

# KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** aktsiaselts LINFORD

**registrikood:** 10458220

**tänavatalu nimi, Põrguvälja tee 1  
maja ja korteri number:**

**küla:** Pildiküla

**vald:** Rae vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 75301

**telefon:** +372 6800148

**faks:** +372 6800149

**e-posti aadress:** krista@linford.ee

**veebilehe aadress:** www.linford.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 13 Tööjõukulud	15
Lisa 14 Tulumaks	16
Lisa 15 Seotud osapooled	16
Lisa 16 Konsolideerimata bilanss	17
Lisa 17 Konsolideerimata kasumiaruanne	18
Lisa 18 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	19
Lisa 19 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	20
Aruande allkirjad	21
Vandeauditori aruanne	22

## Tegevusaruanne

AS Linford tegutseb järjepidevalt 1994. aastast. Meie grupi tegevusalaks on transportteenuste osutamine Eesti Vabariigi piires, Venemaal ja Euroopa riikides (sh.Saksamaa,Inglismaa,Holland,Taani,Rootsi,Soome).

Teostame kohalikke ja rahvusvahelisi autovedusid furgoon- ja veoautodega.

Spetsialiseerumine kindlate turgude lõikes on osutunud õigeks otsuseks ja samal kursil jätkatakse ka edaspidi.

Müügitulu oli 2021.aastal 29 154 423 eurot.

Linford jätkab investeringuid keskkonnasäästlikematesse veovahenditesse, et olla uuemate autodega tulevikus jätkusuutlik lahenduste pakkumisel.

Linford AS majandustegevus ei ole tsükliline, ning puuduvad ka valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvad riskid.

Konsolideerimisgrupi peamised finantssuhtarvud ja suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

	2020	2020	2021	2021
	Konsolideeritud	Konsolideerimata	Konsolideeritud	Konsolideerimata
Müügitulu (tuh eur)	24 218	6 853	29 154	7 858
Tulu kasv/kahanemine	-6,84%	7,40%	30,38%	14,67%
Puhaskasum (tuh eur)	3 056	2 241	4312	2713
Kasumi kasv	28,57%	30,08%	41,10%	21,06%
Puhasrentaabilus	12,61%	32,69%	14,79%	34,53%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,17	2,05	2,25	1,95
ROA	12,12%	11,02%	16,73%	14,26%
ROE	16,9%	14,81%	23,50%	19,60%

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2021 – müügitulu 2020) / müügitulu 2020 \* 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2021 – puhaskasum 2020) / puhaskasum 2020 \* 100

Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum / müügitulu \* 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku \* 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku \* 100

## Ramatupidamise aastaaruanne

### Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 317 546	10 630 133	2
Nõuded ja ettemaksud	5 286 109	4 624 223	3
Varud	68 810	270 154	4
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>16 672 465</b>	<b>15 524 510</b>	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	154 202	0	
Nõuded ja ettemaksud	60 097	68 739	3
Kinnisvarainvesteeringud	2 732 075	2 952 083	7
Materiaalsed põhivarad	6 155 785	6 671 634	8
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>9 102 159</b>	<b>9 692 456</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>25 774 624</b>	<b>25 216 966</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	7 410 737	7 167 260	9
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>7 410 737</b>	<b>7 167 260</b>	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	14 123	12 678	9
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>14 123</b>	<b>12 678</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>7 424 860</b>	<b>7 179 938</b>	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	75 648	75 648	
Kohustuslik reservkapital	7 565	7 565	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 953 815	14 897 844	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 312 736	3 055 971	
<b>Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital</b>	<b>18 349 764</b>	<b>18 037 028</b>	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>18 349 764</b>	<b>18 037 028</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>25 774 624</b>	<b>25 216 966</b>	

## Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	29 154 423	24 218 016	11
Muud äritulud	410 527	278 986	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-14 331 291	-11 853 330	12
Mitmesugused tegevuskulud	-4 811 010	-3 851 334	
Tööjõukulud	-3 224 887	-2 952 699	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 047 996	-2 224 541	8
Muud ärikulud	-73 845	-43 294	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>5 075 921</b>	<b>3 571 804</b>	
Muud finantstulud ja -kulud	48 540	-15 833	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>5 124 461</b>	<b>3 555 971</b>	
Tulumaks	-811 725	-500 000	14
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>4 312 736</b>	<b>3 055 971</b>	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	4 312 736	3 055 971	

## Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	5 075 921	3 571 804	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	2 047 996	2 224 542	
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-107 967	-161 633	7,8
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>1 940 029</b>	<b>2 062 909</b>	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-671 449	-309 193	
Varude muutus	201 344	-163 080	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	339 086	339 443	
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>6 884 931</b>	<b>5 501 883</b>	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-1 331 673	-1 091 564	
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	127 500	410 500	8
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-111 755	0	
Antud laenud	-18 000	-5 000	
Antud laenude tagasimaksud	37 020	12 397	
Laekunud intressid	1 979	653	
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-1 294 929</b>	<b>-673 014</b>	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-3 918 878	0	
Makstud ettevõtte tulumaks	-980 056	0	
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-4 898 934</b>	<b>0</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>691 068</b>	<b>4 828 869</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 630 133	5 817 750	2
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>691 068</b>	<b>4 828 869</b>	
Valuutakursside muutuste mõju	-3 655	-16 486	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 317 546	10 630 133	2

## Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
	<b>31.12.2019</b>	75 648	7 565	
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 055 971	3 055 971
Väljakuulutatud dividendid			-2 000 000	-2 000 000
Muud muutused omakapitalis			-184	-184
<b>31.12.2020</b>	75 648	7 565	17 953 815	18 037 028
Aruandeaasta kasum (kahjum)			4 312 736	4 312 736
Väljakuulutatud dividendid			-4 000 000	-4 000 000
<b>31.12.2021</b>	75 648	7 565	18 266 551	18 349 764

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

AS Linford 2021 aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Konsolideeritud aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutat peale euro (s.o ettevõtte arvestusvaluuta). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud) hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakurside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

### Tütär- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat. Tütarettevõtted konsolideeritakse rida-realt. Emaettevõtja konsolideerimata aruandes kajastatakse tütar-ettevõtteid soetusmaksumuses.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmist meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Neto realiseerimisväärtus on toote hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on hinnatud soetusmaksumuses võttes arvesse akumulieeritud kulumit ja võimalikke allahindlusi. Juhtkond leiab, et õiglase väärtuse hindamine ei ole mõistliku kulu ja pingutusega õigustatud. Ettevõttel on kaks omanikku, kes on jooksvalt seotud ettevõtte juhtimisega. Omanikud ei näe vajadust kinnisvarainvesteeringute regulaarseks hindamiseks ning puuduvad muud olulised välised os pooled, kes vajaksid põhjendatult infot varade õiglase väärtuse kohta. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikest elueast. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringute kasulik eluiga on 10-20 aastat.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikest elueast.



**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 6391 eurot

**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5 aastat
Ehitised	10-20 aastat

**Finantskohustised**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustus tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

**Tulud**

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

**Maksustamine**

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit ei maksustata. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt. 2018. aastal on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 (ka 2017. aastal kehtis maksumäär 20/80) väljamakstavalt netosummalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Alates 01. jaanuarist 2019.a. kohaldub tulumaksuseaduse muudatuse kohaselt regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14/86 dividendide netosummast. 2019. aastal rakendus madalam maksumäär ühele kolmandikule 2018. aastal jaotatud kasumist, millelt äriühing on maksnud tulumaksu. 2020. aastal rakendub madalam maksumäär ühele kolmandikule 2018. ja 2019. aastal jaotatud kasumist.

**Seotud osapooled**

AS LINFORD aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

**Lisa 2 Raha**  
(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	10 889	320
Arvelduskontod	11 306 657	10 629 813
<b>Kokku raha</b>	<b>11 317 546</b>	<b>10 630 133</b>

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	4 872 660	4 872 660			
Ostjatelt laekumata arved	4 872 660	4 872 660			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	389 096	389 096			5
Laenunõuded	68 638	23 541	4 633	40 464	
Muud nõuded	15 812	812	15 000		
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>5 346 206</b>	<b>5 286 109</b>	<b>19 633</b>	<b>40 464</b>	

  

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	4 176 184	4 176 184			
Ostjatelt laekumata arved	4 176 184	4 176 184			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	414 121	414 121			5
Laenunõuded	87 657	18 918	68 739		
Muud nõuded	15 000	15 000			
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>4 692 962</b>	<b>4 624 223</b>	<b>68 739</b>		

### Lisa 4 Varud (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Tooraine ja materjal</b>	<b>68 810</b>	<b>270 154</b>
Diiselmootorid	12 726	5 613
Varuosad	56 084	264 541
<b>Kokku varud</b>	<b>68 810</b>	<b>270 154</b>

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		130 536		98 862
Üksikisiku tulumaks		35 503		28 891
Erisoodustuse tulumaks		378		308
Sotsiaalmaks		83 051		74 041
Kohustuslik kogumispension		2 631		3 178
Töötuskindlustusmaksed		5 639		5 116
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	226 581		309 233	
Ettemaksukonto jääk	162 515		104 888	
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>389 096</b>	<b>257 738</b>	<b>414 121</b>	<b>210 396</b>

## Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
14194522	Linford Transport OÜ		Maantee transport	100	100

## Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
<b>31.12.2019</b>			
Soetusmaksumus	1 450 846	2 696 719	4 147 565
Akumuleeritud kulum		-975 473	-975 473
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>1 450 846</b>	<b>1 721 246</b>	<b>3 172 092</b>
Amortisatsioonikulu		-220 009	-220 009
<b>31.12.2020</b>			
Soetusmaksumus	1 450 846	2 696 719	4 147 565
Akumuleeritud kulum		-1 195 482	-1 195 482
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>1 450 846</b>	<b>1 501 237</b>	<b>2 952 083</b>
Amortisatsioonikulu		-220 008	-220 008
<b>31.12.2021</b>			
Soetusmaksumus	1 450 846	2 696 719	4 147 565
Akumuleeritud kulum		-1 415 490	-1 415 490
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>1 450 846</b>	<b>1 281 229</b>	<b>2 732 075</b>

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	713 675	580 857
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	413 352	197 206

## Lisa 8 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordivahendid	
<b>31.12.2019</b>				
Soetusmaksumus	703 662	3 585 513	22 171 882	26 461 057
Akumuleeritud kulum		-1 170 083	-17 415 840	-18 585 923
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>703 662</b>	<b>2 415 430</b>	<b>4 756 042</b>	<b>7 875 134</b>
Ostud ja parendused			1 049 900	1 049 900
Amortisatsioonikulu		-176 553	-1 827 980	-2 004 533
Müügid (jääkmaksumuses)			-248 867	-248 867
<b>31.12.2020</b>				
Soetusmaksumus	703 662	3 585 513	22 431 364	26 720 539
Akumuleeritud kulum		-1 346 636	-18 702 269	-20 048 905
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>703 662</b>	<b>2 238 877</b>	<b>3 729 095</b>	<b>6 671 634</b>
Ostud ja parendused			1 331 673	1 331 673
Amortisatsioonikulu		-176 553	-1 651 436	-1 827 989
Müügid (jääkmaksumuses)			-19 533	-19 533
<b>31.12.2021</b>				
Soetusmaksumus	703 662	3 585 513	23 270 693	27 559 868
Akumuleeritud kulum		-1 523 189	-19 880 894	-21 404 083
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>703 662</b>	<b>2 062 324</b>	<b>3 389 799</b>	<b>6 155 785</b>

### Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2021	2020
Masinad ja seadmed	125 633	410 500
Transpordivahendid	125 633	410 500
<b>Kokku</b>	<b>125 633</b>	<b>410 500</b>

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	1 813 810	1 813 810		
Võlad töövõtjatele	296 765	296 765		
Maksuvõlad	257 738	257 738		5
Muud võlad	5 042 424	5 042 424		
Dividendivõlad	3 848 878	3 848 878		
Muud viitvõlad	1 193 546	1 193 546		
Rendi tagatisrahad	14 123		14 123	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>7 424 860</b>	<b>7 410 737</b>	<b>14 123</b>	

  

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	1 577 955	1 577 955		
Võlad töövõtjatele	259 188	259 188		
Maksuvõlad	210 396	210 396		5
Muud võlad	5 119 721	5 119 721		
Dividendivõlad	3 918 878	3 918 878		
Muud viitvõlad	1 200 843	1 200 843		
Rendi tagatisrahad	12 678		12 678	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>7 179 938</b>	<b>7 167 260</b>	<b>12 678</b>	

## Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	18 266 551	17 953 815
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	4 566 638	4 488 454
<b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>	<b>22 833 189</b>	<b>22 442 269</b>

## Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Saksamaa	362 579	328 811
Rootsi	8 070 174	5 774 673
Eesti	14 083 776	13 384 060
Taani	613 301	620 012
Soome	3 599 293	2 612 433
Holland	1 073 698	313 195
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	1 135 904	995 929
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>28 938 725</b>	<b>24 029 113</b>
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	58 663	14 520
Suurbritannia	132 102	174 383
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	24 933	0
<b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b>	<b>215 698</b>	<b>188 903</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>29 154 423</b>	<b>24 218 016</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Maanteetransport	28 440 748	23 637 159
Kinnisvara rent	713 675	580 857
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>29 154 423</b>	<b>24 218 016</b>

## Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Ostetud teenused	5 359 891	2 893 193
Ostetud kaubad	8 971 400	8 960 137
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>14 331 291</b>	<b>11 853 330</b>

## Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	2 421 662	2 216 153
Sotsiaalmaksud	803 225	736 545
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>3 224 887</b>	<b>2 952 698</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	208	212

## Lisa 14 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2021		2020	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	4 000 000	-811 725	2 000 000	500 000
<b>Kokku</b>	<b>4 000 000</b>	<b>-811 725</b>	<b>2 000 000</b>	<b>500 000</b>

## Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
<b>Nõuded ja ettemaksed</b>		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	113 319	40 493
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>113 319</b>	<b>40 493</b>
<b>Võlad ja ettemaksed</b>		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	52 318	65 121
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>52 318</b>	<b>65 121</b>

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	218 978	393 814
<b>Kokku müüdnud</b>	<b>218 978</b>	<b>393 814</b>

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	364 002	341 420
<b>Kokku ostetud</b>	<b>364 002</b>	<b>341 420</b>

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Arvestatud tasu	45 507	45 967



## Lisa 16 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 253 830	9 600 614
Finantsinvesteeringud	154 202	0
Nõuded ja ettemaksud	2 626 467	790 053
Varud	56 084	264 541
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>10 090 583</b>	<b>10 655 208</b>
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	3 000	3 000
Nõuded ja ettemaksud	45 097	50 029
Kinnisvarainvesteeringud	2 732 075	5 342 569
Materiaalsed põhivarad	6 155 785	4 281 148
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>8 935 957</b>	<b>9 676 746</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>19 026 540</b>	<b>20 331 954</b>
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksud	5 165 715	5 186 090
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>5 165 715</b>	<b>5 186 090</b>
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksud	14 123	12 678
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>14 123</b>	<b>12 678</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>5 179 838</b>	<b>5 198 768</b>
Omakapital		
Aktsiakapital nimiväärtuses	75 648	75 648
Kohustuslik reservkapital	7 565	7 565
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 049 974	12 809 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 713 515	2 240 973
<b>Kokku omakapital</b>	<b>13 846 702</b>	<b>15 133 186</b>
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>19 026 540</b>	<b>20 331 954</b>

## Lisa 17 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	7 858 551	6 852 941
Muud äritulud	173 754	166 507
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-48 117	-316 716
Mitmesugused tegevuskulud	-2 126 496	-1 419 857
Tööjõukulud	-275 981	-277 499
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 047 996	-2 224 542
Muud ärikulud	-52 992	-31 338
<b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>	<b>3 480 723</b>	<b>2 749 496</b>
Muud finantstulud ja -kulud	44 517	-8 523
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>3 525 240</b>	<b>2 740 973</b>
Tulumaks	-811 725	-500 000
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>2 713 515</b>	<b>2 240 973</b>

## Lisa 18 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	3 480 723	2 749 496
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	2 047 996	2 224 542
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-107 967	-161 633
Muud korrigeerimised	5	0
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>1 940 034</b>	<b>2 062 909</b>
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 836 415	639 784
Varude muutus	208 457	-163 641
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	68 280	16 311
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>3 861 079</b>	<b>5 304 859</b>
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-1 331 673	-1 091 564
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	127 500	410 500
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-111 755	0
Antud laenu tagasimaksud	4 933	10 282
Laekunud intressid	1 979	653
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-1 309 016</b>	<b>-670 129</b>
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-3 918 878	0
Makstud ettevõtte tulumaks	-980 056	0
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-4 898 934</b>	<b>0</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-2 346 871</b>	<b>4 634 730</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 600 614	4 975 060
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-2 346 871</b>	<b>4 634 730</b>
Valuutakursside muutuste mõju	87	-9 176
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 253 830	9 600 614

## Lisa 19 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2019</b>	75 648	7 565	14 809 184	14 892 397
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 240 973	2 240 973
Väljakuulutatud dividendid			-2 000 000	-2 000 000
Muud muutused omakapitalis			-184	-184
<b>31.12.2020</b>	75 648	7 565	15 049 973	15 133 186
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			2 903 842	2 903 842
<b>Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2020</b>	<b>75 648</b>	<b>7 565</b>	<b>17 953 815</b>	<b>18 037 028</b>
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 713 515	2 713 515
Väljakuulutatud dividendid			-4 000 000	-4 000 000
Muud muutused omakapitalis			1	1
<b>31.12.2021</b>	75 648	7 565	13 763 489	13 846 702
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			4 000 000	4 000 000
<b>Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2021</b>	<b>75 648</b>	<b>7 565</b>	<b>17 763 489</b>	<b>17 846 702</b>

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.09.2022

aktsiaselts LINFORD (registrikood: 10458220) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA LOHK	Juhatuse liige	13.09.2022

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts LINFORD aktsionäridele

## Arvamus

Oleme auditeerinud aktsiaselts LINFORD ja tema tütaretevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2021 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

## Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatus standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

## Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeaudiitori aruannet. Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

## Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi liikvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

## Vandeaudiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtkonna vandeaudiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Mart Nõmper

Vandeaudiitori number 499

Grant Thornton Baltic OÜ

Auditioretevõtja tegevusloa number 3

Pärnu mnt 22, Tallinn, Harju maakond, 10141

19.09.2022

## Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts LINFORD (registrikood: 10458220) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART NÖMPER	Vandeaudiitor	19.09.2022

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 953 815
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 312 736
<b>Kokku</b>	<b>18 266 551</b>
Jaotamine	
Dividendideks	6 000 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	12 266 551
<b>Kokku</b>	<b>18 266 551</b>

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 953 815
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 312 736
<b>Kokku</b>	<b>18 266 551</b>
Jaotamine	
Dividendideks	6 000 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	12 266 551
<b>Kokku</b>	<b>18 266 551</b>



## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Veokite rentimine ja kasutusrent	77121	6336663	80.63%	Jah
Muud maismaaveondust teenindavad tegevusalad	52219	808213	10.28%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	713675	9.08%	Ei

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6800148
Faks	+372 6800149
E-posti aadress	krista@linford.ee
Veebilehe aadress	www.linford.ee