

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** osühing Selodiin

**registrikood:** 10498583

**tänava/talu nimi,** Mai tn 37-22

**maja ja korteri number:**

**linn:** Pärnu linn, Pärnu linn

**vald:** Pärnu linn

**maakond:** Pärnu maakond

**postisihnumber:** 80022

**telefon:** +372 5034045

**e-posti aadress:** rmSelodiin@hotmail.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 4 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 6 Osakapital	13
Lisa 7 Müügitulu	13
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 10 Tööjõukulud	14
Lisa 11 Muud ärikulud	15
Lisa 12 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	15
Lisa 13 Intressitulud	15
Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud	15
Lisa 15 Tulumaks	15
Lisa 16 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	17

# Tegevusaruanne

## Sissejuhatus

OÜ SELODIIN põhitegevusalaks on puhastusteenuste osutamine, ohtlike jäätmete kogumine ning käitlemine. Muid äritulusid saadakse erinevate kaupade ning teenuste vahendamisest. Ettevõtte annab tööd kahele töötajale.

OÜ SELODIIN 2021. aastat iseloomustavad suures plaanis samad märksõnad, mis on olnud kogu maailma tähelepanu all - toimetulek koroonaviirusega ja selle leviku piiramisest tingitud mõjud. Viirus on endiselt mõjutanud ettevõtte äri ja tulemusi, kuid ettevõtte õnnestus haiguskohtade tekkimisi vältida ning kokkuvõttes jäid COVID-19 pandeemia mõjud mõõdukateks, majandustegevus jätkus enamvähem tavapärasel tempos.

SELODIIN OÜ tulemusi mõjutasid eelkõige järgmised tegurid:

- COVID-19 kriisist tulenevad raskused tegevuse planeerimisel;
- vähenenud nõudlus teenuste järele;
- kallinenud sisendite hinnad;
- kulude suurenemine.

## Tulud, kulud ja kasum

OÜ SELODIIN 2021. aasta müügitulu oli 130 tuhat eurot, millest 100% moodustas põhitegevusega seotud teenuste müük. Võrrelduna 2020. aastaga kasvas ettevõtte müügitulu 22%.

OÜ SELODIIN 2021. aasta müügitulust teeniti 100% Eestis.

OÜ SELODIIN ärikasumiks kujunes 16,3 tuhat eurot. Tegevuskulud olid 20,3 tuhat eurot (2020. aastal 16 tuhat eurot), kasvades aastaga 23%. Ettevõtte 2021.a. põhivarade kulum moodustas 21 tuhat eurot (2020. aastal 23 tuhat eurot).

Ettevõtte 2021. aasta majandustulemuseks oli puhaskasum 26,5 tuhat eurot.

## Peamised finantssuhtarvud

Suhtarvud	2021	2020
Müügitulu (tuh eur)	130	107
Tulu kasv	22 %	- 38 %
Puhaskasum (tuh eur)	26,5	- 6
Kasumi kasv	533 %	- 197 %
Puhasrentaablus	20 %	-5,7 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	5,2	3,6
ROA	3,6 %	- 0,8 %
ROE	4,1 %	- 1 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

1. Käibe kasv (%) =  $(\text{müügitulu } 2021 - \text{müügitulu } 2020) / \text{müügitulu } 2020 * 100$
2. Kasumi kasv (%) =  $(\text{puhaskasum } 2021 - \text{puhaskasum } 2020) / \text{puhaskasum } 2020 * 100$
3. Puhasrentaablus (%) =  $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
4. Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) =  $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
5. ROA (%) =  $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
6. ROE (%) =  $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

**Personal**

OÜ SELODIIN keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 2 töötajat. 2021.aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud kokku (palgakulu ja sotsiaalmaksukulu) 31,2 tuh eurot, jäädes samale tasemele võrreldes 2020.a. tööjõukuludega. Juhatusel liikmetele juhatusel liikme lepingutasusid ei makstud.

**Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks**

OÜ SELODIIN eesmärk järgmisel majandusaastal on ettevõtte turupositsiooni taastamine ning kindlustamine olemasolevatel turgudel jahenenud majanduskeskkonnas, saavutada põhitgevuse müügitulu kasv ning kiire reageerimine turumuutustele.

Selle tagamiseks on kavas 2022. aastal täiustada müügiotsustamise ning konkurentsieeliseid paremini ära kasutada. Samuti on juhtkonna prioriteetideks järgmisel majandusaastal ohtlike jäätmete kogumisteenuste ning puhastusteenuste müügiotsustamise efektiivsemaks muutmine ning tegevuskulude optimeerimine.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	292 893	357 769	2
Finantsinvesteeringud	88 639	7 449	3
<b>Nõuded ja ettemaksud</b>	<b>138 018</b>	<b>148 847</b>	
Nõuded ostjate vastu	45 831	38 400	
Muud nõuded	92 187	110 447	
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>519 550</b>	<b>514 065</b>	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	224 572	245 673	5
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>224 572</b>	<b>245 673</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>744 122</b>	<b>759 738</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
<b>Võlad ja ettemaksud</b>	<b>100 761</b>	<b>142 881</b>	
Võlad tarnijatele	1 233	552	
Maksuvõlad	3 197	2 850	4
Muud võlad	96 331	139 479	
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>100 761</b>	<b>142 881</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>100 761</b>	<b>142 881</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	31 954	31 954	6
Kohustuslik reservkapital	5 121	5 121	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	579 782	585 907	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 504	-6 125	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>643 361</b>	<b>616 857</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>744 122</b>	<b>759 738</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	130 008	106 818	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-40 758	-32 821	8
Mitmesugused tegevuskulud	-20 270	-16 449	9
Tööjõukulud	-31 229	-31 229	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-21 101	-22 617	5
Muud ärikulud	-354	-223	11
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>16 296</b>	<b>3 479</b>	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	9 874	14	12
Intressitulud	260	147	13
Muud finantstulud ja -kulud	74	235	14
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>26 504</b>	<b>3 875</b>	
Tulumaks	0	-10 000	15
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>26 504</b>	<b>-6 125</b>	

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ SELODIIN 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, s.h. näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutada täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

OÜ SELODIIN kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja rahalähendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, mis kuuluvad arveldamisele rahas. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse väärtuspäeval (s.t. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse finantsvara üle).

Raha ja rahalähendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Raha

Raha ning rahalähenditena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale euro.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustised seisuga 31. detsember 2021 on ümber hinnatud eurodesse vastavalt aruandekuupäeval kehtinud keskpanga ametlikule valuutakursile. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tehingud välistarnijate ja -klientidega toimuvad eurodes, mistõttu on valuutakursi risk madal.

### Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse väärtuspäeval (s.t. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdü finantsvara üle).

Õiglasel väärtusel kajastatavate finantsvarade ostu ja müügi arvestusel kajastatakse soetatavate varade tehingu- ja aruandekuupäeva vahelisel perioodil toimunud väärtuse muutust aruandeperioodi kasumi või kahjumina, analoogiliselt ettevõtte omanduses olevate samasuguste finantsvarade kajastamisele.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglasel väärtusel, juhul kui see on usaldusväärset hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitali-instrumente, mille õiglase väärtuse ei ole usaldusväärset

hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Välisvaluutas fikseeritud finantsvarade valuutakursside muutustest tingitud ümberhindluse vahed, sisemise intressimäära alusel arvestatud intressitulu ja omakapitaliinstrumentidelt saadud dividenditulu kajastatakse kohe kasumiaruandes.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast.

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste investeeringutena aktsiatesse ja väärtpaberitesse ning pikaajaliste nõuetena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse), kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva, ning antud laenuid, mille maksetähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva.

Igal aruandekuupäeval hinnatakse, kas esineb vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse finantsvarad alla järgnevalt:

(a) Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (näiteks nõuded ja lunastustähtajani hoitavad võlakirjad) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni (diskonteerituna antud finantsvara esmasel kajastamisel fikseeritud sisemise intressimääraga);

(b) Soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (aktsiad ja muud omakapitali instrumendid, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärset hinnatav) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtusele (diskonteerituna turu keskmise tulususemääraga sarnaste finantsvarade suhtes);

(c) Õiglase väärtuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse alla nende õiglasele väärtusele.

Väärtuse langusest tulenevaid allahindlusi kajastatakse kasumiaruandes kuluna. Finantsvarade puhul, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutustega läbi omakapitali ümberhindluse reservi, kantakse väärtuse languse tunnuste esinemisel seni omakapitalis kajastatud negatiivne ümberhindluse reserv ümber kasumiaruandesse.

Väärtuse languse tühistamised:

(a) Juhul, kui eelnevalt alla hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade väärtus järgnevatel perioodidel taas tõuseb, tühistatakse varasem allahindlus kuni summani, mis on madalam (1) finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtusest ja (2) bilansilist jääkväärtusest korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil juhul, kui allahindlust ei oleks eelnevalt toimunud. Allahindluste tühistamisi kajastatakse kasumiaruandes.

(b) Nende finantsvarade puhul, mida kajastatakse soetusmaksumuses, kuna nende õiglase väärtus ei ole usaldusväärset määratav, allahindlusi ei tühistata.

(c) Õiglases väärtuses väärtuse muutustega läbi omakapitali ümberhindluse reservi kajastatavate finantsvarade allahindluse tühistamisel lähtutakse järgnevalt: aktsiate ja muude omakapitaliinstrumentide allahindluse tühistamisel kajastatakse väärtuse suurenemine omakapitali ümberhindluse reservis; võlakirjade ja muude võlainstrumentide allahindluse tühistamisel kajastatakse väärtuse suurenemine kasumiaruandes.

## Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksud) ning vajadusel tehtavad allahindlused.

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine.

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (s.t. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

## Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmis- ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.



**Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted**

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse kuludesse kandmisel kasutatakse kasutatakse FIFO meetodit.

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest kumb on madalam.

**Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad**

Materiaalseteks põhivaradeks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalsed põhivarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud varade viimiseks nende tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalseid põhivarasid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivarade arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaradega.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000****Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20
Masinad ja seadmed	5
Sõidukid	4
Muu inventar	3

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Vara hakatakse amortiseerima alates tema kasutusvalmis saamise hetkest (s.t. alates hetkest, mil ta on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas) ning seda tehakse kuni amortiseeritava osa täieliku amortiseerumiseni või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Materiaalsed põhivarad eemaldatakse bilansist:

- nende müümise hetkel; või
- kui nende edasine kasutamine või müük ei tekita tõenäoliselt majanduslikku kasu.

Müügist või mahakandmisest tekkiv kasum või kahjum on vahe saadud või saadaoleva tasu ning põhivara jääkväärtuse vahel ning kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

**Finantskohustised**

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustise soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustisi (nt võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised; v.a. tuletisinstrumendid) kajastatakse bilansis üldjuhul korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas (mis on kajastatud näiteks arvel, lepingus või muul alusdokumendil).

Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantskohustis on rahuldatud siis, kui see on kas tasutud või lepinguliselt üle antud mõnele teisele osapoolale. Finantskohustis on lõpetatud siis, kui teine osapool on sellest loobunud. Finantskohustis aegub seadusandluses sätestatud tähtaegadel.

Finantskohustise eemaldamisel bilansist kajastatakse kohustise bilansilise maksumuse ja tema eest makstud tasu vahet kasumiaruandes tulu või kuluna.

### **Eraldised ja tingimuslikud kohustised**

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne aruandekuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt aruandekuupäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustise rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolale. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast aruandekuupäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

### **Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik järgnevalt loetletud tingimused on täidetud:

- (a) olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- (b) müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamise vastutust, mida seostatakse tavaliselt omandiga ning puudub tegelik kontroll kauba või toote üle;
- (c) tulu müügittehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- (d) tehingust saadav majanduslik kasu (nt tulu laekumine) on tõenäoline;
- (e) tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest aruandekuupäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o. tehinguga seotud tulused ja kulused) on võimalik usaldusväärselt prognoosida. Tehingu lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida siis, kui on täidetud kõik järgmised tingimused:

- (a) tulu suurus on võimalik usaldusväärselt mõõta;
- (b) tehingust saadav majanduslik kasu (nt tulu laekumine) on tõenäoline;
- (c) tehingu valmidusastet aruandekuupäeval on võimalik usaldusväärselt mõõta; ja
- (d) tehinguga seotud tehtud kulused ning tehingu lõpetamiseks vajalikke kulused on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu, mida saadakse vara kasutada andmise eest intresside, litsentsitasude või dividendidena, kajastatakse siis, kui:

- (a) tulu laekumine on tõenäoline; ja
- (b) tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata

Tulu kajastamine lähtub järgmistest alustest:

- (a) intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast;
- (b) tulu litsentsitasudest kajastatakse tekkepõhiselt, võttes arvesse lepingu tingimusi;
- (c) dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud nõudeõigus nende saamiseks.

### **Maksustamine**

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludel ning ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt.

2021. aastal oli väljamakstavate dividendide maksumääraks 20/80 (2020. aastal kehtis samuti maksumäär 20/80) netodividendidena väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

#### Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele.

OÜ SELODIIN seotud osapooled on:

- omanikud;
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- eespool loetletud isikute lähedased perekonnaliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	9	9
Arvelduskontod	292 884	357 760
<b>Kokku raha</b>	<b>292 893</b>	<b>357 769</b>

## Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
<b>31.12.2019</b>	2 971	2 971
Soetamine	4 446	4 446
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	32	32
<b>31.12.2020</b>	<b>7 449</b>	<b>7 449</b>
Soetamine	73 671	73 671
Müük müügihinnas või lunastamine	-2 355	-2 355
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	9 874	9 874
<b>31.12.2021</b>	<b>88 639</b>	<b>88 639</b>

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	1 866	0	1 519
Üksikisiku tulumaks	0	375	0	375
Erisoodustuse tulumaks	0	86	0	86
Sotsiaalmaks	0	784	0	784
Kohustuslik kogumispension	0	39	0	39
Töötuskindlustusmaksed	0	47	0	47
Ettemaksukonto jääk	0		0	
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>0</b>	<b>3 197</b>	<b>0</b>	<b>2 850</b>

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
<b>31.12.2019</b>								
Soetusmaksumus	13 366	222 367	61 520	1 062	100 619	163 201	52 415	451 349
Akumuleeritud kulum	0	-57 217	-42 170	-243	-66 487	-108 900	-18 873	-184 990
<b>Jääkmaksumus</b>	13 366	165 150	19 350	819	34 132	54 301	33 542	266 359
Ostud ja parendused	0	0	0	1 931	0	1 931	0	1 931
Amortisatsioonikulu	0	-11 119	-4 091	-346	-3 561	-7 998	-3 500	-22 617
<b>31.12.2020</b>								
Soetusmaksumus	13 366	222 367	61 520	2 993	100 619	165 132	52 415	453 280
Akumuleeritud kulum	0	-68 336	-46 261	-589	-70 048	-116 898	-22 373	-207 607
<b>Jääkmaksumus</b>	13 366	154 031	15 259	2 404	30 571	48 234	30 042	245 673
Amortisatsioonikulu	0	-10 192	-3 751	-686	-3 264	-7 701	-3 208	-21 101
<b>31.12.2021</b>								
Soetusmaksumus	13 366	222 367	61 520	2 993	100 619	165 132	52 415	453 280
Akumuleeritud kulum	0	-78 528	-50 012	-1 275	-73 312	-124 599	-25 581	-228 708
<b>Jääkmaksumus</b>	13 366	143 839	11 508	1 718	27 307	40 533	26 834	224 572

## Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	31 954	31 954
Osade arv (tk)	1	1
<p>Osade nimiväärtus</p> <p>Põhikirja kohaselt on OÜ SELODIIN miinimumkapital 31 954 eurot ja maksimumkapital 127 816 eurot.</p> <p>OÜ SELODIIN osakapital 31954 eurot koosneb ühest osast, mille nimiväärtus on 31954 eurot.</p>		

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2021 moodustas 606 tuhat eurot (2020.a. 580 tuhat eurot).

Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb sellega tulumaksukulu 20/80 (2020. aastal 20/80) netodividendidena väljamakstavalt summalt.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 121 tuhat eurot (2020.a. 116 tuhat eurot), seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 485 tuhat eurot (2020.a. 464 tuhat eurot).

2021. aastal osanikule dividende välja ei kuulutatud ning tulumaksukulu ei kaasnenud.

## Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	130 008	106 818
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>130 008</b>	<b>106 818</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>130 008</b>	<b>106 818</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ohtlike jäätmete kogumine	130 008	91 218
Mitmesuguste teenuste vahendamine	0	15 600
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>130 008</b>	<b>106 818</b>

## Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2021	2020
Müügi eesmärgil ostetud teenused	28 340	25 432
<b>Energia</b>	<b>386</b>	<b>398</b>
Elektrienergia	386	398
Transpordikulud	756	1 845
Üür ja rent	3 047	940
Töökaitsekulud	1 836	1 471
Ostetud teenused	4 764	1 496
Remondimaterjalid	1 629	1 239
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>40 758</b>	<b>32 821</b>

## Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	7 736	4 156
Lähetuskulud	0	404
Koolituskulud	69	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 847	4 672
Sõiduautodega seotud kulud	9 328	6 918
Kindlustusmaksed	290	299
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>20 270</b>	<b>16 449</b>

## Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	23 340	23 340
Sotsiaalmaksud	7 889	7 889
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>31 229</b>	<b>31 229</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

## Lisa 11 Muud ärikulud

(eurodes)

	2021	2020
Kahjum valuutakursi muutustest	0	1
Trahvid, viivised ja hüvitised	154	15
Muud	200	207
<b>Kokku muud ärikulud</b>	<b>354</b>	<b>223</b>

## Lisa 12 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2021	2020
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	9 874	14
<b>Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt</b>	<b>9 874</b>	<b>14</b>

## Lisa 13 Intressitulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressitulu hoiustelt	30	34
Intressitulu laenudelt	230	113
<b>Kokku intressitulud</b>	<b>260</b>	<b>147</b>

## Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-187	12
Saadud dividendid	261	223
<b>Kokku muud finantstulud ja -kulud</b>	<b>74</b>	<b>235</b>

## Lisa 15 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2021		2020	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	0	0	40 000	10 000
Eesti	0	0	40 000	10 000
<b>Kokku</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>40 000</b>	<b>10 000</b>

## Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
<b>Võlad ja ettemaksud</b>		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	75 000	110 000
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>75 000</b>	<b>110 000</b>

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Arvestatud tasu	14 004	14 004

OÜ SELODIIN aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2021. aastal, nii nagu 2020. aastal moodustatud allahindluseid.



# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

**osaühing Selodiin (registrikood: 10498583) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN MÄTAS	Juhatuse liige	13.07.2022

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	579 782
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 504
<b>Kokku</b>	<b>606 286</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	606 286
<b>Kokku</b>	<b>606 286</b>

SELODIIN OÜ juhatus teeb ettepaneku jätta seisuga 31.12.2021 jaotuskõlbulik kasum jaotamata.

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	579 782
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 504
<b>Kokku</b>	<b>606 286</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	600 286
<b>Kokku</b>	<b>600 286</b>

SELODIIN OÜ juhatus otsustas jätta 31.12.2021 seisuga jaotuskõlbulik kasum jaotamata

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ohtlike jäätmete kogumine	38121	130008	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rein Mätas	36801184213	Eesti	31954 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5034045
E-posti aadress	rmSelodiin@hotmail.ee