

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Osaühing Varlek

**registrikood:** 10491080

**tänava/talu nimi,** Jüri tee 27

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Lagedi alevik

**vald:** Rae vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 75303

**telefon:** +372 6766065, +372 5653832

**e-posti aadress:** ylle.otsus@mail.ee

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>6</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>6</b>
<b>Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud</b>	<b>7</b>
<b>Lisa 3 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad</b>	<b>7</b>
<b>Lisa 4 Materiaalsed põhivarad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 5 Võlad ja ettemaksud</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 6 Tööjõukulud</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 7 Seotud osapooled</b>	<b>9</b>
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>10</b>

## Tegevusaruanne

OÜ Varlek 2023 müüginäitajad võrreldes 2022.a. vähenes.

Ülle Otsus,  
juhatuse liige

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 492	1 951	
Nõuded ja ettemaksed	4 446	6 135	2
Varud	26 357	14 084	
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>37 295</b>	<b>22 170</b>	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	262 949	270 352	
Materiaalsed põhivarad	188 343	190 504	4
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>451 292</b>	<b>460 856</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>488 587</b>	<b>483 026</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	328	
Võlad ja ettemaksed	71 723	54 610	5
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>71 723</b>	<b>54 938</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	55 739	41 910	
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>55 739</b>	<b>41 910</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>127 462</b>	<b>96 848</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	12 782	12 782	
Kohustuslik reservkapital	639	639	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	372 757	387 696	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-25 053	-14 939	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>361 125</b>	<b>386 178</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>488 587</b>	<b>483 026</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	47 041	58 749
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-20 362	-34 598
<b>Brutokasum (-kahjum)</b>	<b>26 679</b>	<b>24 151</b>
Üldhalduskulud	-50 178	-38 101
<b>Äriksaum (kahjum)</b>	<b>-23 499</b>	<b>-13 950</b>
Intressikulud	-1 706	-989
Muud finantstulud ja -kulud	152	0
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-25 053</b>	<b>-14 939</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-25 053</b>	<b>-14 939</b>

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Varlek OÜ aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjetel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

### Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640€. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 981	2 981
Ostjatelt laekumata arved	2 981	2 981
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 465	1 465
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>4 446</b>	<b>4 446</b>
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 835	5 835
Ostjatelt laekumata arved	5 835	5 835
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	300	300
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>6 135</b>	<b>6 135</b>

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		1 112		453
Ettemaksukonto jääk	1 465			
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>1 465</b>	<b>1 112</b>	<b>300</b>	<b>453</b>

## Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
<b>31.12.2022</b>				
Soetusmaksumus	180 000	6 900	8 621	195 521
Akumuleeritud kulum	0	-1 725	-3 291	-5 016
<b>Jääkmaksumus</b>	180 000	5 175	5 330	190 505
Amortisatsioonikulu		-1 380	-782	-2 162
<b>31.12.2023</b>				
Soetusmaksumus	180 000	6 900	8 621	195 521
Akumuleeritud kulum		-3 105	-4 073	-7 178
<b>Jääkmaksumus</b>	180 000	3 795	4 548	188 343

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	3 622	3 622
Võlad seotud osapooltele	66 989	66 989
Maksuvõlad	1 112	1 112
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>71 723</b>	<b>71 723</b>
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 257	2 257
Võlad seotud osapooltele	51 900	51 900
Maksuvõlad	453	453
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>54 610</b>	<b>54 610</b>

## Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	0	4 672
Sotsiaalmaksud	0	1 579
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>0</b>	<b>6 251</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	0	1



## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
<b>Nõuded ja ettemaksed</b>		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	66 989	51 900
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>66 989</b>	<b>51 900</b>

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
<b>Nõuded ja ettemaksed</b>		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	55 739	41 910
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>55 739</b>	<b>41 910</b>

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Arvestatud tasu	0	4 672

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.03.2024

**Osaühing Varlek (registrikood: 10491080) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLE OTSUS	Juhatuse liige	20.03.2024

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	372 757
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-25 053
<b>Kokku</b>	<b>347 704</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	347 704
<b>Kokku</b>	<b>347 704</b>

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	372 757
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-25 053
<b>Kokku</b>	<b>347 704</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	347 704
<b>Kokku</b>	<b>347 704</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude vahetoodete hulгимүүк	46761	47041	100.00%	Jah

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6766065
Mobiiltelefon	+372 5653832
E-posti aadress	ylle.otsus@mail.ee