

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Kaanon Kinnisvara

registrikood: 10291487

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Riia tn 24

postisihnumber: 51010

telefon: +372 7350850

faks: +372 7350830

e-posti aadress: info@kaanon.ee

veebilehe aadress: www.kaanon.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	8
Lisa 3 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 8 Laenukohustised	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksud	12
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Kaanon Kinnisvara AS on 1995 aastal asutatud erakapitalil põhinev ettevõte, mille põhitegevusalaks on kinnisvara vahendus- ja haldusteenuste osutamine ning arendustegevus.

11.mai 2023 seisuga kujundati AS Kaanon Kinnisvara ümber OÜ-ks Kaanon Kinnisvara.

Aruandeaasta müügi käive oli 175 713 eurot ja kasum 37 154 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	82 139	159 098	
Nõuded ja ettemaksud	88 857	62 525	2
Varud	52 673	52 673	
Kokku käibevarad	223 669	274 296	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	5 260	5 260	
Nõuded ja ettemaksud	1 104 485	1 105 485	2
Kinnisvarainvesteeringud	905 048	905 048	6
Materiaalsed põhivarad	65 938	3 694	7
Kokku põhivarad	2 080 731	2 019 487	
Kokku varad	2 304 400	2 293 783	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	10 622	8
Võlad ja ettemaksud	19 803	19 917	9
Kokku lühiajalised kohustised	19 803	30 539	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	15 047	8
Võlad ja ettemaksud	0	754	9
Kokku pikaajalised kohustised	0	15 801	
Kokku kohustised	19 803	46 340	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 680	25 680	
Kohustuslik reservkapital	5 113	5 113	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 216 650	2 221 447	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 154	-4 797	
Kokku omakapital	2 284 597	2 247 443	
Kokku kohustised ja omakapital	2 304 400	2 293 783	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	175 713	180 297	11
Muud äritulud	1 208	125 435	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-87 416	-135 039	
Mitmesugused tegevuskulud	-31 970	-37 901	12
Tööjõukulud	-17 149	-18 113	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 015	-1 927	
Muud ärikulud	-965	-62 500	
Ärikasum (kahjum)	36 406	50 252	
Intressikulud	-1 023	-1 049	
Muud finantstulud ja -kulud	1 771	-54 000	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	37 154	-4 797	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 154	-4 797	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Kaanon Kinnisvara 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. EFS põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

AS Kaanon Kinnisvara kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, lähtudes väikeettevõtja lühendatud aruande nõuetest.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontodejääke (v.a.arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, eeldusel, et fond investeerib finantsvaradesse, mis vastavad raha ja raha ekvivalentide mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on valitsev mõju. Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investoril on oluline mõju ja mis ei ole investori tütarettevõtte.

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis kajastatakse tütar- ja sidusettevõtteid soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eraldatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja ehitised	10-30
Masinad ja seadmed	4-15
Muu põhivara	2-10

Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil. Finantskohustisi liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustis tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Alates 2019.aastast on võimalik dividendide väljamaksmistele rakendada maksumäära 14/86. Soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksetele, mis ulatuvad kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendi väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018. aasta esimene arvesse võetav aasta.

Seotud osapooled

Aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks tegev-ja kõrgemat juhtkonda, nende pereliikmeid ning tegev-ja kõrgema juhtkonna ning nende pereliikmete valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 704	15 704	0
Ostjatelt laekumata arved	15 704	15 704	0
Laenuõuded	1 176 985	72 500	1 104 485
Ettemaksed	653	653	0
Tulevaste perioodide kulud	653	653	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 193 342	88 857	1 104 485

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 635	1 635	0
Ostjatelt laekumata arved	1 635	1 635	0
Laenuõuded	1 165 985	60 500	1 105 485
Ettemaksed	390	390	0
Tulevaste perioodide kulud	390	390	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 168 010	62 525	1 105 485

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	2 680	779
Üksikisiku tulumaks	157	186
Sotsiaalmaks	696	696
Töötuskindlustusmaksed	50	50
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 583	1 711

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
11203249	Kaaroni Investeeringute OÜ	Eesti	Kinnisvaraalaane tegevus	100	100
11098752	Kaanon Kinnistud OÜ	Eesti	Kinnisvaraalaane tegevus	51	51

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2022	31.12.2023
Kaaroni Investeeringute OÜ	2 556	2 556
Kaanon Kinnistud OÜ	1 304	1 304
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	3 860	3 860

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2023					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
16299633	Kultuuritehased OÜ	Eesti	Kinnisvaraalaane tegevus	20	20
16299828	Kastani 105 OÜ	Eesti	Kinnisvaraalaane tegevus	20	20

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon						
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2022	Omandamine	Müük	Dividendid	Muud muutused	31.12.2023
Kultuuritehased OÜ	700	0	0	0	0	700
Kastani 105 OÜ	700	0	0	0	0	700
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 400	0	0	0	0	1 400

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2021	755 048
Ümberliigitamised	150 000
31.12.2022	905 048
Ümberliigitamised	0
31.12.2023	905 048

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	73 072	63 917
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-63 573	-56 239

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised			Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
		Transpordivahendid			
31.12.2021					
Soetusmaksumus	46 975	0	9 635	56 610	
Akumuleeritud kulum	-20 675	0	-4 014	-24 689	
Jääkmaksumus	26 300	0	5 621	31 921	
Amortisatsioonikulu	0	0	-1 927	-1 927	
Ümberliigitamised	-26 300	0	0	-26 300	
Muud ümberliigitamised	-26 300	0	0	-26 300	
31.12.2022					
Soetusmaksumus	0	0	9 635	9 635	
Akumuleeritud kulum	0	0	-5 941	-5 941	
Jääkmaksumus	0	0	3 694	3 694	
Ostud ja parendused	0	65 259	0	65 259	
Muud ostud ja parendused		65 259	0	65 259	
Amortisatsioonikulu	0	-1 088	-1 927	-3 015	
31.12.2023					
Soetusmaksumus	0	65 259	9 635	74 894	
Akumuleeritud kulum	0	-1 088	-7 868	-8 956	
Jääkmaksumus	0	64 171	1 767	65 938	

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank laen	0	0	0				
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank laen	25 669	10 622	15 047		3%	Euro	24.04.2025
Pikaajalised laenud kokku	25 669	10 622	15 047				
Laenukohustised kokku	25 669	10 622	15 047				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus

	31.12.2023	31.12.2022
Ehitised	0	750 120
Kokku	0	750 120

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	13 839	13 839	0
Võlad töövõtjatele	1 781	1 781	0
Maksuvõlad	3 583	3 583	0
Muud võlad	0	0	0
Intressivõlad	0	0	0
Saadud ettemaksed	600	600	0
Muud saadud ettemaksed	600	600	0
Kokku võlad ja ettemaksed	19 803	19 803	

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	15 311	15 311	0
Võlad töövõtjatele	1 555	1 555	0
Maksuvõlad	1 711	1 711	0
Muud võlad	754	0	754
Intressivõlad	754	0	754
Saadud ettemaksed	1 340	1 340	0
Muud saadud ettemaksed	1 340	1 340	0
Kokku võlad ja ettemaksed	20 671	19 917	754

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 803 043	1 773 320
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	450 761	443 330
Kokku tingimuslikud kohustised	2 253 804	2 216 650

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	175 713	180 297
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	175 713	180 297
Kokku müügitulu	175 713	180 297
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara üürileandmine ja käitus	175 713	180 297
Kokku müügitulu	175 713	180 297

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Energia	10 310	4 303
Elektrienergia	1 346	2 210
Soojusenergia	8 964	2 093
Veevarustusteenused	48	61
Mitmesugused bürookulud	5 864	5 505
Riiklikud ja kohalikud maksud	3 164	3 164
Reklaam	901	580
Sõiduautode kulud	1 156	0
Muud	10 527	24 288
Kokku mitmesugused tegevuskulud	31 970	37 901

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	12 817	13 538
Sotsiaalmaksud	4 332	4 574
Kokku tööjõukulud	17 149	18 112
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksud		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	72 500	60 500
Kokku nõuded ja ettemaksud	72 500	60 500

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksud		
Tütarettevõtjad	352 594	348 594
Sidusettevõtjad	742 000	732 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 892	24 892
Kokku nõuded ja ettemaksud	1 104 486	1 105 486

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksud	31.12.2022
Tütarettevõtjad	348 594	0	0	348 594
Sidusettevõtjad	520 000	12 000	0	532 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	101 392	40 000	56 000	85 392
Kokku antud laenud	969 986	52 000	56 000	965 986

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksud	31.12.2023
Tütarettevõtjad	348 594	5 000	1 000	352 594
Sidusettevõtjad	532 000	10 000	0	542 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	85 392	12 000	15 000	82 392
Kokku antud laenud	965 986	27 000	16 000	976 986

MÜÜDUD	2023		2022	
	Kaubad		Kaubad	
Tütarettevõtjad		267		635
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		267		635
Kokku müüdid		534		1 270

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	10 501	10 501

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2024

OÜ Kaanon Kinnisvara (registrikood: 10291487) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HÄRMO HALJASTE	Juhatuse liige	29.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 216 650
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 154
Kokku	2 253 804
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 253 804
Kokku	2 253 804

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 216 650
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 154
Kokku	2 253 804
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 253 804
Kokku	2 253 804

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	175713	100.00%	Jah