

Tallinna Linnavalitsus
Registrikeskond
SISSE TULNUG

07.07.2001

..... *Maie Lootus*

**E-INVESTEERINGUGRUPI AS
TALLINN**

2000. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Sisukord

Sisukord	3
ETTEVÖTTE LUHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	4
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2000 majandusaasta aruandel	5
IEGEVUSARUANNE	6
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	7
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	7
BILANSS	8
KASUMIARUANNE	9
OMAKAPITAI I MUUTUSTE ARUANNE	9
RAHAVOOGUDE ARUANNE	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	11
Raamatupidamise aastaaruande lisad	12
Lisa 1 Futarettvõtete aktsiad	12-13
Lisa 2 Võlakohustused	13
Lisa 3 Muud luhiajalised võlad	13
Lisa 4 Maksud	13
Lisa 5 Aktsiakapital	14
Lisa 6 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 7 Tehingud seotud osapooltega	14
AUDIITORI JARELDUSOTSUS	15
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ARUANNE	16

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

E Investeeringugrupi AS peamiseks tegevusaladeks on kapitali investeerimine, finantstehingute teostamine ja kinnisvara haldamine

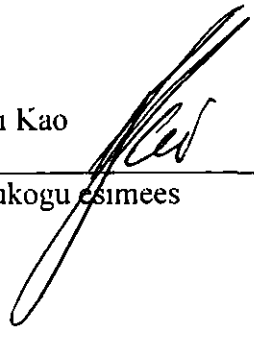
Juridiline aadress	Hobujaama 4 10151 Tallinn Eesti Vabariik
Ariregistri nr	10333702
Telefon	37 26 674 220
Faks	37 26 674 222
Auditor	AS PricewaterhouseCoopers
Pank	<i>Hansapank</i>
Tegevjuht	<i>Andres Jarving</i>

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2000. majandusaasta aruandel

E-Investeeringugrupi AS 2000 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionaride
uldkoosoleku poolt 26. 04 2001 otsusega, allkirjastamine 26 04 2001


Andres Jarving


Juhataja


Juri Kao

Nõukogu esimees

Enn Kumila 

Nõukogu liige

Indrek Vanaselja 

Nõukogu liige

TEGEVUSARUANNE

E-Investeeringugrupi AS on valdusettevõtte, kes omab Tallinna Kaubamaja aktsiaid

Seisuga 31.12.2000 kuulus E-Investeeringugrupi AS-le 2 012 304 Tallinna Kaubamaja AS-i aktsiat s.o. 29,64% (seisuga 31.12.1999 3 555 770 aktsiat s.o. 52,38%)

2000. aastal soetatud juurde 816 534 Tallinna Kaubamaja AS aktsiat ja muudeti 2 360 000 Tallinna Kaubamaja AS aktsiat. Aktsiad muudeti emaettevõttele AS NG Investeeringud ja sellega vahendati laenukohustust emaettevõtte ees.

Tutarettevõttest saadi 2000. aastal dividende 1 00 krooni aktsia kohta ehk summas 4 36 miljonit krooni.

Alates maist 2000 on E-Investeeringugrupi 100% aktsiate omanik AS NG Investeeringud.

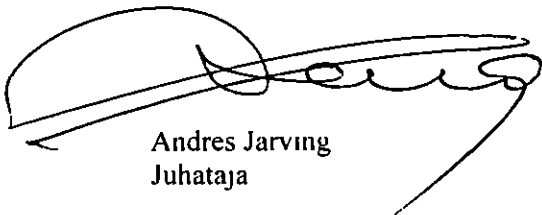
E-Investeeringugrupi AS puhaskasum 2000. aastal oli 14 14 miljonit krooni. Omakapital oli aasta lõpul 65 69 miljonit krooni, mis moodustab 95,6% bilansimahust. Lühiajalisi kohustusi oli ettevõttel 3 0 miljonit krooni.

2000. aastal maksti dividende eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvel 120 krooni aktsia kohta.

Mais 2000 lõpetati Hansapangaga sõlmitud lühiajaline laenuleping ja maksti tagasi 7 65 miljonit krooni.

E-Investeeringugrupi AS juhatajale makstud tootasu moodustas 2000. aastal 9 0 tuhat krooni, nõukogule makstud tootasu 36 0 tuhat krooni ja tootajale makstud tootasu 16 1 tuhat krooni. Alates maikuust ei ole ettevõttes palgalisi tootajaid, samuti ei tasustata juhatajat ja nõukogu liikmeid.

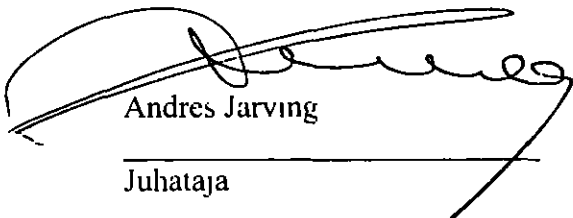
2001. aastal planeerib ettevõtte olemasoleva osaluse säilitamist Tallinna Kaubamaja AS-s.



Andres Jarving
Juhataja

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekulgedel 8 kuni 14 toodud E-Investeeringugrupi AS 2000 a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust



Andres Jarving

Juhataja

Tallinn, 04 aprill 2001

E-INVESTEERINGUGRUPU AS
Raamatupidamise aastaaruanne

BILANSS (kroonides)

	31-dets-00	31-dets-99	Lisa nr.
KAIBEVARA			
Raha ja pangakontod	11 981	0	
Kokku	11 981	0	
KAIBEVARA KOKKU:	11 981	0	
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Tutarettevõtete aktsiad ja osakud	68 676 218	80 707 621	(1)
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	68 676 218	80 707 621	
PÕHIVARA KOKKU:	68 676 218	80 707 621	
AKTIVA KOKKU:	68 688 199	80 707 621	
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Lühiajalised laenu	0	7 650 000	(2)
Võlad ematettevõtetele	2 998 100	16 508 059	(2, 7)
Maksuvõlad	0	10 620	(4)
Võtvõlad	2 107	662 364	(3)
võlad töövõtjatele	0	13 320	
intressivõlad	0	649 044	
muud võtvõlad	2 107	0	
Lühiajalised kohustused kokku	3 000 207	24 831 043	
KOHUSTUSED KOKKU	3 000 207	24 831 043	
OMAKAPITAL			
Aktsiakapital	36 090 000	36 090 000	(5)
Kohustuslik reservkapital	3 609 000	3 609 000	
Eelmiste aastate jaotamata kasum	11 846 778	1 535 385	
Aruandeaasta kasum	14 142 214	14 642 194	
KOKKU OMAKAPITAL	65 687 992	55 876 578	
PASSIVA KOKKU	68 688 199	80 707 621	

Arvustuspõhimõtted lk 11 ning aastaaruande lisud lk 12-14 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatu osa

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only

Initialid/initials ML
Kuupäev/date 6.04.2001
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

KASUMIARUANNE (kroonides)

	2000	1999	Lisa nr.
Uldhalduskulud	130 284	372 339	
Muud äritulud	0	11 733	
Muud ärikulud	0	1 361	
ARIKASUM	-130 284	-361 967	
Finantstulud			
tütarettevõtete aktsiatelt ja osakutelt	22 980 157	17 969 400	(1)
<i>sh kapitaliosalusel arvestatud kasum</i>	<i>22 777 157</i>	<i>17 969 400</i>	
muud intressi ja finantstulud	39	3 180	(6)
Kokku finantstulud	22 980 195	17 972 580	
Finantskulud			
tütarettevõtete aktsiatelt ja osakutelt	8 015 998	0	(1)
intressikulud	689 548	2 968 420	(6)
muud finantskulud	2 150	0	(6)
Kokku finantskulud:	8 707 697	2 968 420	
KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST	14 142 214	14 642 194	
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	14 142 214	14 642 194	

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE (kroonides)

	Aktsiakapital	Reservid	Eelmiste perioodide kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
31.12.1998	36 090 000	3 609 000	6 019 924	820 691	46 539 615
Dividendid	0	0	-5 305 230	0	-5 305 230
1998 a puhaskasumi jagamine	0	0	820 691	-820 691	0
Omaaktsiad	0	0	0	0	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	14 642 194	14 642 194
31.12.1999	36 090 000	3 609 000	1 535 385	14 642 194	55 876 578
31.12.1999	36 090 000	3 609 000	1 535 385	14 642 194	55 876 578
Dividendid	0	0	-4 330 800	0	-4 330 800
1999 a puhaskasumi jagamine	0	0	14 642 194	-14 642 194	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	14 142 214	14 142 214
31.12.2000	36 090 000	3 609 000	11 846 778	14 142 214	65 687 992

Investuspõhimõtted lk 11 ning aastaaruande lisad lk 12-14 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatu osa

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials mu
 Kuupaev/date 6.04.2001
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

RAHAVOOGUDE ARUANNE (kroomides)

	Lisa nr.	2000	1999
RAHAVOOG ARITEGEVUSEST			
Arikasum		-130 284	-361 966
Vitvõlad		-660 257	-72 762
Vitlaekumised		0	2 620
Maksuvõlad	(4)	-10 620	0
Saadud dividendid	(1)	4 362 304	5 333 655
Makstud intressid ja muud finantskulud		-691 698	-1 340 791
Saadud intressid		39	3 180
KOKKU RAHAVOOG ARITEGEVUSEST		2 869 482	3 563 936
RAHAVOOG INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Tütarettevõtte aktsiate ost	(1)	-34 822 945	0
Tütarettevõtte aktsiate müük	(1)	57 456 203	0
RTF osakute ost (+) müük (-)		0	233 000
KOKKU RAHAVOOG INVESTEERIMISTEGEVUSEST		22 633 258	233 000
RAHAVOOG FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Makstud dividendid	(5)	-4 330 800	-5 305 230
Lühiajalise pangalaenu tagasimakse	(2)	-7 650 000	-15 000 000
Emaettevõttelt lühiajaline laen	(2)	-13 509 958	16 508 059
KOKKU RAHAVOOG FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		-25 490 758	-3 797 171
RAHAVOOG KOKKU		11 981	-235
RAHA JA PANGAKONTOD PERIOODI ALGUL		0	235
RAHA JA PANGAKONTOD PERIOODI LOPUL		11 981	0
RAHA JA PANGAKONTODE MUUTUS		11 981	-235

Arvestuspõhimõtted lk 11 ning aastaaruande lisad lk 12-14 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatu osa

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials BM
Kuupaev/date 1. 6. 04 2001
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

E-INVESTEERINGUGRUPU AS

Raamatupidamise aastaaruanne

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Tütarettevõtete aktsiad ja osad (kroonides)

	<u>Kaubamaja (TKM)</u>
Aktsiate arv aasta algul	3 555 770
Aruandeaastal soetatud aktsiad	816 534
Aruandeaastal muudud aktsiad	2 360 000
Aktsiate arv 31.12.00	2 012 304
Osalus % 31.12.00 / (algul)	30 / (52)
Soetusmaksumus aasta alguses	41 595 716
Turuhind aasta alguses	31,90
Bilansiline maksumus aasta alguses	80 707 621
Aruandeaastal soetatud aktsiad soetusmaksumuses	34 822 945
Aruandeaastal müüdud aktsiad müügihinnas	57 456 203
Aruandeaastal müüdud aktsiate müügikasum	203 000
Aruandeaastal müüdud aktsiate müügikahjum	8 015 998
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum	22 777 157
Aruandeaastal laekunud ja väljakuulutatud dividendid	-4 362 304
Bilansiline maksumus 31.12.00	68 676 218
Turuhind aasta lõpus	55,00
Soetusmaksumus aasta lõpus	44 767 895

2000 aastal osteti juurde 12,03% ja muüdi 34,8% Tallinna Kaubamaja (edaspidi TKM) aktsiatest. Alates 2000 aastast kajastab Tallinna Kaubamaja AS bilansis materiaalse põhivara gruppi "Maa ja ehitised" ümberhindluse meetodil. Ümberhindluse reservi summas 169,7 miljonit krooni on kajastatud omakapitali reana. E-Investeeringugrupi AS kasutab varade hindamisel soetusmaksumuse printsiipi.

Ostuanalüüs

	TKM bilanss seisuga 30.04.00	Investeeriya osa 10,11% bilansilisest maksumusest	Korrigeeri- mised	Investeeriya soetusmaksumus 30.04.00
Raha ja pank	23 934 622	2 420 661		2 420 661
Varud	86 116 792	8 709 541		8 709 541
Muud käibevarad	38 928 947	3 937 133		3 937 133
Muu põhivara	175 902 743	17 790 167	13 174 892	30 965 059
Kohustused	-164 178 789	-16 604 449		-16 604 449
Omakapital	160 704 315	16 253 053		29 427 945
Soetusmaksumus				29 427 945
Firmavaärtus			10,11%	0

	TKM bilanss seisuga 31.05.00	Investeeriya osa 1,92% bilansilisest maksumusest	Korrigeeri- mised	Investeeriya soetusmaksumus 31.05.00
Raha ja pank	22 342 427	427 877		427 877
Varud	85 813 679	1 643 407		1 643 407
Muud käibevarad	38 557 523	738 410		738 410
Muu põhivara	172 098 567	3 295 839	2 240 359	5 536 198
Kohustused	-154 086 550	-2 950 893		-2 950 893
Omakapital	164 725 646	3 154 641		5 395 000
Soetusmaksumus				5 395 000
Firmavaärtus			1,92%	0

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials JM
 Kuupäev/date 2.06.04 2001
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

E-INVESTEERINGUGRUPU AS

Raamatupidamise aastaaruanne

Tutarettevõtte omakapital seisuga 31.12.2000

	Tallinna Kaubamaja
Aksiikapital	67 882 000
Umberhindluse reserv	169 719 122
Kohustuslik reservkapital	8 886 166
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	70 548 679
Aruandeaasta kasum (kahjum) seisuga 31.12.00	60 389 185
Omakapital kokku	377 425 152
Investeeriya osa omakapitalist 29,64%	111 884 468

Lisa 2 Võlakohustused**Laenud**

31.12.2000	Laenu saldo	sh. pikaajaline	sh lühiajaline	Maksetahtaeg	Intressimäär
Seotud osapooled					
Investeeringulaen AS-It NG Investeeringud	2 998 100	0	2 998 100		0,0%
	2 998 100	0	2 998 100		

31.12.1999	Laenu saldo	sh pikaajaline	sh lühiajaline	Maksetahtaeg	Intressimäär
Mitteseotud osapooled					
Hansapanga laen	7 650 000	0	7 650 000	30.05.2000	11,0%
Seotud osapooled (kontsernikonto)					
Investeeringulaen AS-It NG Investeeringud	16 508 059	0	16 508 059		10,5%
Kokku	24 158 059	0	24 158 059		

Lisa 3 Muud lühiajalised võlad

Muude viitvõlgade all on kajastatud vaartpaberikonto hooldustasu detsembrikuu eest

Lisa 4 Maksud

	31.dets 00		31.dets-99	
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	0	0	4 680
Sotsiaalmaks	0	0	0	5 940
				10 620

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.00 oli 25 988 992 (1999 16 177 579) krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena (juhul kui kõik ettevõtte aktsionärid kuuluksid väljamaksmise hetkel tulumaksuga maksustavasse kategooriasse), on 6 757 138 (1999 4 206 171) krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta vähemalt 19 231 854 (1999 11 971 408) krooni.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks	
Initialed for the purpose of identification only	
Initialid/initials	<i>ML</i>
Kuupäev/date	6.04.2001
PricewaterhouseCoopers, Tallinn	

Lisa 5 Aktsiakapital

Nii 31.12.1999 kui ka 31.12.2000 jagunes aktsiakapital üldsummas 36 090 000 krooni 36 090 lihtaktsiaks nimiväärtusega 1 000 krooni. Põhikirja kohaselt maksimumaktsiakapitali suuruseks on 120 000 000 krooni.

2000. aastal on aktsionäridele välja kuulutatud ja välja makstud dividende summas 4 330 800 krooni. Dividendide maksmisega seoses ei tasutud riigile ettevõtte tulumaksu, kuna 100% maksti dividendid välja juridilisele isikule.

Lisa 6 Finantstulud ja -kulud

Ettevõtte finantstulud moodustuvad arvelduskonto intressist. Finantskulud moodustuvad Hansapanga laenu intressidest summas 245 698 krooni, emaettevõtte AS NG Investeeringud kontsernikonto kasutamise intressidest summas 443 851 krooni ning väärtapaberite müügiluludest.

Lisa 7 Tehingud seotud osapooltega

2000. aasta mais osteti AS-lt NG Kapital 61 094 Tallinna Kaubamaja aktsiat kogusummas 2 614,0 tuhat krooni ehk keskmiselt 42,8 krooni aktsia. Mais ja juunis osteti emaettevõttelt 179 090 Tallinna Kaubamaja aktsiat kogusummas 6 561,4 tuhat krooni.

Aasta jooksul saadi emaettevõttelt laenu summas 60 024,3 tuhat krooni, millest maksti tagasi Hansapanga laenu ja tasuti kontsernikonto võlg. Juulis müüdi 2 350 000 Tallinna Kaubamaja aktsiat AS-le NG Investeeringud summas 57 026,2 tuhat krooni, nimetatud summa tasavõeldati emaettevõttelt saadud laenuga.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials JM
Kuupäev/date 6.04.2001
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

AS PricewaterhouseCoopers

Narva mnt. 9A

10117 Tallinn

www.pwcglobal.com/ee/

Tel:fon (0) 6 141 800

Faks (0) 6 111 900

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

E-Investeeringugrupi AS aktsionariidele

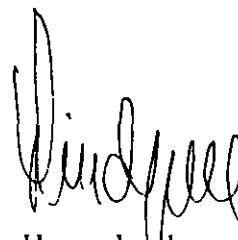
Oleme auditeerinud E-Investeeringugrupi AS-i (ettevõtte) 31. detsembril 2000 lõppenud aasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekulgedel 8-14 ja mille eest vastutab ettevõtte juhtkond. Meie kohustus on avaldada auditi tulemustele tuginedes arvamust nimetatud raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Nimetatud standardid nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks põhjendatud kindlustundega otsustada, kas raamatupidamise aastaaruanne on koostatud olulises osas korrektselt. Auditi kaigus kontrollitakse valjavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhineb raamatupidamise aastaaruandes esitatud informatsioon. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Usume, et audit annab meile põhjendatud aluse arvamuse avaldamiseks.

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2000 ja 2000. aasta tegevuse tulemust ning rahavoogusid kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega.



Umas Kaarlep
AS PricewaterhouseCoopers



Hanno Lindpere
Vannutatud auditor

6. aprill 2001

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ARUANNE

F-INVESTEERINGUGRUPPI AS juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2000 aasta puhaskasum alljärgnevalt

1) jaotamata kasum – 14 142 214 krooni

Uhtlasi teeb juhatus ettepaneku maksta aktsionäridele dividende summas 2 995 470 krooni (83 - krooni aktsia kohta)