

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: AHHAAT OÜ

registrikood: 10651626

tänava/talu nimi, Sõbra 30

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihthumber: 10920

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

| | |
|--------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne | 4 |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon | 4 |
| Bilanss | 5 |
| Kasumiaruanne | 6 |
| Rahavoogude aruanne | 7 |
| Omakapitali muutuste aruanne | 8 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 9 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted | 9 |
| Lisa 2 Raha | 9 |
| Lisa 3 Nõuded ostjate vastu | 10 |
| Lisa 4 Materiaalne põhivara | 10 |
| Lisa 5 Võlad tarnijatele | 10 |
| Lisa 6 Tööjõukulud | 11 |
| Lisa 7 Tulumaks | 11 |
| Lisa 8 Seotud osapooled | 11 |
| Lisa 9 Sündmused pärast bilansipäeva | 11 |

Tegevusaruanne

OÜ AHHAAT tegevusalaks on kinnisvara haldamine, millega tegeldakse 200.aasta aprillist.

Palgatöötajaid osühingul ei ole.

2004.a. alustati Uus tn 9 renoveerimistöodega, 6-miljonilisest eelarvest tehti renoveerimistöid 456 tuhande krooni ulatuses.

2005.aastal tööd peatati kohtuvaidluste tõttu.

2009.aastal saadud kohtulahend ei võimalda ettevalmistatud projekti ellu viia.

Rendipinnalt on üürnikud lahkunud , seega äritegevus 2011.aastal praktiliselt peatunud kuni uue äriplaani väljatöötamiseni.

Juhatuse liikmetele 2010.aastal töötasusid makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ AHHAAT juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu vara, kohustusi ja omakapitali

ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande koostamise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud.

OÜ AHHAAT on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Bilanss

(kroonides)

| | 31.12.2010 | 31.12.2009 |
|--|----------------|----------------|
| Varad | | |
| Käibevara | | |
| Raha | 222 294 | 696 198 |
| Nõuded ja ettemaksud | 0 | 14 802 |
| Kokku käibevara | 222 294 | 711 000 |
| Põhivara | | |
| Materiaalne põhivara | 6 050 | 11 189 |
| Kokku põhivara | 6 050 | 11 189 |
| Kokku varad | 228 344 | 722 189 |
| Kohustused ja omakapital | | |
| Kohustused | | |
| Lühiajalised kohustused | | |
| Võlad ja ettemaksud | 4 992 | 1 795 |
| Kokku lühiajalised kohustused | 4 992 | 1 795 |
| Kokku kohustused | 4 992 | 1 795 |
| Omakapital | | |
| Osakapital nimiväärtuses | 40 000 | 40 000 |
| Kohustuslik reservkapital | 4 000 | 4 000 |
| Muud reservid | 0 | 661 897 |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 276 394 | 57 204 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | -97 042 | -42 707 |
| Kokku omakapital | 223 352 | 720 394 |
| Kokku kohustused ja omakapital | 228 344 | 722 189 |

Kasumiaruanne

(kroonides)

| | 2010 | 2009 |
|---|----------------|----------------|
| Müügitulu | 41 675 | 71 311 |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused | -49 011 | -46 845 |
| Mitmesugused tegevuskulud | -1 612 | -15 506 |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus | -5 139 | -6 991 |
| Muud ärikulud | | -28 000 |
| Ärikasum (-kahjum) | -14 087 | -26 031 |
| | | |
| Finantstulud ja -kulud | 23 375 | 31 172 |
| Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist | 9 288 | 5 141 |
| Tulumaks | -106 330 | -47 848 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | -97 042 | -42 707 |

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

| | 2010 | 2009 |
|---|-----------------|-----------------|
| Rahavood äritegevusest | | |
| Ärikasum (kahjum) | -14 087 | -26 031 |
| Korrigeerimised | | |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus | 5 139 | 6 991 |
| Kokku korrigeerimised | 5 139 | 6 991 |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus | 17 999 | 23 090 |
| Laekunud intressid | 23 375 | 31 172 |
| Makstud ettevõtte tulumaks | -106 330 | -47 848 |
| Kokku rahavood äritegevusest | -73 904 | -12 626 |
| | | |
| Rahavood finantseerimistegevusest | | |
| Makstud dividendid | -400 000 | -180 000 |
| Kokku rahavood finantseerimistegevusest | -400 000 | -180 000 |
| Kokku rahavood | -473 904 | -192 626 |
| | | |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses | 696 198 | 888 824 |
| Raha ja raha ekvivalentide muutus | -473 904 | -192 626 |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus | 222 294 | 696 198 |

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

| | | | | | Kokku |
|-------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|------------------|--------------------------------|----------|
| | Osakapital nimiväärtuses | Kohustuslik reservkapital | Muud reservid | Jaotamata kasum (kahjum) | |
| 31.12.2008 | 40 000 | 4 000 | 661 897 | 237 204 | 943 101 |
| Aruandeperioodi kasum (kahjum) | | | | -42 707 | -42 707 |
| Makstud dividendid | | | | -180 000 | -180 000 |
| 31.12.2009 | 40 000 | 4 000 | 661 897 | 14 497 | 720 394 |
| | | | | | |
| Arvestuspõhimõtete muutuste mõju | | | -661 897 | 661 897 | |
| Korrigeeritud saldo | 40 000 | 4 000 | | 676 394 | 720 394 |
| Aruandeperioodi kasum (kahjum) | | | | -97 042 | -97 042 |
| Makstud dividendid | | | | -400 000 | -400 000 |
| 31.12.2010 | 40 000 | 4 000 | | 179 352 | 223 352 |

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ AHHAAT 2010 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. OÜ AHHAAT kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem nr. 2 alusel

Raha

Raha ning raha ekvivalendina kajastatakse raha kassas ja pangas ning lühiajalist hoiust deposiidikontol Hansapangas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 4000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|-------------------------|----------------|
| Muud masinad ja seadmed | 5 |

Sihtfinantseerimine

Uus tn 9 renoveerimine 200-2001.a. tehtud detailplaneeringu järgi ulatus 6 miljoni kroonini. Nii otsustati suunata teenitud tulu renoveerimiseks. Kohtulahendi venimise tõttu ei saadud renoveerimisega alustada. 2009.aastal saadud kohtulahend ei võimalda juba koostatud detailplaneeringu läbiviimist. Juhatus otsustas renoveerimiseks kogutud summa 661897 krooni suunata tagasi jaotamata kasumi reale.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

| | 31.12.2010 | 31.12.2009 |
|----------------------|----------------|----------------|
| Sularaha kassas | 4 963 | 12 604 |
| Arvelduskontod | 217 331 | 58 594 |
| Tähtajalised hoiused | 0 | 625 000 |
| Kokku raha | 222 294 | 696 198 |

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

| | 31.12.2010 | 31.12.2009 |
|-----------------------------------|------------|---------------|
| Ostjatelt laekumata arved | 0 | 42 802 |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved | | -28 000 |
| Kokku nõuded ostjate vastu | | 14 802 |

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

| | | | Kokku |
|---------------------|-------------------------|--------------------|---------------|
| | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed | |
| 31.12.2008 | | | |
| Soetusmaksumus | 39 038 | 39 038 | 39 038 |
| Akumuleeritud kulum | -20 858 | -20 858 | -20 858 |
| Jääkmaksumus | 18 180 | 18 180 | 18 180 |
| | | | |
| Amortisatsioonikulu | -6 991 | -6 991 | -6 991 |
| 31.12.2009 | | | |
| Soetusmaksumus | 39 038 | 39 038 | 39 038 |
| Akumuleeritud kulum | -27 849 | -27 849 | -27 849 |
| Jääkmaksumus | 11 189 | 11 189 | 11 189 |
| | | | |
| Amortisatsioonikulu | -5 139 | -5 139 | -5 139 |
| 31.12.2010 | | | |
| Jääkmaksumus | 6 050 | 6 050 | 6 050 |

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

| | 31.12.2010 | 31.12.2009 |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| Võlad tarnijatele | 4 992 | 1 795 |
| Kokku võlad tarnijatele | 4 992 | 1 795 |

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

Ettevõtte palgatöötajaid ei ole, töötasu välja makstud ei ole

Lisa 7 Tulumaks

(kroonides)

| Tulumaksukulu komponendid | 2010 | | 2009 | |
|----------------------------|-------------------|----------------|-------------------|---------------|
| | Maksustatav summa | Tulumaks | Maksustatav summa | Tulumaks |
| Väljakuulutatud dividendid | 400 000 | 106 330 | 180 000 | 47 848 |
| Kokku | 400 000 | 106 330 | 180 000 | 47 848 |

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

2010.aastal maksti dividende:

Avo Sillasoo - 200000.-

Raivo Sillasoo - 200000.-

Töötasu ega muid soodustusi makstud ei ole

Lisa 9 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 01.jaanuar 2011 ühines Eesti Vabariik eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK)

asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteerib OÜ AHHAAT oma raamatupidamise arvestuse eurodesse ning 2011. aasta ja järgnevate majandusaastate finantsaruanded koostatakse eurodes. Vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendile (RTJ)18 "Euro kasutuselevõtt" kasutatakse andmete ümberarvestuses (alates E-päevast EUR) kooskõlas Euroopa Liidu Nõukogu määrusega kinnitatud valuutakurssi 1EUR = 15,6466 EEK.

Aruande digitaalallkirjad

AHHAAT OÜ (registrikood: 10651626) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| AVO SILLASOO | Juhatuse liige | 08.06.2011 |
| RAIVO SILLASOO | Juhatuse liige | 08.06.2011 |

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

| | 2010 |
|--|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 276 394 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | -97 042 |
| Kokku | 179 352 |
| Jaotamine | |
| Dividendideks | |
| Muud reservid | |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 179 352 |
| Kokku | 179 352 |
| Katta majandusaasta kahjum eelmiste perioodide kasumi arvelt | |

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201 | 41675 | 100.00% | Jah |

Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| Raivo Sillasoo | 35202070241 | Tallinn, Harju maakond, Eesti | 20000 EEK |
| Avo Sillasoo | 34601270291 | Tallinn, Harju maakond, Eesti | 20000 EEK |

Sidevahendid

| Liik | Sisu |
|-----------------|--------------|
| Telefon | +372 6777889 |
| E-posti aadress | eepro@hot.ee |