

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** osühing Vesoka

**registrikood:** 10498834

**tänava/talu nimi,** Pargi tee 1

**maja ja korteri number:**

**küla:** Uulu küla

**vald:** Häädemeeste vald

**maakond:** Pärnu maakond

**postisihtnumber:** 86502

**telefon:** +372 5118543, +372 4448880

**e-posti address:** info@vesoka.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 6 Kasutusrent	12
Lisa 7 Laenukohustised	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 11 Sihtfinantseerimine	14
Lisa 12 Osakapital	15
Lisa 13 Müügitulu	15
Lisa 14 Muud äritulud	16
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 17 Tööjõukulud	17
Lisa 18 Muud ärikulud	17
Lisa 19 Seotud osapooled	17
Lisa 20 Sündmused pärast aruandekuupäeva	18
Aruande allkirjad	19

## Tegevusaruanne

OÜ Vesoka omanikuks on 100 % Häädemeeste vald.

Põhiliseks tegevusvaldkondadeks on joogivee tarbijateni toimetamine ning heitvee ärajuhtimine ja puhastamine. Kõrvalteenuseid pakume põhitegevusega seonduvaid teenuseid: sanitaarehnilised ja muud pisiremondi töid, haljastus- ja heakorratöid ning veoteenust.

OÜ Vesoka hallata on Häädemeeste vallas 7 pumbajaama elanike varustamiseks joogiveega

Reovee puhastamiseks on hallata 4 biopuhastit, 2 biotiiki ja 16 ülepumplat.

Ettevõtte müügitulu oli 2019.a. 178 972 eurot ja see oli 22 613 euro võrra suurem kui 2018.a. Käive suurenes 14 %.

Aprillist muutusid vee- ja kanalisatsiooni teenuste hinnad ja lisandus abonenttasu.

Valmis Uulu reoveepuhasti maksumusega 383 300 eurot, millest tasus KIK 2018.a. 26 228 eurot ja 2019.a. 226 544 eurot.

Alustati Võiste asula vee- ja kanalisatsiooni projekti koostamisega. Maksumus 7 760 eurot.

OÜ Vesoka töötajate arv 2019.a. oli keskmiselt 4,5. Töötajatele arvestati palka 57 043 eurot, millest nõukogu liikmetele 1 400 eurot. Sots. makse tasuti 19 244 eurot.

### Peamised finantsnäitajad

	2019.a.	2018.a.
Müügitulu	178 972	156 359
Sihtfinantseerimine	227 404	23 250
Kasum	234 421	14 187
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevara/lühiajalised kohustused)	2,55	1,53

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	49 436	22 511	2
Nõuded ja ettemaksud	22 099	19 269	3,4
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>71 535</b>	<b>41 780</b>	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	601 937	246 475	5
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>601 937</b>	<b>246 475</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>673 472</b>	<b>288 255</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 019	3 974	7
Võlad ja ettemaksud	24 044	23 369	8
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>28 063</b>	<b>27 343</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	5 823	9 857	7
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>5 823</b>	<b>9 857</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>33 886</b>	<b>37 200</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	178 585	24 475	12
Ülekurss	26 656	26 656	
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	197 368	183 181	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	234 421	14 187	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>639 586</b>	<b>251 055</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>673 472</b>	<b>288 255</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	178 972	156 359	13
Muud äritulud	227 404	23 250	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-71 590	-75 312	15
Mitmesugused tegevuskulud	-11 023	-11 042	16
Tööjõukulud	-76 287	-64 489	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-12 298	-11 064	
Muud ärikulud	-596	-3 260	18
<b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>	<b>234 582</b>	<b>14 442</b>	
Intressikulud	-165	-243	
Muud finantstulud ja -kulud	4	-12	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>234 421</b>	<b>14 187</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>234 421</b>	<b>14 187</b>	
Sealhulgas:			
Tulu varade sihtfinantseerimisest	-226 544	-23 250	
Sihtfinantseerimisega kaetud varade kulum ja väärtuse langus	6 265	5 723	
Aruandeaasta kasum (kahjum) sihtfinantseerimise netomeetodi korral	13 282	-3 340	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	234 582	14 442	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	12 298	11 064	5
Muud korrigeerimised	-226 544	-23 250	
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>-214 246</b>	<b>-12 186</b>	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 829	13 112	3
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	675	-10 114	8
Laekunud intressid	4	0	
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>18 186</b>	<b>5 254</b>	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-141 216	-4 325	
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-141 216</b>	<b>-4 325</b>	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksud	-3 990	-3 914	7
Makstud intressid	-165	-243	
Laekumised sihtfinantseerimisest	0	9 225	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	154 110	0	
Muud väljamaksud finantseerimistegevusest	0	-12	
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>149 955</b>	<b>5 056</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>26 925</b>	<b>5 985</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 511	16 526	2
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>26 925</b>	<b>5 985</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	49 436	22 511	2

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					<b>Kokku</b>
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2017</b>	24 475	26 656	2 556	183 181	236 868
Aruandeaasta kasum (kahjum)				14 187	14 187
<b>31.12.2018</b>	24 475	26 656	2 556	197 368	251 055
Aruandeaasta kasum (kahjum)				234 421	234 421
Emiteeritud osakapital	154 110				154 110
<b>31.12.2019</b>	178 585	26 656	2 556	431 789	639 586

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Vesoka 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruanne on koostatudkaudselt meetodil.

Aastaaruanne on koostatud lähtudes põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestusprintsüübid ja hindamisalused

#### Raha

Raha kajastatakse bilansis arvestades kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke

#### Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

#### Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 5 000 EUR ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 EURO, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% -liselt kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

\*Ehitised ja rajatised 5-10 %

\*Masinad ja seadmed 20-30 %

\*Transpordivahendid 20-30 %

\*Muu inventar, tööriistad 10-40 %

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on mahaarvatud akumuleeritav kulum ja võimalikud allahindlused,

#### Finantskohustised



Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

#### Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

#### Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna või kuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et sihtfinantseerimine aset leiab. Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna tegevuskulude tegemise või põhivara soetamise perioodil, kui sihtfinantseerimise tingimustega ei kaasne sisulisi tagasinõude või laekumata jäämise riski.

Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses. Mitterahalise toetusena saadud vara võetakse bilansis arvele tema õiglasest väärtusest. 2012.01.01 kehtima hakanud korra järgi võetakse saadud sihtfinantseerimine tuluna üles toetuse saamise hetkel.

#### Kohustuslik reservkapital

Ettevõtte põhikirja alusel on moodustatud reservkapital 1/10 osakapitalist.

#### Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende. Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustiste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustis.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

#### Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

#### Seotud osapooled

Aruande koostamisel loetakse seotud osapoolteks Häädemeeste Vallavalitsust, valla osalusega juriidilisi isikuid ning ettevõtte juhatuse ja nõukogu liikmeid ja nende perekonna liikmeid.

#### Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust aruande tegemise momendil ei esinenud.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	213	774
Arvelduskontod	49 223	21 737
<b>Kokku raha</b>	<b>49 436</b>	<b>22 511</b>

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	15 284	15 284	4
Ostjatelt laekumata arved	16 411	16 411	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 127	-1 127	
Nõuded seotud osapoolte vastu	6 809	6 809	19
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	4	4
Muud nõuded	2	2	
Intressinõuded	2	2	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>22 099</b>	<b>22 099</b>	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	13 025	13 025	
Ostjatelt laekumata arved	13 025	13 025	
Nõuded seotud osapoolte vastu	6 240	6 240	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	4	4
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>19 269</b>	<b>19 269</b>	

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	1 650	0	767
Üksikisiku tulumaks	0	1 022	0	742
Sotsiaalmaks	0	2 122	0	1 577
Kohustuslik kogumispension	0	27	0	16
Töötuskindlustusmaksed	0	89	0	87
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	1 295	0	2 557
Ettemaksukonto jääk	4		4	
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>4</b>	<b>6 205</b>	<b>4</b>	<b>5 746</b>

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised					Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid		
<b>31.12.2017</b>						
Soetusmaksumus	249 691	7 250	12 142	19 392	4 950	274 033
Akumuleeritud kulum	-26 387	-3 535	-4 922	-8 457		-34 844
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>223 304</b>	<b>3 715</b>	<b>7 220</b>	<b>10 935</b>	<b>4 950</b>	<b>239 189</b>
Ostud ja parendused					18 350	18 350
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused					18 350	18 350
Amortisatsioonikulu	-7 548	-1 088	-2 428	-3 516		-11 064
<b>31.12.2018</b>						
Soetusmaksumus	249 691	7 250	12 142	19 392	23 300	292 383
Akumuleeritud kulum	-33 935	-4 623	-7 350	-11 973		-45 908
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>215 756</b>	<b>2 627</b>	<b>4 792</b>	<b>7 419</b>	<b>23 300</b>	<b>246 475</b>
Ostud ja parendused	360 000				7 760	367 760
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	360 000				7 760	367 760
Amortisatsioonikulu	-9 464	-1 087	-1 747	-2 834		-12 298
Ümberliigitamised	23 300				-23 300	
<b>31.12.2019</b>						
Soetusmaksumus	632 991	7 250	12 142	19 392	7 760	660 143
Akumuleeritud kulum	-43 399	-5 710	-9 097	-14 807		-58 206
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>589 592</b>	<b>1 540</b>	<b>3 045</b>	<b>4 585</b>	<b>7 760</b>	<b>601 937</b>

## Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018
Kasutusrendikulu	1 701	1 699
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
12 kuu jooksul	1 580	1 547

1-5 aasta jooksul	1 613	31 963
-------------------	-------	--------

## Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Danske Bank	9 842	4 019	5 823		1,500	EUR	02.05.2022
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	9 842	4 019	5 823				
<b>Laenukohustised kokku</b>	9 842	4 019	5 823				

  

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Danske Bank	13 831	3 974	9 857		1,500	EUR	02.05.2022
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	13 831	3 974	9 857				
<b>Laenukohustised kokku</b>	13 831	3 974	9 857				

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 484	6 484	
Võlad töövõtjatele	9 292	9 292	9
Maksuvõlad	6 205	6 205	4
Muud võlad	2 063	2 063	
Muud viitvõlad	2 063	2 063	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>24 044</b>	<b>24 044</b>	

  

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 852	7 852	
Võlad töövõtjatele	7 906	7 906	9
Maksuvõlad	5 746	5 746	4
Muud võlad	1 865	1 865	
Muud viitvõlad	1 865	1 865	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>23 369</b>	<b>23 369</b>	

## Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	3 693	3 401
Puhkusetasude kohustis	5 599	4 505
<b>Kokku võlad töövõtjatele</b>	<b>9 292</b>	<b>7 906</b>

## Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	345 431	157 894
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	86 358	39 474
<b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>	<b>431 789</b>	<b>197 368</b>

## Lisa 11 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	
	Nõuded			
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
KIK	12 263	26 288	14 025	0
<b>Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks</b>	<b>12 263</b>	<b>26 288</b>	<b>14 025</b>	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Häädemeeste Vallavalitsus		9 225	9 225	
<b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>		<b>9 225</b>	<b>9 225</b>	
<b>Kokku sihtfinantseerimine</b>	<b>12 263</b>	<b>35 513</b>	<b>23 250</b>	

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	
	Nõuded			
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
KIK	0	226 544	226 544	0
<b>Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks</b>		226 544	226 544	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Eesti Töötukassa	0	860	860	0
<b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>		860	860	
<b>Kokku sihtfinantseerimine</b>		227 404	227 404	

## Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	178 585	24 475
Osade arv (tk)	1	1

## Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	178 972	156 359
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>178 972</b>	<b>156 359</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>178 972</b>	<b>156 359</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Veekogumine-, töötlus-, varustus	59 235	41 846
Heitveekäitlus	50 318	38 735
Tavajäätmete kogumine	3 377	4 466
Muu kinnisvara haldusega seotud tegevused	66 042	71 312
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>178 972</b>	<b>156 359</b>

## Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulu sihtfinantseerimisest	226 544	14 025	11
Tegevuskulude sihtfinantseerimine	860	9 225	
<b>Kokku muud äritulud</b>	<b>227 404</b>	<b>23 250</b>	

## Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	-8 575	-8 155
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-18 171	-20 770
<b>Energia</b>	<b>-39 638</b>	<b>-42 979</b>
Elektrienergia	-35 622	-39 017
Kütus	-4 016	-3 962
Üür ja rent	-320	0
Veeproovid, analüüsid	-3 726	-2 868
Õppepäevad, teabematerjal	-718	-153
Telefoni teenus	-442	-387
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>-71 590</b>	<b>-75 312</b>

## Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Riiklikud ja kohalikud maksud	-5 776	-6 917
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	-1 127	0
Kindlustusmaksed	-457	-561
Liisingu makse	-1 701	-1 699
Panga teenus	-231	-244
Auditiitoritasu, programmi hooldus	-1 693	-1 070
Muu kulu	-38	-551
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>-11 023</b>	<b>-11 042</b>



## Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-57 043	-48 213
Sotsiaalmaksud	-19 244	-16 276
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>-76 287</b>	<b>-64 489</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	6
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	6	5
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1

## Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	-254	-2 717
Ettevõtte tulumaks	-302	-491
Riigilõiv	-40	-52
<b>Kokku muud ärikulud</b>	<b>-596</b>	<b>-3 260</b>

## Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Emaettevõtja	5 910	6 240
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	899	0

### Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	2018
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	70 793	68 978
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 218	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	18 774	17 032

## Lisa 20 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Pärast bilansipäeva olulisi sündmusi ei ole.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2020

**osaühing Vesoka (registrikood: 10498834) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AGO RAUDSEPP	Juhatuse liige	31.03.2020

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Vesoka ainoosanikule.

## Arvamus

Oleme auditeerinud osaühing Vesoka (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

## Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

## Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme teatud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

## Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

## Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tiina Lindmäe

Vandeauditori number: 372

Assertum Audit OÜ

Auditoritegevõtaja tegevusloa number: 62

A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, Harju maakond, 11316

31.03.2020

## Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Vesoka (registrikood: 10498834) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA LINDMÄE	Vandeaudiitor	31.03.2020

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	197 368
Aruandeaasta kasum (kahjum)	234 421
<b>Kokku</b>	<b>431 789</b>

Kasumit ei jaotata

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	66042	36.90%	Jah
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	59235	33.10%	Ei
Kanalisatsioon ja heitveekäitlus	37001	50318	28.12%	Ei
Tavajäätmete kogumine	38111	3377	1.89%	Ei

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Häädemeeste Vallavalitsus	75000785	Eesti	178585 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4448880
Mobiiltelefon	+372 5118543
E-posti aadress	info@vesoka.ee