

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing E.R.O. Ehitus

registrikood: 10654027

tänavatalu nimi, Jakobsoni 11
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Viljandi linn

vald:

postisihnumber: 71020

maakond: Viljandi maakond

telefon: +372 433 4656

faks: +372 433 4656

e-posti aadress: info@eroehitus.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksud	11
Lisa 4 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Kapitalirent	13
Lisa 7 Kasutusrent	13
Lisa 8 Laenukohustused	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksud	14
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu	15
Lisa 13 Üldhalduskulud	15
Lisa 14 Tööjõukulud	16
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 16 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

2009. aastal halvenes majandusolukord Eestis veelgi ja see avaldas erilisel halba mõju sellisele majandussfäärile nagu ehitus, kuna ehitus ei ole ju esmatarbekaup ning ka OÜ E.R.O. Ehitus ei olnud kahjuks erand, see kajastus tööde mahus.

Realiseerimise netokäive oli 7 485 874 krooni, seega tööde maht langes üle poole ja langus ületas kaugelt meie prognoosi ning planeeritud käivet ei suudetud tagada. 2008 aasta lõpus vähenes tööde maht oluliselt ja käive oli eriti madal ka 2009 aasta I kvartalis, samas kokkuhoiumeetmeid ei rakendatud eriti intensiivselt „heade aastate“ inerts toimis. Olime sunnitud kasutama arvelduskrediiti. Tellimuste vähesuse kartuses ja olemasolevas turusituatsioonis tuli teha teadvalt ka mõnede objektide hinna alapakkumisi.

Märtsist alates rakendasime tugevat kokkuhoiupoliitikat nii palkade kui üldhalduskulude suhtes, siiski tekkis käibevahendite nappus ja olime sunnitud omanikult laenu võtma. Kolmanda kvartali käive osutus samuti madalaks ning pidime võtma veel täiendava laenu.

Põhitegevusalaks oli aruandeaastal ning on planeeritud ka järgnevatel aastatel ehitustegevus, mis hõlmab peatöövõttu ja alltöövõttu olemasolevate objektide renoveerimisel ja uute objektide ehitamisel.

Peatöövõtu korras tehti umbes 75% ja alltöövõtu korras ligikaudu 25% töödest.

Omajõududega töid tehti kogu käibest ligikaudu 6,3 miljoni krooni ulatuses, alltöövõtjate töömaht oli umbes 1,2 miljonit krooni.

Brutokasum oli 866 618 krooni ja üldhalduskulud 1 888 496 krooni. Firma kahjumiks kujunes 653 426 krooni. Kahjumi põhjustas teenuste hindade langemine ja tööde mahu vähenemine.

Peamised finantssuhtarvud	2009	2008
Müügitulu	7 485 874	16 980 425
Käibe kasv	-55,9%	-6,3%
Ärirentaablus	-8,4%	-4%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,75%	0,7%
ROA	-30,2%	-27%
ROE	-163%	-63%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2009 - müügitulu 2008) / müügitulu 2008 * 100

Ärirentaablus (%) = ärikasum(kahjum) / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Tööd teostati põhiliselt Viljandi linnas ja maakonnas, kuid ka Tallinnas ja Soomes. Suuremad objektid olid AS Hansa Candle renoveerimistööd, Olustvere lasteaia hoone ehitus, Tallinnas Tammsaare Ärimaja renoveerimine ja Soomes firma Keslog ruumide renoveerimine.

Järgmise majandusaasta eesmärgiks on edasine firma jätkusuutlikkuse säilitamine, olemasoleva tehnilise baasi ökonoomne kasutamine ja töötajatele töö tagamine, töötasude säilitamine ning üldhalduskulude kokkuhoid, kuna ehitusmahu olulist kasvu ei julge prognoosida.

Osaühing E. R. O. Ehitus juhatuse liige Raivo Otsa on ettevõttes palgalisel tööil tegevdirektorina.

Ettevõtte keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 22, kogu tööjõukulu koos maksudega oli **2 876 149** krooni, millest tegevjuhi töötasu oli **145 145** tuh. krooni.

Raivo Otsa

OÜ E.R.O. Ehitus

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Äriühingu tegevjuhtkonnana oleme vastutavad lehekülgede 5-16 esitatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitame, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ E.R.O. Ehitus 31.12.2009 finantsseisundit ning perioodi 01.01.2009–31.12.2009 majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ E.R.O. Ehitus on jätkuvalt tegutsev;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 26.05.2010 on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	62 782	329 710	2
Nõuded ja ettemaksud	746 521	517 527	3
Varud		10 816	
Kokku käibevara	809 303	858 053	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 352 478	1 626 214	5
Kokku põhivara	1 352 478	1 626 214	
Kokku varad	2 161 781	2 484 267	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	213 543	54 576	6,8
Võlad ja ettemaksud	866 823	1 136 634	4,9,10
Kokku lühiajalised kohustused	1 080 366	1 191 210	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	680 906	239 122	6,8
Kokku pikaajalised kohustused	680 906	239 122	
Kokku kohustused	1 761 272	1 430 332	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 009 935	1 680 692	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-653 426	-670 757	
Kokku omakapital	400 509	1 053 935	
Kokku kohustused ja omakapital	2 161 781	2 484 267	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	7 485 874	16 980 425	11
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-6 619 256	-15 161 448	12
Brutokasum (-kahjum)	866 618	1 818 977	
Üldhalduskulud	-1 888 496	-2 490 191	13
Muud äritulud	391 016		
Muud ärikulud	-399	-15 074	
Äriksaum (-kahjum)	-631 261	-686 288	
Finantstulud ja -kulud	-22 165	28 822	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-653 426	-657 466	
Tulumaks		-13 291	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-653 426	-670 757	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-631 261	-686 288	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	273 736	236 731	5
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-6 667		5
Muud korrigeerimised	-350 000		16
Kokku korrigeerimised	-82 931	236 731	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-228 994	-73 887	
Varude muutus	10 816	-10 780	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-269 811	-545 674	
Laekunud intressid		34 047	
Makstud intressid	-22 165	-5 225	
Makstud ettevõtte tulumaks		-13 291	
Kokku rahavood äritegevusest	-1 224 346	-1 064 367	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	6 667		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest		-201 526	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	6 667	-201 526	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	860 000		16
Saadud laenude tagasimaksed	-10 000		
Arvelduskrediidi saldo muutus	155 327		8
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-54 576	-229 302	6
Makstud dividendid		-50 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	950 751	-279 302	
Kokku rahavood	-266 928	-1 545 195	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	329 710	1 874 905	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-266 928	-1 545 195	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	62 782	329 710	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	1 730 692	1 774 692
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-670 757	-670 757
Makstud dividendid			-50 000	-50 000
31.12.2008	40 000	4 000	1 009 935	1 053 935
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-653 426	-653 426
31.12.2009	40 000	4 000	356 509	400 509

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ E.R.O. Ehitus 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ E.R.O. Ehitus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud seoses muudatustega raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, lühiajalisi pangadeposiite.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Eelmisel ja käesoleval aruandeaastal hinnati kõigi klientide nõuded tõenäoliselt laekuvateks.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja varakasutuskõlbmatuks muutumisest tulenevad mahakanded.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus

objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10 000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	

Ehitised	16
Masinad ja seadmed	7
Muu põhivara	4

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga

Maa ei amortiseerita

Ehitised 16 aastat

Masinad ja seadmed 4 - 7 aastat

Muu põhivara 3 - 4 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Rendid

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Finantsvara ja kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdü finantsvara üle.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Tulud

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	62 782	102 862
Arvelduskontod	0	226 848
Kokku raha	62 782	329 710

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	668 817	339 562
Ettemaksed	77 704	177 965
Kokku Nõuded ja ettemaksed	746 521	517 527

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	8 546	22 307
Üksikisiku tulumaks	46 156	71 972
Erisoodustuse tulumaks	276	532
Sotsiaalmaks	103 180	158 424
Kohustuslik kogumispension	1 173	5 972
Töötuskindlustusmaksed	12 514	4 249
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	171 845	263 456

Lisa 5 Materiaalne põhivara (kroonides)

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed		Kokku
					Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2007							
Soetusmaksumus	274 000	516 000	906 713	386 166	96 043	96 043	2 178 922
Akumuleeritud kulum		-56 760	-629 192	-354 551			-1 040 503
Jääkmaksumus	274 000	459 240	277 521	31 615	96 043	96 043	1 138 419
Ostud ja parendused			523 000		201 526	201 526	724 526
Amortisatsioonikulu		-30 960	-174 988	-30 783			-236 731
31.12.2008							
Soetusmaksumus	274 000	516 000	1 429 713	287 710	297 569	297 569	2 804 992
Akumuleeritud kulum		-87 720	-804 180	-286 878			-1 178 778
Jääkmaksumus	274 000	428 280	625 533	832	297 569	297 569	1 626 214
Ostud ja parendused		297 569			-297 569	-297 569	0
Amortisatsioonikulu		-44 352	-228 552	-832			-273 736
31.12.2009							
Soetusmaksumus	274 000	813 569	1 429 713	287 710			2 804 992
Akumuleeritud kulum		-132 072	-1 032 732	-287 710			-1 452 514
Jääkmaksumus	274 000	681 497	396 981	0	0	0	1 352 478

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna	2009	2008
Masinad ja seadmed	6 667	
Kokku	6 667	

Lisa 6 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirent	239 122	58 216	180 906	
Kapitalirendikohustused kokku	239 122	58 216	180 906	
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirent	293 698	54 576	239 122	
Kapitalirendikohustused kokku	293 698	54 576	239 122	

Lisa 7 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2009	2008
Kasutusrendikulu	68 054	169 662
Järgmiste perioodide rendikulu mittekatkestatavatest rendilepingutest		
	31.12.2009	31.12.2008
12 kuu jooksul	38 711	67 806
1-5 aasta jooksul	13 498	52 209

Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Arvelduskrediit	155 327	155 327		
Lühiajalised laenud kokku	155 327	155 327		
Pikaajalised võlakirjad				
Laen 1	250 000		250 000	
Laen 2	250 000		250 000	
Pikaajalised võlakirjad kokku	500 000		500 000	
Kapitalirendikohustused kokku	239 122	58 216	180 906	
Laenukohustused kokku	894 449	213 543	680 906	
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	293 698	54 576	239 122	
Laenukohustused kokku	293 698	54 576	239 122	

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	373 642	368 985
Võlad töövõtjatele	321 336	504 193
Maksuvõlad	171 845	263 456
Kokku võlad ja ettemaksed	866 823	1 136 634

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Puhkuse reserv	192 403	318 802
Töötasu väljamaksmiseks	128 933	185 391
Kokku võlad töövõtjatele	321 336	504 193

Lisa 11 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 985 874	16 980 425
Muud Euroopa Liidu riigid	500 000	
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	7 485 874	16 980 425
Kokku müügitulu	7 485 874	16 980 425
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	7 485 874	16 980 425
Kokku müügitulu	7 485 874	16 980 425

Müügitulu teeniti 2009.a. Eestis ja Soome Vabariigis.

Müügitulu teeniti 2008.a. Eestis, välisriikides ehitusteenust ei osutatud.

Lisa 12 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	3 079 113	6 398 302
Alltöövõtutööd	1 213 136	5 188 052
Tööjõukulud	2 080 645	3 369 146
Amortisatsioonikulu	246 362	205 948
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	6 619 256	15 161 448

Lisa 13 Üldhalduskulud

(kroonides)

	2009	2008
Transpordikulud	443 663	615 961
Tööjõukulud	795 504	1 139 212
Amortisatsioonikulu	27 374	30 783
Muud	621 955	704 235
Kokku üldhalduskulud	1 888 496	2 490 191

Lisa 14 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	2 108 537	3 348 842
Sotsiaalmaksud	754 622	1 120 110
Pensionikulu	12 990	39 406
Kokku tööjõukulud	2 876 149	4 508 358
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	22	25

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud		34 047
Intressikulud	-22 165	-5 225
Intressikulu kapitalirendilt	-22 165	-5 225
Kokku finantstulud ja -kulud	-22 165	28 822

Lisa 16 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	250 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	250 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	145 145	178 000

OÜ E.R.O. Ehitus sai omanikult ja tema pereliikmelt laenu kogusummas 860 000 tuhat krooni, milles 10 000 tuhat krooni on tagasi makstud. Ning 350 000 andis omanik toetuse ettevõttele tegevuse jätkamiseks. Kohustusena jäi ülesse 31.12.2009 500 000tuhat krooni.

OÜ E.R.O. Ehitusel pole toimunud 2008.a. tehinguid seotud osapooltega.

Aruande digitaalallkirjad

Osühing E.R.O. Ehitus (registrikood: 10654027) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO OTSA	Juhatuse liige	28.05.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing E.R.O. Ehitus

Oleme auditeerinud osaühing E.R.O. Ehitus raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 16 on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhatus kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglaselt raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt osaühing E.R.O. Ehitus finantsseisundit seisuga 31. detsember 2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

26. mail 2010. a

Krista Lehtsalu
Vandeauditor, tunnistus nr. 279
Infora OÜ, tegevusluba nr. 51
Viljandi, Tallinna 19/21

Audiitorite digitaalallkirjad

Osühing E.R.O. Ehitus (registrikood: 10654027) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA LEHTSALU	Vandeaudiitor	28.05.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 009 935
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-653 426
Kokku	356 509

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	4742500	63.35%	Jah
Katusetööd	43911	650874	8.69%	Ei
Põranda- ja seinakatete paigaldus	43331	395000	5.28%	Ei
Värvimine ja klaasimine	43341	360300	4.81%	Ei
Torustiku, kütte- ja kliimaseadmete paigaldus	4322	265950	3.55%	Ei
Lammutamine	43111	240000	3.21%	Ei
Ehituspusepatoodete paigaldus	4332	220000	2.94%	Ei
Krohvimine	43311	186100	2.49%	Ei
Ehitusplatside ettevalmistus	4312	150300	2.01%	Ei
Muud mujal liigitamata eriehitustööd	4399	149600	2.00%	Ei
Elektriinstallatsioon	4321	125250	1.67%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raivo Otsa	35810116014	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@eroehitus.ee
Faks	+372 4334656
Mobiiltelefon	+372 5058028
Telefon	+372 4334656