

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing Varlek

registrikood: 10491080

tänava/talu nimi, Jüri tee 27

maja ja korteri number:

alevik: Lagedi alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75303

telefon: +372 6766065, +372 5653832

e-posti aadress: ylle.otsus@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	7
Lisa 3 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksud	8
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Varlek 2022 müüginäitajad jäid 2021.a. tasemele.

2018.a võetud pangalaenuga ja jätkus kinnistu Jüri tee 18 hoone renoveerimine.

Ülle Otsus,
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 951	14 626	
Nõuded ja ettemaksud	6 135	4 665	2
Varud	14 084	10 424	
Kokku käibevarad	22 170	29 715	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	270 352	263 651	
Materiaalsed põhivarad	190 504	192 693	4
Kokku põhivarad	460 856	456 344	
Kokku varad	483 026	486 059	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	328	1 397	
Võlad ja ettemaksud	54 610	49 344	5
Kokku lühiajalised kohustised	54 938	50 741	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	41 910	34 201	
Kokku pikaajalised kohustised	41 910	34 201	
Kokku kohustised	96 848	84 942	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	12 782	12 782	
Kohustuslik reservkapital	639	639	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	387 696	88 320	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 939	299 376	
Kokku omakapital	386 178	401 117	
Kokku kohustised ja omakapital	483 026	486 059	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	58 749	61 823
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-34 598	-57 166
Brutokasum (-kahjum)	24 151	4 657
Üldhalduskulud	-38 101	-42 348
Muud äritulud	0	333 263
Äriksaum (kahjum)	-13 950	295 572
Intressikulud	-989	-180
Muud finantstulud ja -kulud	0	3 984
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-14 939	299 376
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 939	299 376

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Varlek OÜ aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjetel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640€. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 835	5 835
Ostjatelt laekumata arved	5 835	5 835
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	300	300
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 135	6 135
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 178	4 178
Ostjatelt laekumata arved	4 178	4 178
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	487	487
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 665	4 665

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		453	472	
Üksikisiku tulumaks				15
Sotsiaalmaks				193
Töötuskindlustusmaksed				14
Maamaks				325
Ettemaksukonto jääk			15	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	300	453	487	547

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021				
Soetusmaksumus	180 000	6 900	8 621	195 521
Akumuleeritud kulum		-345	-2 483	-2 828
Jääkmaksumus	180 000	6 555	6 138	192 693
Amortisatsioonikulu		-1 380	-809	-2 189
31.12.2022				
Soetusmaksumus	180 000	6 900	8 621	195 521
Akumuleeritud kulum	0	-1 725	-3 292	-5 017
Jääkmaksumus	180 000	5 175	5 329	190 504

Lisa 5 Võlad ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 257	2 257
Võlad seotud osapooltele	51 900	51 900
Maksuvõlad	453	453
Kokku võlad ja ettemaksud	54 610	54 610
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 270	3 270
Võlad seotud osapooltele	45 527	45 527
Maksuvõlad	547	547
Kokku võlad ja ettemaksud	49 344	49 344

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	4 672	7 008
Sotsiaalmaksud	1 579	2 369
Kokku tööjõukulud	6 251	9 377
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksud		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	51 900	45 527
Kokku nõuded ja ettemaksud	51 900	45 527

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksud		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	41 910	34 201
Kokku nõuded ja ettemaksud	41 910	34 201

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	21 480	18 717	5 996	34 201
Kokku laenukohustised	21 480	18 717	5 996	34 201

MÜÜDUD	2021	
	Kaubad	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		4 997
Kokku müüdüd		4 997

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2022	2021
Arvestatud tasu	4 672	7 008

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.05.2023

Osaühing Varlek (registrikood: 10491080) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLE OTSUS	Juhatuse liige	16.05.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	387 696
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 939
Kokku	372 757
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	372 757
Kokku	372 757

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	387 696
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 939
Kokku	372 757
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	372 757
Kokku	372 757

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude vahetoodete hulgimüük	46761	58749	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ülle Otsus	45805260214	Lagedi alevik, Rae vald, Harju maakond, Eesti	12782 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6766065
Mobiiltelefon	+372 5653832
E-posti aadress	ylle.otsus@mail.ee