisi liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustis tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Alates 2019.aastast on võimalik dividendide väljamaksmistele rakendada maksumäära 14/86. Soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksetele, mis ulatuvad kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendi väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018. aasta esimene arvesse võetav aasta.

Seotud osapooled

Aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks tegev-ja kõrgemat juhtkonda, nende pereliikmeid ning tegev-ja kõrgema juhtkonna ning nende pereliikmete valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 635	1 635	0	
Ostjatelt laekumata arved	1 635	1 635	0	
Laenuõuded	1 165 985	60 500	1 105 485	
Muud nõuded		0	0	
Intressinõuded		0	0	
Ettemaksed	390	390	0	
Tulevaste perioodide kulud	390	390	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 168 010	62 525	1 105 485	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	12 554	12 554	0	
Ostjatelt laekumata arved	12 554	12 554	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	105	105	0	
Laenuõuded	1 214 412	68 300	1 146 112	
Muud nõuded	55 691	6	55 685	
Intressinõuded	55 691	6	55 685	
Ettemaksed	347	347	0	
Tulevaste perioodide kulud	347	347	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 283 109	81 312	1 201 797	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		779		2 327
Üksikisiku tulumaks		186		126
Sotsiaalmaks		696		544
Töötuskindlustusmaksed		50		32
Ettemaksukonto jääk	0		105	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		1 711	105	3 029

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
11203249	Kaanoni Investeeringute OÜ	Eesti	Kinnisvaraalaane tegevus	100	100
11098752	Kaanon Kinnistud OÜ	Eesti	Kinnisvaraalaane tegevus	51	51

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2021	31.12.2022
Kaanoni Investeeringute OÜ	2 556	2 556
Kaanon Kinnistud OÜ	1 304	1 304
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	3 860	3 860

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2022					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
16299633	Kultuuritehased OÜ	Eesti	Kinnisvaraalaane tegevus	20	20
16299828	Kastani 105 OÜ	Eesti	Kinnisvaraalaane tegevus	20	20

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon							
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2021	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2022
Kultuuritehased OÜ	700	0	0	0	0	0	700
Kastani 105 OÜ	700	0	0	0	0	0	700
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 400	0	0	0	0	0	1 400

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2020	755 048
31.12.2021	755 048
Ümberliigitamised	150 000
31.12.2022	905 048

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	63 917	55 166
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-56 239	-51 514

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	46 975	9 635	56 610
Akumuleeritud kulum	-20 675	-2 087	-22 762
Jääkmaksumus	26 300	7 548	33 848
Amortisatsioonikulu	0	-1 927	-1 927
31.12.2021			
Soetusmaksumus	46 975	9 635	56 610
Akumuleeritud kulum	-20 675	-4 014	-24 689
Jääkmaksumus	26 300	5 621	31 921
Amortisatsioonikulu	0	-1 927	-1 927
Ümberliigitamised	-26 300	0	-26 300
Muud ümberliigitamised	-26 300	0	-26 300
31.12.2022			
Soetusmaksumus	0	9 635	9 635
Akumuleeritud kulum	0	-5 941	-5 941
Jääkmaksumus	0	3 694	3 694

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank laen	25 669	10 622	15 047		3%	Euro	24.04.2025
Pikaajalised laenud kokku	25 669	10 622	15 047				
Laenukohustised kokku	25 669	10 622	15 047				

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank laen	36 062	10 438	25 624		3%	Euro	24.04.2025
Pikaajalised laenud kokku	36 062	10 438	25 624				
Laenukohustised kokku	36 062	10 438	25 624				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2022	31.12.2021
Ehitised	750 120	750 120
Kokku	750 120	750 120

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	15 311	15 311	0	
Võlad töövõtjatele	1 555	1 555	0	
Maksuvõlad	1 711	1 711	0	3
Muud võlad	754	0	754	
Intressivõlad	754	0	754	
Saadud ettemaksed	1 340	1 340	0	
Muud saadud ettemaksed	1 340	1 340	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	20 671	19 917	754	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	12 961	12 961	0	
Võlad töövõtjatele	996	996	0	
Maksuvõlad	3 029	3 029	0	3
Muud võlad	2 294	0	2 294	
Intressivõlad	2 294	0	2 294	
Saadud ettemaksed	1 340	1 340	0	
Muud saadud ettemaksed	1 340	1 340	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	20 620	18 326	2 294	

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 773 320	1 777 158
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	443 330	444 289
Kokku tingimuslikud kohustised	2 216 650	2 221 447

Lisa 11 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Aktsiakapital	25 680	25 680
Aktsiate arv (tk)	2 400	2 400
Aktsiate nimiväärtus	10.70	10.70

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	180 297	805 045
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	180 297	805 045
Kokku müügitulu	180 297	805 045
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvarabüroode tegevus	180 297	805 045
Kokku müügitulu	180 297	805 045

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Energia	4 303	1 628
Elektrienergia	2 210	836
Soojusenergia	2 093	792
Veevarustusteenused	61	23
Mitmesugused bürookulud	5 505	5 642
Riiklikud ja kohalikud maksud	3 164	6 492
Reklaam	580	580
Muud	24 288	6 622
Kokku mitmesugused tegevuskulud	37 901	20 987

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	13 538	9 969
Sotsiaalmaksud	4 574	3 369
Kokku tööjõukulud	18 112	13 338
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	60 500	60 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	60 500	60 500

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	348 594	348 594
Sidusettevõtjad	732 000	720 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	24 892	96 577
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 105 486	1 165 171

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tütarettevõtjad	318 594	30 000	0	348 594
Sidusettevõtjad	0	520 000	0	520 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	100 892	14 500	14 000	101 392
Kokku antud laenud	419 486	564 500	14 000	969 986

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tütarettevõtjad	348 594	0	0	348 594
Sidusettevõtjad	520 000	12 000	0	532 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	101 392	40 000	56 000	85 392
Kokku antud laenud	969 986	52 000	56 000	965 986

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	10 501	9 377

Lisa 16 Sündmused pärast aruandekuupäeva

11.mai 2023 seisuga kujundati Aktsiaselts Kaanon Kinnisvara ümber Osühinguks Kaanon Kinnisvara.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

aktsiaselts KAANON KINNISVARA (registrikood: 10291487) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HÄRMO HALJASTE	Juhatuse liige	03.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 221 447
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 797
Kokku	2 216 650
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 216 650
Kokku	2 216 650

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 221 447
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 797
Kokku	2 216 650
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 216 650
Kokku	2 216 650

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	180297	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7350850
Faks	+372 7350830
E-posti aadress	info@kaanon.ee
Veebilehe aadress	www.kaanon.ee