

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**ärinimi:** AHHAAT OÜ

**registrikood:** 10651626

**tänava/talu nimi, Sõbra 30**

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 10920

**telefon:** +372 6777889

**e-posti aadress:** avo.sillasoo@gmail.com, eeepro@hotmail.ee

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>5</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>6</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Omakapitali muutuste aruanne</b>	<b>8</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 2 Raha</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 3 Materiaalne põhivara</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 4 Võlad tarnijatele</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 5 Tööjõukulud</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 6 Seotud osapooled</b>	<b>11</b>

## Tegevusaruanne

OÜ AHHAAT tegevusalaks on kinnisvara haldamine, millega tegeldakse 2000.aasta aprillist.

Palgatöötajaid osaühingul ei ole

2004.aastal alustati Uus tn. 9 renoveerimistöödega. 6-miljonilisest eelarvest tehti renoveerimistöid 456 tuhande krooni ulatuses.

2005.aastal tööd peatati kohtuvaidluse tõttu.

2009.aastal saadud kohtulahend ei võimalda ettevalmistatud projekti ellu viia.

Rendipinnalt on üürnikud lahkunud. 2012.aastal äritegevust ei toimunud. Elektri ja veekulu on tekkinud, et külmal ajal hoida miinimumtemperatuuri takistamaks torustike külmumist.

Väljatöötamisel on uus äriplaan, rendipindadel käib ettevalmistus renoveerimistöödeks.

Juhatuse liikmetele 2012.aastal töötasusid ega muid hüvitisi makstud ei ole.  
pindade rentimise mõttes ei toimu.

2013.- 2014.a. äritegevust

## **Raamatupidamise aastaaruanne**

### **Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

OÜ AHHAAT juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning rahavoogusid.

Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande koostamise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud

OÜ AHHAAT on äritegevuse jätkamiseks võimalusi otsimas.

## Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	11 265	12 122	2
<b>Kokku käibevara</b>	<b>11 265</b>	<b>12 122</b>	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	0	176	3
<b>Kokku põhivara</b>	<b>0</b>	<b>176</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>11 265</b>	<b>12 298</b>	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud	1 019	394	4
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>1 019</b>	<b>394</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>1 019</b>	<b>394</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 092	11 463	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 658	-2 371	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>10 246</b>	<b>11 904</b>	
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>11 265</b>	<b>12 298</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 406	-2 096
Mitmesugused tegevuskulud	-84	-77
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-176	-211
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>-1 666</b>	<b>-2 384</b>
Finantstulud ja -kulud	8	13
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-1 658</b>	<b>-2 371</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-1 658</b>	<b>-2 371</b>

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
<b>Rahavood äritegevusest</b>		
Ärikasum (kahjum)	-1 666	-2 384
<b>Korrigeerimised</b>		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	176	211
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>176</b>	<b>211</b>
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	75
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	625	0
Laekunud intressid	8	13
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>-857</b>	<b>-2 085</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-857</b>	<b>-2 085</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	12 122	14 207
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-857</b>	<b>-2 085</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	11 265	12 122

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2010</b>	2 556	256	11 463	14 275
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-2 371	-2 371
<b>31.12.2011</b>	2 556	256	9 092	11 904
<b>Korrigeeritud saldo 31.12.2011</b>	2 556	256	9 092	11 904
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-1 658	-1 658
<b>31.12.2012</b>	2 556	256	7 434	10 246



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ AHHAAT 2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. OÜ AHHAAT kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem nr. 2 alusel

#### Raha

Rahana on kajastatud pangas olevat raha.  
Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 300

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	11 265	12 122
<b>Kokku raha</b>	<b>11 265</b>	<b>12 122</b>

### Lisa 3 Materiaalne põhivara (eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
<b>31.12.2010</b>			
Soetusmaksumus	2 495	2 495	2 495
Akumuleeritud kulum	-2 108	-2 108	-2 108
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>387</b>	<b>387</b>	<b>387</b>
Amortisatsioonikulu	-211	-211	-211
<b>31.12.2011</b>			
Soetusmaksumus	2 495	2 495	2 495
Akumuleeritud kulum	-2 319	-2 319	-2 319
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>176</b>	<b>176</b>	<b>176</b>
Amortisatsioonikulu	-176	-176	-176
<b>31.12.2012</b>			
Soetusmaksumus	2 495	2 495	2 495
Akumuleeritud kulum	-2 495	-2 495	-2 495
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Võlad tarnijatele	1	163
Muud viitvõlad	1 018	231
<b>Kokku võlad tarnijatele</b>	<b>1 019</b>	<b>394</b>

Muu viitvõlana on kajastatud tasumata majanduskulude jääk.

### Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

Ettevõttel palgatöötajaid ei ole, 2012.a. töötasu makstud ei ole.

## **Lisa 6 Seotud osapooled**

(eurodes)

2012.aastal seotud osapooltele töötasu ega muid soodustusi ei ole makstud.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.05.2013

**AHHAAT OÜ (registrikood: 10651626) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AVO SILLASOO	Juhatuse liige	09.05.2013

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Elmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 092
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 658
<b>Kokku</b>	<b>7 434</b>
Jaotamine	
Muud reservid	
<b>Kokku</b>	<b>7 434</b>

Otsus: jätta kasum jaotamata

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Avo Sillasoo	34601270291	Sõbra tänav 30, Eesti	2556 EUR

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6777889
E-posti aadress	avo.sillasoo@gmail.com
E-posti aadress	eebro@hot.ee