

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: osaühing Vesoka

registrikood: 10498834

tänav, maja nr: Pargi tee 1

küla: Uulu küla

vald: Häädemeeste vald

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 86502

telefon: +372 5118543, +372 4448880

e-posti aadress: info@vesoka.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Kasutusrent	10
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 11 Sihtfinantseerimine	12
Lisa 12 Müügitulu	13
Lisa 13 Muud äritulud	13
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 16 Tööjõukulud	14
Lisa 17 Seotud osapooled	14
Lisa 18 Sündmused pärast aruandekuupäeva	15
Aruande allkirjad	16
Vandeauditiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

OÜ Vesoka omanikuks on 100 % Häädemeeste vald.

Osaühingu põhiliseks tegevusvaldkondadeks on klientide joogiveega varustamine, ning heitvee ärajuhtimine ja puhastamine. Kõrvalteenustena pakutakse põhitegevusega seonduvaid teenuseid: sanitaartehtilisi ja muid pisiremondi töid. Ettevõtte tegeleb ka haljastus ja heakorratööde. Vähesel määral teostatakse ka transporditöid.

OÜ Vesoka hallata on Häädemeeste vallas 7 joogivee puurkaevpumpplat. Reovee ärajuhtimiseks ja puhastamiseks on kasutusel 16 ülepumplat, 4 reoveepuhastit ja 2 biotiiki.

OÜ Vesoka korraldab veevarustuse tagamist ja reovee ärajuhtimist lähtudes järgnevatel põhimõtetest: põhjaveevarude säästlik kasutamine, vee kvaliteedi parandamine, vee- ja kanalisatsioonitorustike uuendamine ja ehitamine, reovee nõuetekohane kogumine ja puhastamine.

Elanikele kvaliteetse joogivee tagamine ning reovee nõuetekohane kogumine ja puhastamine on inimese tervise ja keskkonna kaitseks oluline tegevusvaldkond, Tegemist on olulise avaliku teenusega, mille järjepidevuse ja kvaliteedi tagamiseks peavad olema loodud ühtsed ja arusaadavad õiguslikud alused. Ettevõtte varustab elanikkonda joogiveega aastaringselt. Ühisveevärgist võetav vesi vastab joogivee kvaliteedi nõuetele. Ettevõtte järgib Häädemeeste valla ÜVK arendamise kavas fikseeritud nõudeid ja tingimusi. Järk- järgult plaanitakse vanade amortiseerunud torustike väljavahetamist. 2021. aastal rekonstrueeriti Võiste aleviku vee- ja kanalisatsioonitorustik. Varasematel aastatel on rekonstrueeritud Reiu survekanalisatsiooni torustikud, Uulu keskasula vee ja kanalisatsiooni torustikud, Uulu, Pihla ja Võiste puurkaevpumpplat, ning Uulu biopuhasti.

Osaühingu majandusaasta kestvus on 01. jaanuar kuni 31. detsember.

Ettevõtte müügitulu oli 2021. a 159 248 eurot. Võrreldes 2019. aastaga on see vähenenud. Tulude vähenemine on tingitud elektrienergia ja jäätmeveo vahendustegevuse lõppemisega. Covid-19 pandeemia mõju on olnud väheoluline.

Keskkonnainvesteeringute Keskuse poolt määrati ettevõttele sihtfinantseering Võiste aleviku ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni rekonstrueerimiseks summas 256 844,5 €.

Häädemeeste Vallavalitsus maksis ettevõttele investeeringutoetust 37 215 € ja tegevustoetust 10 000 €. Investeeringutoetust kasutati Võiste alevikus Allika tn ja Sadama tn vee- ja kanalisatsioonitorustike laiendamiseks. Tegevustoetust kasutati Võiste aleviku projekti omafinantseeringu tagamiseks võetud laenu teenindamiseks.

Valuutakursside, intressimäärade ja börsikurssidega seotud riskid olulist mõju ei ole avaldanud.

OÜ Vesoka töötajate arv oli 2021.a. keskmiselt 5 töötajat. Töötajatele arvestatud palgakulu perioodil 01.01.2021-31.12.2021 oli 60 667 eurot, sealhulgas nõukogu ja juhatuse liikmele 18 544 eurot. Tööjõumakse on sama ajavahemiku eest arvestatud 16 102 eurot. Majandusaastal aruande koostamise perioodil valuutakursside muutus olulist mõju ei avalda.

FINANTSKOKKUVÕTE

	2021	2020	2019
Kasumiaruanne			
Müügitulud	159 248	162 735	178 972
Sihtfinantseerimine	304 060	0	227 404
Puhaskasum	271 188	-624	234 421
Bilanss aasta lõpu seisuga			
Käibevara kokku	207 472	53 397	71 535
Põhivara kokku	1 764 719	613 361	244 475
Varad kokku	1 972 191	666 758	673 472
Omakapital	1 626 075	638 961	639 586
Omakapitali kordaja (%)	82,0	95,8	95,0
Likviidsussuhtarv			
Maksevõime kordaja	1,26	2,04	2,54

Omakapitali kordaja

= Omakapital/Varad*100

Maksevõime kordaja

= Käibevara/Lühiajalised kohustused

Madis Mätas
Juhatuses liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	129 130	31 783	2
Nõuded ja ettemaksud	78 342	21 614	3
Kokku käibevarad	207 472	53 397	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 764 719	613 361	5
Kokku põhivarad	1 764 719	613 361	
Kokku varad	1 972 191	666 758	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	21 833	4 096	7
Võlad ja ettemaksud	142 698	21 974	8
Kokku lühiajalised kohustised	164 531	26 070	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	181 585	1 726	7
Kokku pikaajalised kohustised	181 585	1 726	
Kokku kohustised	346 116	27 796	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	248 585	178 585	
Ülekurss	672 581	26 656	
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	431 165	431 789	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	271 188	-624	
Kokku omakapital	1 626 075	638 962	
Kokku kohustised ja omakapital	1 972 191	666 758	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	159 248	162 735	12
Muud äritulud	304 060	0	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-69 343	-56 180	14
Mitmesugused tegevuskulud	-11 500	-12 607	15
Tööjõukulud	-76 769	-76 422	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-34 028	-18 014	5
Kokku ärikasum (-kahjum)	271 668	-488	
Intressikulud	-481	-138	
Muud finantstulud ja -kulud	1	2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	271 188	-624	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	271 188	-624	
Sealhulgas:			
Tulu varade sihtfinantseerimisest	294 060	0	10
Sihtfinantseerimisega kaetud varade kulum ja väärtuse langus	12 014	12 014	
Aruandeaasta kasum (kahjum) sihtfinantseerimise netomeetodi korral	283 202	11 390	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Avaliku sektori finantsarvestuse ja aruandluse juhendist kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antavad juhendid (RTJ). Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud aruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. OÜ Vesoka kvalifitseeritakse väikeettevõtjaks ning on koostanud aastaaruande vastavalt väikeettevõtja lühendatud aruande vormile. Ettevõtte on jätkuvalt tegutsenud.

Finantsvarad

Varad ja kohustised on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks lähtudes sellest, kas vara või kohustise eeldatav valdamine kestab kuni üks aasta või kauem, arvestatuna bilansikuupärvast

Raha

Bilansis kajastatakse rahana kassas olevat sularaha ja pankades olevaid arvelduskontode jääke

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid kajastatakse bilansis nõudeõiguse tekkimise momendil ning hinnatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Võimaluse korral hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata nõudeid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis tõenäoliselt laekuva summani alla hinnatud. Aruandeperioodil laekunud, kuid varasematel perioodidel kuludesse kantud nõudeid on kajastatud aruandeperioodi ebatõenäoliste nõuete kulu vähendusena. Nõue loetakse lootusetuks, kui juhtkonna hinnangul puuduvad võimalused nõude kogumiseks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 5 000 EUR ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 EURO, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% -liselt kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- *Ehitised ja rajatised 5-10 %
- *Masinad ja seadmed 20-30 %
- *Transpordivahendid 20-30 %
- *Muu inventar, tööriistad 10-40 %

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on mahaarvatud akumuleeritav kulum ja võimalikud allahindlused. Põhivara rekonstrueerimisväljaminekud, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, liidetakse põhivara soetusmaksumusele. Rekonstrueerimisväljaminekute lisamisel hinnatakse järelejäädud kasulikkude eluiga ja vajadusel reguleeritakse põhivara kulumi normi. Maad ei amortiseerita.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Aruandekohuslane on rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas. Kapitalirenti tingimustel renditud varasid amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, välja arvatud juhul, kui ei eksisteeri piisavat kindlust, kas rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse- sellisel juhul amortiseeritakse vara kas rendiperioodi jooksul või kasuliku tööea jooksul, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirenti maksed jagatakse kohustist vähendatavateks põhiosa tagasimakseteks ning intressikuluks. Kasutusrenti maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt rendiperioodi jooksul.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisena kajastatakse sihtotstarbeliselt saadud ja teatud tingimusega seotud toetusi.

Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna või kuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et sihtfinantseerimine aset leiab. Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna tegevuskulude tegemise või põhivara soetamise perioodil, kui sihtfinantseerimise tingimustega ei kaasne sisulisi tagasinõude või laekumata jäämise riski.

Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses. Mitterahalise toetusena saadud vara võetakse bilansis arvele tema õiglase väärtuses. Saadud sihtfinantseerimine võetakse tuluna üles toetuse saamise hetkel.

Kohustuslik reservkapital

Ettevõtte põhikirja alusel on moodustatud reservkapital 1/10 osakapitalist.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende. Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustiste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustis.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Seotud osapooled

Aruande koostamisel loetakse seotud osapoolteks Häädemeeste Vallavalitsust, valla osalusega juriidilisi isikuid ning ettevõtte juhatuse ja nõukogu liikmeid ja nende perekonna liikmeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust aruande tegemise momendil ei esinenud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	1 182	621
Arvelduskontod	127 948	31 162
Kokku raha	129 130	31 783

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	11 803	11 803	
Ostjatelt laekumata arved	11 803	11 803	
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 870	2 870	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 018	3 018	4
Muud nõuded	60 651	60 651	
Viitlaekumised	60 651	60 651	11
Kokku nõuded ja ettemaksed	78 342	78 342	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	18 236	18 236	
Ostjatelt laekumata arved	18 282	18 282	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-46	-46	
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 930	2 930	
Muud nõuded	448	448	
Viitlaekumised	448	448	
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 614	21 614	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	3 018		1 814
Üksikisiku tulumaks		1 175	1 313
Sotsiaalmaks		1 901	2 269
Kohustuslik kogumispension		69	61
Töötuskindlustusmaksed		116	127
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		1 145	1 239
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 018	4 406	6 823

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2019							
Soetusmaksumus		632 991	7 250	12 142	19 392	7 760	660 143
Akumuleeritud kulum		-43 399	-5 710	-9 097	-14 807		-58 206
Jääkmaksumus		589 592	1 540	3 045	4 585	7 760	601 937
Ostud ja parendused						29 437	29 437
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused						29 437	29 437
Amortisatsioonikulu		-15 213	-271	-1 260	-1 531		-16 744
Allahindlused väärtuse languse tõttu			-1 269		-1 269		-1 269
31.12.2020							
Soetusmaksumus		632 991	0	12 142	12 142	37 197	682 330
Akumuleeritud kulum		-58 612	0	-10 357	-10 357		-68 969
Jääkmaksumus		574 379	0	1 785	1 785	37 197	613 361
Ostud ja parendused						477 223	477 223
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused						477 223	477 223
Amortisatsioonikulu		-29 167		-4 862	-4 862		-34 029
Ümberliigitamised		10 787		21 727	21 727	-40 274	-7 760
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		10 787		21 727	21 727	-32 514	
Muud ümberliigitamised						-7 760	-7 760
Muud muutused	4 340	671 564		40 020	40 020		715 924
31.12.2021							
Soetusmaksumus	4 340	1 315 343		73 889	73 889	474 146	1 867 718
Akumuleeritud kulum		-87 780		-15 219	-15 219		-102 999
Jääkmaksumus	4 340	1 227 563		58 670	58 670	474 146	1 764 719

Lisa 6 Kasutusrent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2021	2020
--	------	------

Kasutusrendikulu	6 493	8 310
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2021	31.12.2020
12 kuu jooksul	7 950	6 349
1-5 aasta jooksul	11 575	16 683

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
LHV pank	1 726	1 726			1,5	eur	02.05.2022
Swedbank AS	201 692	20 107	181 585		6 kuu euribor	eur	04.06.2026
Pikaajalised laenud kokku	203 418	21 833	181 585				
Laenukohustised kokku	203 418	21 833	181 585				
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
LHV pank	5 822	4 096	1 726		1,500	EUR	02.05.2022
Pikaajalised laenud kokku	5 822	4 096	1 726				
Laenukohustised kokku	5 822	4 096	1 726				

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	127 819	127 819	
Võlad töövõtjatele	10 473	10 473	9
Maksuvõlad	4 406	4 406	4
Kokku võlad ja ettemaksed	142 698	142 698	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 096	3 096	
Võlad töövõtjatele	12 055	12 055	9
Maksuvõlad	6 823	6 823	4
Kokku võlad ja ettemaksed	21 974	21 974	

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	5 289	5 870
Puhkusetasude kohustis	5 184	6 185
Kokku võlad töövõtjatele	10 473	12 055

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	561 882	344 932
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	140 471	86 233
Kokku tingimuslikud kohustised	702 353	431 165

Lisa 11 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2021	Lisa nr
	Kohustised			Nõuded	
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
Häädemeeste vallavaliitsus	0	37 215	37 215		
SA Keskkonnainvesteeringute Keskus	0	196 195	256 845	60 651	3
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	0	233 410	294 060	60 651	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Häädemeeste vallavaliitsus	0	10 000	10 000		
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		10 000	10 000		
Kokku sihtfinantseerimine	0	243 410	304 060	60 651	

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	159 248	162 735
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	159 248	162 735
Kokku müügitulu	159 248	162 735
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Veekogumine-,töötlus,-varustus	65 162	58 273
Heitveekäitlus	53 696	53 599
Tavajäätmete kogumine	0	2 286
Muu kinnisvara haldusega seotud tegevused	40 390	48 577
Kokku müügitulu	159 248	162 735

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Tegevuskulude sihtfinantseerimine	10 000	0
Põhivara sihtfinantseerimine	294 060	0
Kokku muud äritulud	304 060	0

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	-7 997	-9 069
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-14 291	-12 785
Energia	-16 584	-11 129
Elektrienergia	-16 584	-11 129
Transpordikulud	-4 044	-9 529
Üür ja rent	-6 493	-3 563
Veeproovid,analüüsid	-2 379	-2 459
pumbajaamade,biopuhastite majandamiskulud	-2 395	-5 895
projektid, järelvalveteenus	-15 160	0
Muud	0	-1 751
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-69 343	-56 180

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	-2 963	-3 187
Koolituskulud	0	-283
Riiklikud ja kohalikud maksud	-5 852	-6 295
Kulu ebatähtselt laekuvatest nõuetest	0	122
inventari ja töömasinate kulud	-604	-1 167
infotehnoloogiakulud	-919	-699
arvestus- ja auditeerimiskulud	-1 100	-1 100
Muud	-62	2
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-11 500	-12 607

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-60 667	-59 945
Sotsiaalmaksud	-16 102	-16 477
Kokku tööjõukulud	-76 769	-76 422
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	3
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Häädemeeste Vallavalitsus
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksud		
Emaettevõtja	2 870	2 832
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8	98
Kokku nõuded ja ettemaksud	2 878	2 930

MÜÜDUD	2021		2020
	Teenused	Põhivara	Teenused
Emaettevõtja	57 570		58 502
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	325		44
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	378		768
Kokku müüdüd	58 273		59 314

OSTETUD	2021		2020
	Teenused	Põhivara	Teenused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad			95
		945	
Kokku ostetud	95	945	95

SAADUD GARANTIID/TAGATISED		
	31.12.2021	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja	235 000	2026
Kokku saadud garantiid/tagatised	235 000	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2021	2020
Arvestatud tasu	18 544	18 050

Lisa 18 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaruandes on kajastatud olulised vara ja kohustiste hindamisel mõjutavad asjaolud, mis ilmsid aruandekuupäeva 31.12.21 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul. Aruande kuupäevajärgseid sündmusi, mis oluliselt mõjutavad majandusaasta tulemust aastaaruande koostamise kuupäeva seisuga ilmnenuid ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.04.2022

osaühing Vesoka (registrikood: 10498834) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADIS MÄTAS	Juhatuse liige	05.04.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Vesoka ainoosanikule.

Arvamus

Oleme auditeerinud osaühing Vesoka (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilansi seisuga 31.12.2021 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknub oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme teatud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatses kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjaspepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglase esitusviisi.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tiina Lindmäe

Vandeauditori number: 372

Assertum Audit OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number: 62

Lõõtsa tn 6, Tallinn, Harju maakond, 11415

05.04.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Vesoka (registrikood: 10498834) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA LINDMÄE	Vandeaudiitor	05.04.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	431 165
Aruandeaasta kasum (kahjum)	271 188
Kokku	702 353
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	702 353
Kokku	702 353

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	65162	40.92%	Jah
Kanaliseerimine ja heitveekäitlus	37001	53696	33.72%	Ei
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	40390	25.36%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Häädemeeste Vallavalitsus	77000269	Eesti	248585 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4448880
Mobiiltelefon	+372 5118543
E-posti aadress	info@vesoka.ee