

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: AHHAAT OÜ

registrikood: 10651626

tänava/talu nimi, Sõbra 30
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihnumber: 10920

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

| | |
|---|-----------|
| MAJANDUSAASTA ARUANNE | 1 |
| Sisukord | 2 |
| Tegevusaruanne | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne | 4 |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon | 4 |
| Bilanss | 5 |
| Kasumiaruanne | 6 |
| Rahavoogude aruanne | 7 |
| Omakapitali muutuste aruanne | 8 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 9 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted | 9 |
| Lisa 2 Raha | 9 |
| Lisa 3 Nõuded ostjate vastu | 10 |
| Lisa 4 Materiaalne põhivara | 10 |
| Lisa 5 Võlad tarnijatele | 10 |
| Lisa 6 Tööjõukulud | 11 |
| Lisa 7 Tulumaks | 11 |
| Lisa 8 Seotud osapooled | 11 |
| Lisa 9 Täiendav lisa 1 | 11 |

Tegevusaruanne

OÜ Ahhaat tegevusalaks on kinnisvara haldamine, millega tegeletakse 2000.aasta aprillist.

Palgatöötajaid osaühingul ei ole.

2004.aastal alustati Uus tn.9 renoveerimistöödega, 6-miljonilisest eelarvest

tehti renoveerimistöid 456 tuhande krooni ulatuses.

2005.aastal renoveerimistööd Uus tn. 9 peatati kuni kohtulahendini.

2009.aastal saadud kohtulahend ei võimalda ettevalmistatud projekti ellu viia.

Rendipindadelt on üürnikud lahkunud,seega tegevus 2010.a. praktiliselt peatunud kuni

uue äriplaani väljatöötamiseni.

Juhatuse liikmetele 2009.a. töötasu makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Ahhaat juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt osahingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ning rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid. Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande koostamise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud.

OÜ Ahhaat on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Bilanss

(kroonides)

| | 31.12.2009 | 31.12.2008 | Lisa nr |
|--|----------------|----------------|---------|
| Varad | | | |
| Käibevara | | | |
| Raha | 696 198 | 888 824 | 2 |
| Nõuded ja ettemaksud | 14 802 | 36 687 | 3 |
| Kokku käibevara | 711 000 | 925 511 | |
| Põhivara | | | |
| Materiaalne põhivara | 11 189 | 18 180 | 4 |
| Kokku põhivara | 11 189 | 18 180 | |
| Kokku varad | 722 189 | 943 691 | |
| Kohustused ja omakapital | | | |
| Kohustused | | | |
| Lühiajalised kohustused | | | |
| Võlad ja ettemaksud | 1 795 | 590 | 5 |
| Kokku lühiajalised kohustused | 1 795 | 590 | |
| Kokku kohustused | 1 795 | 590 | |
| Omakapital | | | |
| Osakapital nimiväärtuses | 40 000 | 40 000 | |
| Kohustuslik reservkapital | 4 000 | 4 000 | |
| Muud reservid | 661 897 | 661 897 | |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 57 204 | 58 779 | |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | -42 707 | 178 425 | |
| Kokku omakapital | 720 394 | 943 101 | |
| Kokku kohustused ja omakapital | 722 189 | 943 691 | |

Kasumiaruanne

(kroonides)

| | 2009 | 2008 |
|---|----------------|----------------|
| Müügitulu | 71 311 | 262 419 |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused | -46 845 | -51 346 |
| Mitmesugused tegevuskulud | -15 506 | -7 774 |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus | -6 991 | -7 812 |
| Muud ärikulud | -28 000 | |
| Ärikasum (-kahjum) | -26 031 | 195 487 |
| | | |
| Finantstulud ja -kulud | 31 172 | 36 103 |
| Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist | 5 141 | 231 590 |
| Tulumaks | -47 848 | -53 165 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | -42 707 | 178 425 |

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

| | 2009 | 2008 |
|---|-----------------|-----------------|
| Rahavood äritegevusest | | |
| Ärikasum (kahjum) | -26 031 | 195 487 |
| Korrigeerimised | | |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus | 6 991 | 7 812 |
| Kokku korrigeerimised | 6 991 | 7 812 |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus | 23 090 | -16 155 |
| Laekunud intressid | 31 172 | 36 102 |
| Makstud ettevõtte tulumaks | -47 848 | -53 165 |
| Kokku rahavood äritegevusest | -12 626 | 170 081 |
| Rahavood finantseerimistegevusest | | |
| Makstud dividendid | -180 000 | -200 000 |
| Kokku rahavood finantseerimistegevusest | -180 000 | -200 000 |
| Kokku rahavood | -192 626 | -29 919 |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses | 888 824 | 918 742 |
| Raha ja raha ekvivalentide muutus | -192 626 | -29 918 |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus | 696 198 | 888 824 |

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

| | | | | | Kokku |
|-----------------------------------|-----------------------------|------------------------------|---------------|-----------------------------|----------|
| | Osakapital nimiväärtuses | Kohustuslik reservkapital | Muud reservid | Jaotamata kasum (kahjum) | |
| 31.12.2007 | 40 000 | 4 000 | 661 897 | 258 779 | 964 676 |
| Korrigeeritud saldo 31.12.2007 | 40 000 | 4 000 | 661 897 | 258 779 | 964 676 |
| Aruandeperioodi kasum (kahjum) | | | | 178 425 | 178 425 |
| Makstud dividendid | | | | -200 000 | -200 000 |
| 31.12.2008 | 40 000 | 4 000 | 661 897 | 237 204 | 943 101 |
| | | | | | |
| Aruandeperioodi kasum (kahjum) | | | | -42 707 | -42 707 |
| Makstud dividendid | | | | -180 000 | -180 000 |
| 31.12.2009 | 40 000 | 4 000 | 661 897 | 14 497 | 720 394 |

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ AHHAAT 2009.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

OÜ AHHAAT kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem nr. 2 alusel.

Raha

Raha ning raha ekvivalendina kajastatakse raha kassas ja pangas ning lühiajalist hoiust deposiidikontol Hansapangas.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 4000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|-------------------------|----------------|
| Muud masinad ja seadmed | 5 |

Sihtfinantseerimine

Uus tn. 9 renoveerimine 2000 - 2001.a. tehtud detailplaneeringu järgi ulatus 6 miljoni kroonini. Nii otsustati suunata teenitud tulu renoveerimisfondi. Kohtulahendi venimise tõttu ei saadud renoveerimisega alustada. 2009.a. saadud kohtulahend ei võimalda juba koostatud detailplaneeringu läbiviimist. Juhatus otsustas renoveerimisfondi summa 661897 krooni suunata tagasi jaotamata kasumi reale.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

| | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
|----------------------|----------------|----------------|
| Sularaha kassas | 12 604 | 33 500 |
| Arvelduskontod | 58 594 | 55 324 |
| Tähtajalised hoiused | 625 000 | 800 000 |
| Kokku raha | 696 198 | 888 824 |

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

| | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| Ostjatelt laekumata arved | 42 802 | 36 687 |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved | -28 000 | |
| Kokku nõuded ostjate vastu | 14 802 | 36 687 |

Lootusetut võlga kanti 2009.a. tegevuskuludesse 28000 krooni.

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

| | | | Kokku |
|---------------------|-------------------------|--------------------|---------------|
| | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed | |
| 31.12.2007 | | | |
| Soetusmaksumus | 39 038 | 39 038 | 39 038 |
| Akumuleeritud kulum | -13 046 | -13 046 | -13 046 |
| Jääkmaksumus | 25 992 | 25 992 | 25 992 |
| Amortisatsioonikulu | -7 812 | -7 812 | -7 812 |
| 31.12.2008 | | | |
| Soetusmaksumus | 39 038 | 39 038 | 39 038 |
| Akumuleeritud kulum | -20 858 | -20 858 | -20 858 |
| Jääkmaksumus | 18 180 | 18 180 | 18 180 |
| Amortisatsioonikulu | -6 991 | -6 991 | -6 991 |
| 31.12.2009 | | | |
| Soetusmaksumus | 39 038 | 39 038 | 39 038 |
| Akumuleeritud kulum | -27 849 | -27 849 | -27 849 |
| Jääkmaksumus | 11 189 | 11 189 | 11 189 |

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

| | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
|--------------------------------|--------------|------------|
| Võlad tarnijatele | 1 795 | 590 |
| Kokku võlad tarnijatele | 1 795 | 590 |

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

Osaühingul palgatöötajaid ei ole.
Juhtkonnale töötasu makstud ei ole.

Lisa 7 Tulumaks

(kroonides)

| Tulumaksukulu komponendid | Maksustav summa | Tulumaks |
|----------------------------|-----------------|----------|
| Väljakuulutatud dividendid | 180 000 | 47 848 |
| Kokku | 180 000 | 47 848 |

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegevjuhtkonnale töötasu ega muid soodustusi makstud ei ole

Lisa 9 Täiendav lisa 1

Juhatus otsustas:

Kuna varemkoostatud renoveerimisplaani ei ole ebasoodsa kohtulahendi tõttu

võimalik realiseerida, siis suunata renoveerimisreservi suunatud summad

jaotamata kasumi reale ja välja maksta 2010.aastal dividende summas

400000 krooni.

Aruande digitaalallkirjad

AHHAAT OÜ (registrikood: 10651626) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| AVO SILLASOO | Juhatuse liige | 17.06.2010 |
| RAIVO SILLASOO | Juhatuse liige | 17.06.2010 |

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

| | 31.12.2009 |
|--|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 57 204 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | -42 707 |
| Kokku | 14 497 |
| Jaotamine | |
| Dividendideks | -400 000 |
| Muu | |
| Muud reservid | 661 897 |
| Kokku | 261 897 |

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201 | 71311 | 100.00% | Jah |

Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| Avo Sillasoo | 34601270291 | Tallinn, Harju maakond, Eesti | 20000 EEK |
| Raivo Sillasoo | 35202070241 | Tallinn, Harju maakond, Eesti | 20000 EEK |

Sidevahendid

| Liik | Sisu |
|-----------------|--------------|
| Telefon | +372 6777889 |
| E-posti aadress | eepro@hot.ee |