

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: MareTare Kinnisvara OÜ

registrikood: 10651997

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 66-28

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10135

e-posti aadress: Jaak.palvari@mail.ee, jpalvari@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Materiaalne põhivara	9
Lisa 3 Tööjõukulud	10
Lisa 4 Seotud osapooled	10
Lisa 5 Sündmused pärast bilansipäeva	10

Tegevusaruanne

2010. aastal tegeles MareTare Kinnisvara OÜ kinnisvara üürileandmisega. Sama tegevusalaga plaanitakse jätkata ja järgneval majandusaastal. Müügitulu oli majandusaastal 89 073 krooni. Arenduskulusid 2010. aastal pole tehtud ja neid ei planeerita 2011. aastaks.

Juhatuse liikmele on tasutud kasutusvalduse eest 18 900 krooni. Juhatuse liikme tagasikutsumise või ametist lahkumisega seoses tasude maksmist või muude soodustuste rakendamist ei ole ette nähtud.

Osaühingus pole töötajaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

MareTare Kinnisvara OÜ raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmete ja muu finantsteabe õiguspärasuse, täielikkuse ja usaldatavuse eest vastutab MareTare Kinnisvara OÜ juhatuse liige.

Juhatusel liikmena kinnitan, et

- MareTare Kinnisvara OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruande kosotamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- Käesolev raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt MareTare OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- MareTare Kinnisvara OÜ on juhatuse veendumuse ja osaühingu aruandluse näitajate kohaselt jätkuvalt tegutsev äriühing.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	90 022	89 133	
Nõuded ja ettemaksud	8 602	8 827	
Kokku käibevara	98 624	97 960	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	12 391	31 516	2
Kokku põhivara	12 391	31 516	
Kokku varad	111 015	129 476	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud	9 469	0	
Kokku lühiajalised kohustused	9 469	0	
Kokku kohustused	9 469	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	85 476	45 718	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-27 930	39 758	
Kokku omakapital	101 546	129 476	
Kokku kohustused ja omakapital	111 015	129 476	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	89 073	125 856	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-52 495	-57 053	
Mitmesugused tegevuskulud	-9 745	-11 221	
Tööjõukulud	-18 900	0	3
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-35 882	-17 829	2
Ärikasum (-kahjum)	-27 949	39 753	
Finantstulud ja -kulud	19	5	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-27 930	39 758	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-27 930	39 758	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-27 949	39 753	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	35 882	17 829	2
Kokku korrigeerimised	35 882	17 829	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	225	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	9 469	0	
Laekunud intressid	19	5	
Kokku rahavood äritegevusest	17 646	57 587	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-16 757	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-16 757	0	
Kokku rahavood	889	57 587	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	89 133	31 546	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	889	57 587	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	90 022	89 133	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	45 718	89 718
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			39 758	39 758
31.12.2009	40 000	4 000	85 476	129 476
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-27 930	-27 930
31.12.2010	40 000	4 000	57 546	101 546

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MareTare Kinnisvara OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava põhimõtetega järgides Raamatupidamise seaduses, Raamatupidamistoimkonna juhendites ja EV Valitsuse ja rahandusministri määrustes sätestatud. 2010. aasta aruanne on koostatud kooskõlas eelmisel aruandeperioodil rakendatud arvestuspõhimõtetega, hindamisaluste või arvestusmeetodite osas muudatusi ei ole tehtud.

Kasumiaruande koostamisel on aluseks Raamatupidamise seaduses esitatud kasumiaruande skeemi nr 1.

Aruanne on koostatud eesti kroonides.

Lisa 2 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008				
Soetusmaksumus	65 036	65 036		65 036
Akumuleeritud kulum	-15 691	-15 691		-15 691
Jääkmaksumus	49 345	49 345		49 345
Amortisatsioonikulu	-17 829	-17 829		-17 829
31.12.2009				
Soetusmaksumus	65 036	65 036		65 036
Akumuleeritud kulum	-33 520	-33 520		-33 520
Jääkmaksumus	31 516	31 516		31 516
Ostud ja parendused	0	0	16 757	16 757
Muud ostud ja parendused	0	0	16 757	16 757
Amortisatsioonikulu	-26 014	-26 014	-4 366	-30 380
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-5 502	-5 502	0	-5 502
31.12.2010				
Soetusmaksumus	0	0	16 757	16 757
Akumuleeritud kulum	0	0	-4 366	-4 366
Jääkmaksumus	0	0	12 391	12 391

Lisa 3 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Tasu kasutusvalduse eest	18 900	0
Kokku tööjõukulud	18 900	0

Kasutusvalduse eest on tasutud juhatuse liikmele.

Lisa 4 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	18 900	0

Juhatuse liikmele on tasutud kasutusvalduse eest 18 900 krooni.

Lisa 5 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 01.01.2011 ühines Eesti Vabariik eurotsooniga ja Eesti kroon asendus euroga. Sellest tulenevalt konverteeris MareTare Kinnisvara OÜ alates

01.01.2011 oma raamatupidamise arvestuse eurodesse ning 2011 ja järgnevate majandusaastate finantsaruanded koostatakse eurodes. Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku kursiga 15,6466 EEK/ 1 EUR.

Aruande digitaalallkirjad

MareTare Kinnisvara OÜ (registrikood: 10651997) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK PALVARI	Juhatuse liige	19.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	85 476
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-27 930
Kokku	57 546
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	57 546
Kokku	57 546

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	85 476
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-27 930
Kokku	57 546
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	57 546
Kokku	57 546

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	89073	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaak Palvari	34507020254		40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	Jaak.palvari@mail.ee
E-posti aadress	jpalvari@gmail.com