

E-INVESTEERINGUGRUPI AS

2001.a. majandusaasta aruanne

E - Investeeringugrupi AS peamiseks tegevusaladeks on kapitali investeerimine, finantstehingute teostamine ja kinnisvara haldamine.

Juriidiline aadress:	Hobujaama 4 10151 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10333702
Telefon:	+372 6674 220
Faks:	+372 6674 222
Majandusaasta algus:	01.01.2001
Majandusaasta lõpp:	31.12.2001
Juhataja:	Andres Järving
Audiitor:	PricewaterhouseCoopers AS
Pank	Hansapank

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järeldusotsusest ja kasumi jaotamise ettepanekust.



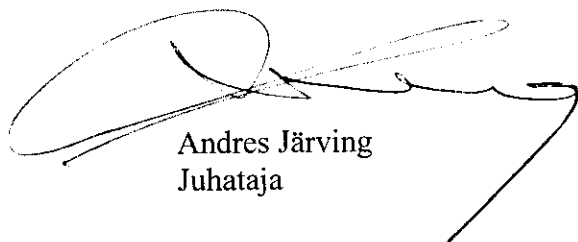
TEGEVUSARUANNE

E-Investeeringugrupi AS on AS-i NG Investeeringud 100%-line tütaretevõtte.

2001.aastal müüs ettevõtte oma osaluse Tallinna Kaubamaja AS-s, st. 29.64%, emaettevõttele. Tehingu tulemusena saadi 41,9 miljonit krooni kahjumit.

Seisuga 31.12.2001.aastal oli ettevõtte bilansimaht 31,8 tuhat krooni ja aktsiakapital 36,1 miljonit krooni.

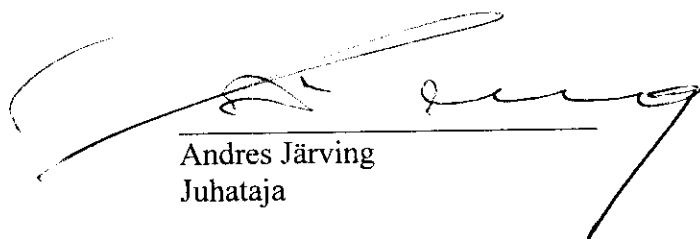
2001. aastal ei olnud E-Investeeringugrupi AS-l palgalisi töötajaid. Juhatus ja nõukogu tööd ei tasustatud.



Andres Järving
Juhataja

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 9 toodud E-Investeeringugrupi AS 2001.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust:



Andres Järving
Juhataja

Tallinn, 22.03.2002.

E-INVESTEERINGUGRUPI AS
Raamatupidamise aastaaruanne

Arvestusüksus
Käsitöö ja teenuste
AS "EIN" NUT
20.05.2002

BILANSS (kroonides)

	31-dets-01	31-dets-00	Lisa nr.
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	31 802	11 981	
Kokku	31 802	11 981	
KÄIBEVARA KOKKU:	31 802	11 981	
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Tütarettevõtete aktsiad ja osakud	0	68 676 218	(1)
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	0	68 676 218	
PÕHIVARA KOKKU:	0	68 676 218	
AKTIVA KOKKU:	31 802	68 688 199	
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ematettevõtetele	0	2 998 100	(2)
Viitvõlad	100	2 107	(3)
Lühiajalised kohustused kokku	100	3 000 207	
KOHUSTUSED KOKKU	100	3 000 207	
OMAKAPITAL			
Aktsiakapital	36 090 000	36 090 000	(4)
Kohustuslik reservkapital	3 609 000	3 609 000	
Eelmiste aastate jaotamata kasum	0	11 846 778	
Aruandeaasta kasum	-39 667 298	14 142 214	
KOKKU OMAKAPITAL	31 702	65 687 992	
PASSIVA KOKKU	31 802	68 688 199	

Arvestuspõhimõtted lk.8 ning aastaaruande lisad lk.9 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatu osa.

Handwritten text: KE 25.03.2002

KASUMIARUANNE (kroonides)

	2001	2000	Lisa nr.
Üldhalduskulud	28 937	130 284	
ÄRIKASUM	-28 937	-130 284	
Finantstulud			
tütarettevõtete aktsiatelt ja osakutelt	0	22 980 157	
muud intressi ja finantstulud	310	39	
Kokku finantstulud:	310	22 980 195	
Finantskulud			
tütarettevõtete aktsiatelt ja osakutelt	39 638 671	8 015 998	(1)
intressikulud	0	689 548	
muud finantskulud	0	2 150	
Kokku finantskulud:	39 638 671	8 707 697	
KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST	-39 667 298	14 142 214	
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	-39 667 298	14 142 214	

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE (kroonides)

	Aktsiakapital	Reservid	Eelmiste periodide kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
31.12.1999	36 090 000	3 609 000	1 535 385	14 642 194	55 876 578
Dividendid	0	0	-4 330 800	0	-4 330 800
1999.a puhaskasumi jagamine	0	0	14 642 194	-14 642 194	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	14 142 214	14 142 214
31.12.2000	36 090 000	3 609 000	11 846 778	14 142 214	65 687 992
31.12.2000	36 090 000	3 609 000	11 846 778	14 142 214	65 687 992
Dividendid	0	0	-25 988 992	0	-25 988 992
2000.a puhaskasumi jagamine	0	0	14 142 214	-14 142 214	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	-39 667 298	-39 667 298
31.12.2001	36 090 000	3 609 000	0	-39 667 298	31 702

Arvestuspõhimõtted lk.8 ning aastaaruande lisad lk.9 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatu osa.

Handwritten notes and a rectangular stamp area.

RAHAVOOGUDE ARUANNE (kroonides)

	Lisa nr.	2001	2000
RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum		-28 937	-130 284
Viitvõlad		-2 007	-660 257
Maksuvõlad		0	-10 620
Saadud dividendid	(1)	3 018 456	4 362 304
Makstud intresid ja muud finantskulud		0	-691 698
Saadud intressid		310	39
KOKKU RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST		2 987 822	2 869 482
RAHAVOOG INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Tütarettevõtte aktsiate ost		0	-34 822 945
Tütarettevõtte aktsiate müük	(1)	26 019 091	57 456 203
KOKKU RAHAVOOG INVESTEERIMISTEGEVUSEST		26 019 091	22 633 258
RAHAVOOG FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Makstud dividendid	(4)	-25 988 992	-4 330 800
Lühiajalise pangalaenu tagasimakse		0	-7 650 000
Saadud laenud	(2)	20 000	0
Makstud laenud	(2)	-3 018 100	-13 509 958
KOKKU RAHAVOOG FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		-28 987 092	-25 490 758
RAHAVOOG KOKKU		19 821	11 981
RAHA JA PANGAKONTOD PERIOODI ALGUL		11 981	0
RAHA JA PANGAKONTOD PERIOODI LOPUL		31 802	11 981
RAHA JA PANGAKONTODE MUUTUS		19 821	11 981

Arvestuspõhimõtted lk.8 ning aastaaruande lisad lk.9 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatu osa.

Arvamus
25.03.2002

E-INVESTEERINGUGRUPI AS

Raamatupidamise aastaaruanne

31. detsember 2001

SEISSE TULNUD

19.05.2002

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

E-Investeeringugrupi AS raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise toimkonna poolt väljaantud juhendid.

E-Investeeringugrupp kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestusskeemi- ja meetodi muudatused

Arvestuspõhimõtetes ei ole toimunud muutusi võrreldes eelmise aastaga.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat raha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit).

Tütar- ja sidusettevõtted

Tütarettevõtted on ematettevõtte poolt kontrollitavad ettevõtted. Kontroll eksisteerib, kui ematettevõtte omab otseselt või kaudselt mõjuvõimu määrata finants- ja tegevuspõhimõtteid ning saada kasu investeeringuobjekti tegevusest. Kontrolli olemasolu eeldatakse kui ematettevõttele kuulub otseselt või kaudselt üle 50%-iline osalus. Tütarettevõtte tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Sidusettevõtted on investeeringuobjektid, milles kontsern omab otseselt või kaudselt olulist mõjuvõimu, kuid mitte kontrolli finants- ja tegevuspõhimõtete määramise üle. Olulise mõjuvõimu eelduseks on loetud 20-50%ilist osalust investeerimisobjektiks oleva ettevõtte üle. Sidusettevõtte osalus kasumitest ja kahjumitest kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates olulise mõjuvõimu tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Alginvesteering tütar- ja sidusettevõtte aktsiatesse koosneb aktsiate ostuhinnast ja omandamisega otseselt seotud väljaminekutest. Tütar- ja sidusettevõtte aktsiad on bilansis kajastatud kasutades laiendatud kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud tütar- ja sidusettevõtte kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega. Grupi ettevõtete omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt tulumaksuseadusele, mis jõustus 1. jaanuaril 2001, maksustatakse ettevõtte poolt residentist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende (26/74 netodividendina väljamakstud summalt). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu kohustus. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab ning kuidas on ettevõtte aktsiad dividendide väljamaksmise kuupäeval jagunenud residentist äriühingute, residentist füüsiliste isikute ja mitteresidentide vahel. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse "Eelmist perioodide jaotamata kasumi" vähendamisenä dividendide väljakuulutamise hetkel.

Tulude arvestus

Viivisetulud kajastatakse lähtudes kassapõhise printsiibist. Dividenditulu kajastatakse nõudeõiguse tekkimisel.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Kohustuslik reservkapital

Eesti Vabariigi Ariseadustik nõuab, et aktsiaseltsid moodustaksid kohustusliku reservkapitali, mille miinimumsuuruseks on 1/10 aktsiakapitalist. Igaastase kohustusliku eraldisena tuleb (kuni reservi täitumiseni) kanda reservkapitali 1/20 ettevõtte majandusaasta kinnitatud puhaskasumist.

Handwritten text and stamp: "K... 25.05.2002"

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Tütaretevõtete aktsiad ja osad (kroonides)

	Tallinna Kaubamaja AS
Aktsiate arv aasta algul	2 012 304
Aruandeaastal müüdud aktsiad	2 012 304
Aktsiate arv 31.12.01	0
Osalus % 31.12.01 / (algul)	0 / (30)
Soetusmaksumus aasta alguses	44 767 895
Turuhind aasta alguses	55,00
Bilansiline maksumus aasta alguses	68 676 218
Aruandeaastal müüdud aktsiad müügihinnas	26 019 091
Aruandeaastal müüdud aktsiate müügikahjum	41 892 952
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum	2 254 281
Aruandeaastal väljakuulutatud dividendid	-3 018 456
Bilansiline maksumus 31.12.01	0
Soetusmaksumus 31.12.01	0

Lisa 2 Võlakohustused

2001.aastal võeti emaettevõttelt täiendavalt laenu 20 000 krooni ja tasuti seejärel kogu võlg summas 3 018 100 krooni (vt. rahavoogude aruanne).

Laenud

31.12.2000	Laenu saldo	sh. pikaajaline	sh. lühiajaline	Maksetähtaeg	Intressimäär
Seotud osapooled					
Investeerimislaen AS-lt NG Investeeringud	2 998 100	0	2 998 100		0,0%
	2 998 100	0	2 998 100		

Lisa 3 Muud lühiajalised võlad

Muude viitvõlgade all on kajastatud väärtpaberikonto hooldustasu detsembrikuu eest.

Lisa 4 Aktsiakapital

Nii 31.12.2000 kui ka 31.12.2001 jagunes aktsiakapital üldsummas 36 090 000 krooni 36 090 lihtaktsiaks nimiväärtusega 1 000 krooni. Põhikirja kohaselt maksimumaktsiakapitali suuruseks on 120 000 000 krooni.

2001.aastal on aktsionäridele välja kuulutatud ja välja makstud dividende summas 25 988 992 krooni. Dividendide maksimisega seoses ei tasutud riigile ettevõtte tulumaksu, kuna 100% maksti dividendid välja juriidilisele isikule.

Lisa 5 Tehingud seotud osapooltega

2001.aasta augustis müüdi emaettevõttele 2 012 304 Tallinna Kaubamaja aktsiat kogusummas 26 019 091 krooni. Aasta jooksul saadi emaettevõttelt täiendavalt arvelduslaenu summas 20 000 krooni ning seejärel maksti tagasi kogu laen (vaata lisa 2).

RIIGI AUDIT
Riigikontroll
SISSE
18.05.2002
Tallinn

AS PricewaterhouseCoopers
Pärnu mt. 15
10141 Tallinn
www.pwcglobal.com/ee/
www.pwc.ee

Telefon (0) 6 141 800
Faks (0) 6 141 900

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

E-Investeeringugrupi AS-i aktsionäridele

Oleme auditcerinud E-Investeeringugrupi AS-i (ettevõtte) 31. detsembril 2001 lõppenud aasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 4-9 ja mille eest vastutab ettevõtte juhtkond. Meie kohustus on avaldada auditi tulemustele tuginedes arvamust nimetatud raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega, ehkki meie töö ulatus oli piiratud vastavalt alltoodule. Nimetatud standardid nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks põhjendatud kindlustundega otsustada, kas raamatupidamise aastaaruanne on koostatud olulises osas korrektselt. Auditi käigus kontrollitakse väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhineb raamatupidamise aastaaruandes esitatud informatsioon. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Usume, et audit annab meile põhjendatud aluse arvamuse avaldamiseks.

Seisuga 31. detsember 2001 on ettevõtte omakapitali suurus 32 tuhat krooni, mis ei ole vastavuses äriseadustiku nõuetega. Ilma lisafinantseerimiseta omanike poolt eksisteerib märkimisväärne kahtlus selles osas, kas ettevõtte saab tegevust jätkata. Eeltoodud informatsioon ei ole raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Meie arvates, välja arvatud eelmises lõigus kirjeldatud informatsiooni mitteavalikustamine, kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2001 ja 2001. aasta majandustegevuse tulemust ning rahavoogusid kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega.



Urmas Kaarlep
AS PricewaterhouseCoopers



Kersti Liibert
Vannutatud audiitor

25. märts 2002

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ARUANNE

E-Investeeringugrupi AS juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2001. aasta puhaskasum alljärgnevalt:

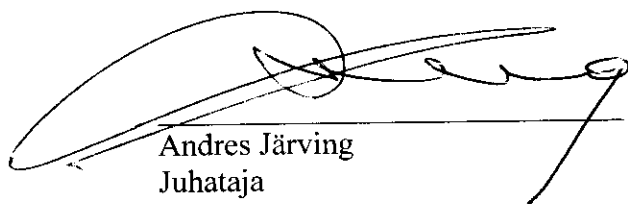
1) jaotamata kasum – -39 667 298 krooni

Ühtlasi teeb juhatuse ettepaneku maksta aktsionäridele dividende mitte maksta.

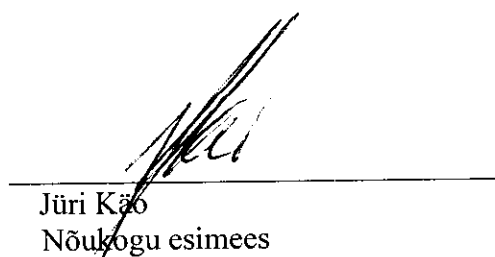


Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2001.majandusaasta aruandel

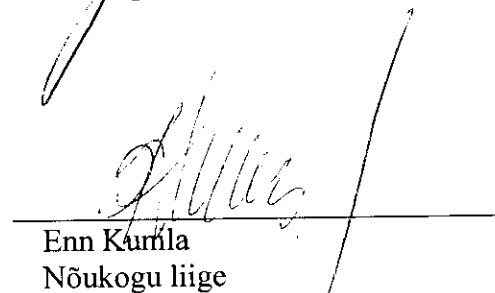
E-Investeeringugrupi AS 2001.majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 2002 otsusega, allkirjastamine 2002:



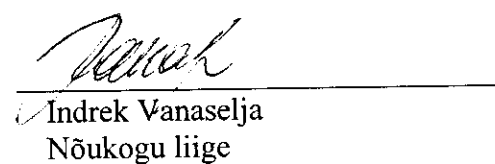
Andres Järving
Juhataja



Jüri Kõo
Nõukogu esimees



Enn Kurmala
Nõukogu liige



Indrek Vanaselja
Nõukogu liige