

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing Varlek

registrikood: 10491080

tänava/talu nimi, Jüri tee 27

maja ja korteri number:

alevik: Lagedi alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 75303

telefon: +372 6766065, +372 5653832

e-posti aadress: ylle.otsus@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	7
Lisa 3 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Varlek 2021 müüginäitajad jäid 2020.a. tasemele.

2018.a võetud pangalaenuga ja jätkus kinnistu Jüri tee 18 hoone renoveerimine.

2021.a.toimused kinnisvaratehingud : maa müük ja korteri ost.

Ülle Otsus,
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 626	8 282	
Nõuded ja ettemaksud	4 665	5 580	2
Varud	10 424	17 123	
Kokku käibevarad	29 715	30 985	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	263 651	113 793	
Materiaalsed põhivarad	192 693	8 196	4
Kokku põhivarad	456 344	121 989	
Kokku varad	486 059	152 974	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 397	3 263	
Võlad ja ettemaksud	49 344	26 490	5
Kokku lühiajalised kohustised	50 741	29 753	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	34 201	21 480	
Kokku pikaajalised kohustised	34 201	21 480	
Kokku kohustised	84 942	51 233	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	12 782	12 782	
Kohustuslik reservkapital	639	639	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	88 320	86 705	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	299 376	1 615	
Kokku omakapital	401 117	101 741	
Kokku kohustised ja omakapital	486 059	152 974	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	61 823	63 948
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-57 166	-43 093
Brutokasum (-kahjum)	4 657	20 855
Üldhalduskulud	-42 348	-21 737
Muud äritulud	333 263	2 670
Ärikasum (kahjum)	295 572	1 788
Intressikulud	-180	-173
Muud finantstulud ja -kulud	3 984	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	299 376	1 615
Aruandeaasta kasum (kahjum)	299 376	1 615

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Varlek OÜ aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjetel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640€. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 178	4 178
Ostjatelt laekumata arved	4 178	4 178
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	487	487
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 665	4 665
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 565	5 565
Ostjatelt laekumata arved	5 565	5 565
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	15	15
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 580	5 580

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	472			1 133
Üksikisiku tulumaks		15		15
Sotsiaalmaks		193		193
Töötuskindlustusmaksed		14		14
Maamaks		325		
Ettemaksukonto jääk	15		15	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	487	547	15	1 355

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku	
	Maa	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed		Muud materiaalsed põhivarad
31.12.2020						
Soetusmaksumus	1 195				8 621	9 816
Akumuleeritud kulum					-1 620	-1 620
Jääkmaksumus	1 195				7 001	8 196
Ostud ja parendused		21 725	6 900	28 625		28 625
Amortisatsioonikulu		-1 448	-345	-1 793	-863	-2 656
Müügid (jääkmaksumuses)	-70 000	-20 277		-20 277		-90 277
Muud muutused	248 805					248 805
31.12.2021						
Soetusmaksumus	180 000	0	6 900	6 900	8 621	195 521
Akumuleeritud kulum		0	-345	-345	-2 483	-2 828
Jääkmaksumus	180 000	0	6 555	6 555	6 138	192 693

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021
Maa	160 717
Masinad ja seadmed	16 426
Transpordivahendid	16 426
Kokku	177 143

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 270	3 270
Võlad seotud osapooltele	45 527	45 527
Maksuvõlad	547	547
Kokku võlad ja ettemaksed	49 344	49 344
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 081	2 081
Maksuvõlad	1 355	1 355
Muud võlad	23 054	23 054
Muud viitvõlad	23 054	23 054
Kokku võlad ja ettemaksed	26 490	26 490

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	7 008	7 008
Sotsiaalmaksud	2 369	2 369
Kokku tööjõukulud	9 377	9 377
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	45 527	23 054
Kokku nõuded ja ettemaksed	45 527	23 054

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	34 201	21 480
Kokku nõuded ja ettemaksed	34 201	21 480

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	21 480	18 717	5 996	34 201
Kokku laenukohustised	21 480	18 717	5 996	34 201

MÜÜDUD	2021		2020	
	Kaubad		Kaubad	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		4 997		4 120
Kokku müüdid		4 997		4 120

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	7 008	7 008

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.04.2022

Osaühing Varlek (registrikood: 10491080) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLE OTSUS	Juhatuse liige	11.04.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	88 320
Aruandeaasta kasum (kahjum)	299 376
Kokku	387 696
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	387 696
Kokku	387 696

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	88 320
Aruandeaasta kasum (kahjum)	299 376
Kokku	387 696
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	387 696
Kokku	387 696

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude vahetoodete hulgimüük	46761	61823	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ülle Otsus	45805260214	Lagedi alevik, Rae vald, Harju maakond, Eesti	12782 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6766065
Mobiiltelefon	+372 5653832
E-posti aadress	ylle.otsus@mail.ee