

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2009

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2009

**ärinimi või sihtasutuse nimi:** OÜ Landeuro

**registrikood:** 10653660

**tänava/talu nimi,** Ehitajate tee 114, V korrus  
**maja ja korteri number:**

**küla/alev/alevik/linn:** Tallinn

**vald:**

**postisihtnumber:** 13517

**maakond:** Harju maakond

**telefon:** 5078103

**faks:**

**e-posti aadress:** [info@irolin.ee](mailto:info@irolin.ee)

**veebilehe aadress:**

## Sisukord

<b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>	<b>1</b>
<b>Sisukord</b>	<b>2</b>
<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>5</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>6</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Omakapitali muutuste aruanne</b>	<b>8</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 2 Raha</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 4 Varud</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 5 Võlad ja ettemaksed</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 6 Muud võlad</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 7 Osakapital</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 10 Finantstulud ja -kulud</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 11 Seotud osapooled</b>	<b>13</b>

## **Tegevusaruanne**

### **Sissejuhatus**

2009. aastal OÜ Landeuro tegevuse ei ole.

OÜ Landeuro ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, et 100% tema osadest kuulub Eestis registreeritud konsolideerivale üksusele, mis koostab ja avalikustab konsolideerimisgrupi auditeeritud majandusaasta aruande.

### **Tulud, kulud ja kasum**

2009. aastal moodustas OÜ Landeuro müügitulu 0 krooni .

Kulud olid 1190 krooni.

### **Personal**

OÜ Landeuro käesoleva ajal töötajate ei ole. Juhatuse liikmetele töötasu ei maksta.

### **Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks**

Seoses sellega, et teostab üldine majanduskeskkond ja turustusseisuga on halvenenud, mõistõttu on tõenäoline, et firma ei ole võimalus oma tegevuse jätkama.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Landeuro juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

OÜ Landeuro Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamispäeva 06.10.2010 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on OÜ Landeuro jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 06. oktoober 2010.a

## Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007	Lisa nr
Varad				
Käibevara				
Raha	85	701	32 868	2
Varud	3 935 000	3 935 000	6 703 262	4
<b>Kokku käibevara</b>	<b>3 935 085</b>	<b>3 935 701</b>	<b>6 736 130</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>3 935 085</b>	<b>3 935 701</b>	<b>6 736 130</b>	
Kohustused ja omakapital				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Võlad ja ettemaksed	7 184 735	7 184 161	5 074	5.6.11
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>7 184 735</b>	<b>7 184 161</b>	<b>5 074</b>	
Pikaajalised kohustused				
Võlad ja ettemaksed	0	0	6 634 981	
<b>Kokku pikaajalised kohustused</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 634 981</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>7 184 735</b>	<b>7 184 161</b>	<b>6 640 055</b>	
Omakapital				
Osakapital nimiväärtuses	100 000	100 000	100 000	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 348 460	-3 925	-3 881	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 190	-3 344 535	-44	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>-3 249 650</b>	<b>-3 248 460</b>	<b>96 075</b>	
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>3 935 085</b>	<b>3 935 701</b>	<b>6 736 130</b>	

## Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-462	-3 344 498	8
Mitmesugused tegevuskulud	-616	-5	9
<b>Ärikasum (-kahjum)</b>	<b>-1 078</b>	<b>-3 344 503</b>	
Finantstulud ja -kulud	-112	-32	10
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-1 190</b>	<b>-3 344 535</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-1 190</b>	<b>-3 344 535</b>	

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
<b>Rahavood äritegevusest</b>			
Ärikasum (kahjum)	-1 078	-3 344 503	
Varude muutus	0	2 768 262	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	574	-4 742	
Makstud intressid	-112	-24	10
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>-616</b>	<b>-581 007</b>	
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>			
Saadud laenud	0	552 848	
Saadud laenude tagasimaksud	0	-4 000	
Makstud intressid	0	-8	
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>0</b>	<b>548 840</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-616</b>	<b>-32 167</b>	
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	<b>701</b>	<b>32 868</b>	<b>2</b>
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-616</b>	<b>-32 167</b>	
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	<b>85</b>	<b>701</b>	<b>2</b>

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2007</b>	100 000	-3 925	96 075
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-3 344 535	-3 344 535
<b>31.12.2008</b>	100 000	-3 348 460	-3 248 460
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-1 190	-1 190
<b>31.12.2009</b>	100 000	-3 349 650	-3 249 650



# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Landeuro 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

OÜ Landeuro Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

OÜ Landeuro ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, et 100% tema osadest kuulub Eestis registreeritud konsolideerivale üksusele, mis koostab ja avalikustab konsolideerimisgrupi auditeeritud majandusaasta aruande.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakurside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuete ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

### Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii

otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna.

### **Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

### **Eraldised ja tingimuslikud kohustused**

### **Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega [tehtud tööde ülevaatus või bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osa kogu osutatavast teenusest].

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt teenusega seotud kulud, tulu teenuse osutamisest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Ettemakstud pikaajaliste teenustööde tulud". Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste real "Pikaajalistest teenustöödest saadaolevad tulud".

## Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	85	701
<b>Kokku raha</b>	<b>85</b>	<b>701</b>

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Maamaks	770	308
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	136	24
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>906</b>	<b>332</b>

## Lisa 4 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Müügiks ostetud kaubad	3 935 000	3 935 000
<b>Kokku varud</b>	<b>3 935 000</b>	<b>3 935 000</b>

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Maksuvõlad	906	332
Muud võlad	7 183 829	7 183 829
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>7 184 735</b>	<b>7 184 161</b>

## Lisa 6 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	7 183 829	7 183 829		
<b>Kokku muud võlad</b>	<b>7 183 829</b>	<b>7 183 829</b>		

  

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	7 183 829	7 183 829		
<b>Kokku muud võlad</b>	<b>7 183 829</b>	<b>7 183 829</b>		

## Lisa 7 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	100 000	100 000
Osade arv (tk)	1	1

## Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Varude allahindlus ja mahakandmine	0	-3 344 498
Muud	-462	0
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>-462</b>	<b>-3 344 498</b>

## Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	0	-5
Muud	-616	0
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>-616</b>	<b>-5</b>

## Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-112	-32
<b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>	<b>-112</b>	<b>-32</b>

## Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Irolin OU
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Irolin OU
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja	7 183 829	7 183 829

## Aruande digitaalallkirjad

OÜ Landeuro (registrikood: 10653660) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR ILJIN	Juhatuse liige	06.10.2010

## Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	<b>31.12.2009</b>
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 348 460
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 190
<b>Kokku</b>	<b>-3 349 650</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	0		Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OSAÜHING IROLIN	10204608	Ehitajate tee 114, V korrus, Tallinn, Harju maakond, Eesti	100000 EEK

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6644844
Faks	+372 6644845
E-posti address	info@irolin.ee
Veebilehe address	www.irolin.ee