

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Aktsiaselts Essenta

registrikood: 10367227

**tänava/talu nimi, Kesk-Sõjamäe 2
maja ja korteri number:**

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 11415

telefon: +372 6460681

e-posti address: inga.arro@essenta.ee

veebilehe address: www.essenta.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Aktsiakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Muud äritulud	13
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

AS Essenta on asutatud 1995. aastal.

2012. aastal on jätkatud pooleliolevate hoonestusprojektide arendust.

2012. aastal on jätkatud projekti käivitamisega, milleks on puitmajade tootmine. Selleks on soetat juba 2011. aastal kinnistu koos tootmishoonega Albu vallas, Järvamaal (katastritunnus: 12901:003:0133, 12901:003:0131 ja 12901:003:0132). On avatud harukontor Tartus ja võetud tööle projekteerija.

2012. aasta netokäive oli 796 460 eurot. Majandusaasta lõppes 50 887 euro suuruse kahjumiga.

Peamised finantssuhtarvud

	2012	2011
Müügitulu (eur)	796 460	754 966
Tulu kasv	5,5%	-9,6%
Puhaskasum (eur)	-50 887	13 446
Kasumi kasv	-478%	-69,3%
Puhasrentaablus	-6,4%	1,8%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,55	8,31
ROA	-3,7%	1%
ROE	-4,5%	1%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

q Tulu kasv (%) = (müügitulu 2012 – müügitulu 2011)/ müügitulu 2011 * 100

q Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2012 – puhaskasum 2011)/puhaskasum 2011 * 100

q Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100

q Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

q ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

q ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 356	24 910	2
Nõuded ja ettemaksed	5 907	1 316	3
Varud	804 574	985 462	5
Kokku käibevara	820 837	1 011 688	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	550 956	301 591	6
Kokku põhivara	550 956	301 591	
Kokku varad	1 371 793	1 313 279	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	47 400	0	7
Võlad ja ettemaksed	183 568	121 567	8
Kokku lühiajalised kohustused	230 968	121 567	
Kokku kohustused	230 968	121 567	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	28 000	28 000	9
Kohustuslik reservkapital	21 730	21 730	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 141 982	1 128 536	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-50 887	13 446	
Kokku omakapital	1 140 825	1 191 712	
Kokku kohustused ja omakapital	1 371 793	1 313 279	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	796 460	754 966	10
Muud äritulud	98 425	6 922	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-795 836	-605 442	12
Mitmesugused tegevuskulud	-58 667	-57 317	13
Tööjõukulud	-65 520	-54 784	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-22 743	-30 917	6
Ärikasum (kahjum)	-47 881	13 428	
Finantstulud ja -kulud	-3 006	18	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-50 887	13 446	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-50 887	13 446	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-47 881	13 428	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	22 743	30 917	6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-98 425	-6 922	6
Kokku korrigeerimised	-75 682	23 995	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 591	14 403	3
Varude muutus	180 888	-131 024	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-31 028	98 117	8
Laekunud intressid	22	18	
Kokku rahavood äritegevusest	21 728	18 937	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-287 549	-125 966	6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	203 867	97 702	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-83 682	-28 264	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	287 400	0	7
Saadud laenude tagasimaksed	-240 000	0	7
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	2 435	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	47 400	2 435	
Kokku rahavood	-14 554	-6 892	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 910	31 802	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-14 554	-6 892	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 356	24 910	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktsiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	217 300	21 730	936 800	1 175 830
Aruandeaasta kasum (kahjum)			13 446	13 446
Muutused muudest omanike sissemaksetest	2 435			2 435
Muud muutused omakapitalis	-191 735		191 736	1
31.12.2011	28 000	21 730	1 141 982	1 191 712
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-50 887	-50 887
31.12.2012	28 000	21 730	1 091 095	1 140 825

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Essenta 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu päeval kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses kuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid muid mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide maksumus, lõpetamata toodangu hoidmise seotud vältimatud kulutused jne) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärasest äritegevusest kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumuse või lühema kasutuseaga varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kulukuks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatvatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasutuseale. Kui põhivaraobjekti valmimist on finantseeritud laenuga, liigitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamisest kuni vara valmimiseni. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või selle grupi kasulikku eluiga. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustööd, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu toomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	14 aastat
Mainad ja seadmed	10 aastat
Transpordivahendid	10 aastat

Finantskohustused

Finantskohustuseks loetakse tarnijale tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ning pikaajalisi võlakohustusi. Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostkate vastu ja muid lühi- ning pikaajalisi nõudeid. Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega seotud kulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	603	23
Arvelduskontod	9 753	24 887
Kokku raha	10 356	24 910

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 818	5 818		
Ostjatelt laekumata arved	5 818	5 818		
Ettemaksed	89	89		
Muud makstud ettemaksed	89	89		
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 907	5 907		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 227	1 227		
Ostjatelt laekumata arved	1 227	1 227		
Ettemaksed	89	89		
Muud makstud ettemaksed	89	89		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 316	1 316		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	36 655	3 931
Üksikisiku tulumaks	1 280	917
Erisoodustuse tulumaks	0	68
Sotsiaalmaks	2 268	1 756
Kohustuslik kogumispension	112	59
Töötuskindlustusmaksed	289	210
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	40 604	6 941

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Lõpetamata toodang	798 403	985 462
Lõpetamata ehitused	798 403	985 462
Müügiks ostetud kaubad	6 171	0
Kokku varud	804 574	985 462

Lisa 6 Materiaalne põhivara (eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksud	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed					
31.12.2010									
Soetusmaksumus	0	0	192 273	216 464	408 737	6 093	0	0	414 830
Akumuleeritud kulum	0	0	-58 567	-55 770	-114 337	-3 172	0	0	-117 509
Jääkmaksumus	0	0	133 706	160 694	294 400	2 921	0	0	297 321
Ostud ja parendused	116 133	0	9 833	0	9 833	0	0	0	125 966
Amortisatsioonikulu	0	0	-14 893	-15 325	-30 218	-699	0	0	-30 917
Müügid	0	0	-90 779	0	-90 779	0	0	0	-90 779
31.12.2011									
Soetusmaksumus	116 133	0	56 570	216 463	273 033	6 093	0	0	395 259
Akumuleeritud kulum	0	0	-18 703	-71 094	-89 797	-3 871	0	0	-93 668
Jääkmaksumus	116 133	0	37 867	145 369	183 236	2 222	0	0	301 591
Ostud ja parendused	261 000	90 313	0	0	0	1 236	25 000	25 000	377 549
Amortisatsioonikulu	0	-2 237	-4 255	-15 325	-19 580	-926	0	0	-22 743
Müügid	0	0	0	-105 441	-105 441	0	0	0	-105 441
31.12.2012									
Soetusmaksumus	377 133	90 313	56 570	54 246	110 816	7 329	25 000	25 000	610 591
Akumuleeritud kulum	0	-2 237	-22 958	-29 643	-52 601	-4 797	0	0	-59 635
Jääkmaksumus	377 133	88 076	33 612	24 603	58 215	2 532	25 000	25 000	550 956

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Masinad ja seadmed	203 867	97 702
Transpordivahendid	0	97 702
Muud masinad ja seadmed	203 867	0
Kokku	203 867	97 702

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Juriidiline isik	40 000	40 000			3%	EUR	2013	15
Omaniku laen	7 400	7 400			0%	EUR	2013	15
Lühiajalised laenud kokku	47 400	47 400						
Laenukohustused kokku	47 400	47 400						

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	109 853	109 853			
Võlad töövõtjatele	2 941	2 941			
Maksuvõlad	40 604	40 604			4
Muud võlad	5 715	5 715			
Intressivõlad	3 028	3 028			15
Muud viitvõlad	2 687	2 687			
Saadud ettemaksed	24 455	24 455			
Tulevaste perioodide tulud	24 455	24 455			
Kokku võlad ja ettemaksed	183 568	183 568			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	99 979	99 979			
Võlad töövõtjatele	2 400	2 400			
Maksuvõlad	6 941	6 941			4
Muud võlad	2 247	2 247			
Muud viitvõlad	2 247	2 247			
Saadud ettemaksed	10 000	10 000			
Tulevaste perioodide tulud	10 000	10 000			
Kokku võlad ja ettemaksed	121 567	121 567			

Lisa 9 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Aktsiakapital	28 000	28 000
Aktsiate arv (tk)	40 000	40 000
Aktsiate nimiväärtus	0.70	0.70

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	796 460	754 966
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	796 460	754 966
Kokku müügitulu	796 460	754 966
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Masinate rentimine	18 000	4 627
Kinnisvara üürileandmine	17 732	5 759
Kinnisvarabüroo tegevus	3 108	1 419
Enda kinnisvara müük	0	11 773
Hoonestusprojektide arendus	757 620	730 924
Muud veondust abistavad tegevused	0	464
Kokku müügitulu	796 460	754 966

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Kasum materiaalse põhivara müügist	98 425	6 922
Kokku muud äritulud	98 425	6 922

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-11 602	-15 191
Kinnisvara arenduskulud	-784 234	-590 251
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-795 836	-605 442

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Energia	-336	-996
Kütus	-336	-996
Mitmesugused bürookulud	-12 834	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	-5 007
Muud	-45 497	-51 314
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-58 667	-57 317

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	-48 787	-40 762
Sotsiaalmaksud	-16 733	-14 022
Kokku tööjõukulud	-65 520	-54 784
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	6	3

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	50 428	0

2012	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	203 867	287 000	240 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2013

Aksiaselts Essenta (registrikood: 10367227) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANEK VALTIN	Juhatuse liige	11.06.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Essenta aktsionäridele

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Essenta raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 14.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeauditori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeauditor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamiseks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Aktsiaselts Essenta finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rein Randmets

Vandeauditori number 288

Ectus Finance OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 144

Tallinn

13.06.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

Aksiaselts Essenta (registrikood: 10367227) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN RANDMETS	Vandeaudiitor	13.06.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 141 982
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-50 887
Kokku	1 091 095
Katmine	
jääb käibesse	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Kahjum paetakse eelnevate perioodide tuludest.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 141 982
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-50 887
Kokku	1 091 095

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonestusprojektide arendus	41101	757620	95.12%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6460681
E-posti aadress	inga.arro@essenta.ee
Veebilehe aadress	www.essenta.ee