

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2011

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2011

**ärinimi:** AHHAAT OÜ

**registrikood:** 10651626

**tänava/talu nimi,** Sõbra 30

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 10920

**telefon:** +372 6777889

**e-posti aadress:** eeepro@hotmail.ee

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>5</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>6</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Omakapitali muutuste aruanne</b>	<b>8</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 2 Raha</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 3 Materiaalne põhivara</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 4 Võlad tarnijatele</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 5 Tööjõukulud</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 6 Tulumaks</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 7 Seotud osapooled</b>	<b>11</b>

## Tegevusaruanne

OÜ AHHAAT tegevusalaks on kinnisvara haldamine, millega tegeldakse 2000.aasta aprillist.

Palgatöötajaid osaühingul ei ole

2004.aastal alustati Uus tn. 9 renoveerimistöodega. 6-miljonilisest eelarvest tehti renoveerimistöid 456 tuhande krooni ulatuses.

2005.aastal tööd peatati kohtuvaidluse tõttu.

2009.aastal saadud kohtulahend ei võimalda ettevalmistatud projekti ellu viia.

Rendipinnalt on üürnikud lahkunud. 2011.aastal äritegevust ei toimunud. Elektri ja veekulu on tekkinud, et külmal ajal hoida miinimumtemperatuuri takistamaks torustike külmumist.

Väljatöötamisel on uus äriplaan.

Juhatuse liikmetele 2011.aastal töötasusid ega muid hüvitisi makstud ei ole.

## **Raamatupidamise aastaaruanne**

### **Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

OÜ AHHAAT juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning rahavoogusid.

Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande koostamise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud

OÜ AHHAAT on äritegevuse jätkamiseks võimalusi otsimas.

OÜ AHHAAT osakapital ja põhikiri on muutmisel

**Bilanss**

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	12 122	14 207	2
<b>Kokku käibevara</b>	<b>12 122</b>	<b>14 207</b>	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	176	387	3
<b>Kokku põhivara</b>	<b>176</b>	<b>387</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>12 298</b>	<b>14 594</b>	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud	394	319	4
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>394</b>	<b>319</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>394</b>	<b>319</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 463	17 665	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 371	-6 202	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>11 904</b>	<b>14 275</b>	
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>12 298</b>	<b>14 594</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	0	2 664
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 096	-3 132
Mitmesugused tegevuskulud	-77	-103
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-211	-328
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>-2 384</b>	<b>-899</b>
Finantstulud ja -kulud	13	1 494
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-2 371</b>	<b>595</b>
Tulumaks	0	-6 796
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-2 371</b>	<b>-6 201</b>

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
<b>Rahavood äritegevusest</b>		
Ärikasum (kahjum)	-2 384	-899
<b>Korrigeerimised</b>		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	211	328
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>211</b>	<b>328</b>
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	75	1 150
Laekunud intressid	13	1 494
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-6 796
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>-2 085</b>	<b>-4 723</b>
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>		
Makstud dividendid	0	-25 565
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>0</b>	<b>-25 565</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-2 085</b>	<b>-30 288</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	14 207	44 495
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-2 085</b>	<b>-30 288</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	12 122	14 207

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2009</b>	2 556	256	42 303	927	46 042
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju			-42 303	42 303	0
<b>Korrigeeritud saldo 31.12.2009</b>	2 556	256		43 230	46 042
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-6 202	-6 202
Makstud dividendid				-25 565	-25 565
<b>31.12.2010</b>	2 556	256		11 463	14 275
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-2 371	-2 371
<b>31.12.2011</b>	2 556	256		9 092	11 904



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ AHHAAT 2011.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

OÜ AHHAAT kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem nr. 2 alusel

Seoses Eesti Vabariigi ühinemisega euroalaga ja Eesti krooni asendamisega 1.jaanuaril 2011 euroga, on OÜ AHHAAT teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro.

2011.aasta raamatupidamisaruanne on esitatud eurodes. Kuna nimetatud kurss oli ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud saldode ümberarvestusest kursierinevusi.

#### Raha

Rahana on kajastatud pangas olevat raha.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 300

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muud masinad ja seadmed	5

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	0	317
Arvelduskontod	12 122	13 890
<b>Kokku raha</b>	<b>12 122</b>	<b>14 207</b>

### Lisa 3 Materiaalne põhivara (eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
<b>31.12.2009</b>			
Soetusmaksumus	2 495	2 495	2 495
Akumuleeritud kulum	-1 780	-1 780	-1 780
<b>Jääkmaksumus</b>	715	715	715
Amortisatsioonikulu	-328	-328	-328
<b>31.12.2010</b>			
Soetusmaksumus	2 495	2 495	2 495
Akumuleeritud kulum	-2 108	-2 108	-2 108
<b>Jääkmaksumus</b>	387	387	387
Amortisatsioonikulu	-211	-211	-211
<b>31.12.2011</b>			
Soetusmaksumus	2 495	2 495	2 495
Akumuleeritud kulum	-2 319	-2 319	-2 319
<b>Jääkmaksumus</b>	176	176	176

### Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	163	319
Muud viitvõlad	231	0
<b>Kokku võlad tarnijatele</b>	<b>394</b>	<b>319</b>

### Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

Ettevõttel palgatöötajaid ei ole, töötasu välja makstud ei ole.

## Lisa 6 Tulumaks

(eurodes)

	2011		2010	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	0	0	25 565	6 796
<b>Kokku</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>25 565</b>	<b>6 796</b>

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

2011.aastal juhtkonnale töötasu ega muid soodustusi makstud ei ole

## Aruande digitaalallkirjad

AHHAAT OÜ (registrikood: 10651626) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AVO SILLASOO	Avo Sillasoo	06.06.2012
RAIVO SILLASOO	Juhatuse liige	07.06.2012

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 463
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 371
<b>Kokku</b>	<b>9 092</b>
Jaotamine	
Muud reservid	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
<b>Kokku</b>	

Katta aruandeaasta kahjum eelmiste perioodide kasumi arvelt

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	0		Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raivo Sillasoo	35202070241	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK
Avo Sillasoo	34601270291	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6777889
E-posti aadress	eepro@hot.ee