

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**ärinimi:** Osaühing E.R.O. Ehitus

**registrikood:** 10654027

**tänava/talu nimi,** Jakobsoni

**maja ja korteri number:** 11

**linn:** Viljandi linn

**maakond:** Viljandi maakond

**postisihnumber:** 71020

**telefon:** +372 433 4656, +372 505 8028

**faks:** +372 433 4656

**e-posti aadress:** info@eroehitus.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Kapitalirent	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad	12
Lisa 11 Osakapital	13
Lisa 12 Müügitulu	13
Lisa 13 Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu	13
Lisa 14 Üldhalduskulud	14
Lisa 15 Tööjõukulud	14
Lisa 16 Muud ärikulud	14
Lisa 17 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 18 Seotud osapooled	15
Lisa 19 Sündmused pärast bilansipäeva	15

## Tegevusaruanne

2012.a. majandusaasta Eestis oli ehitusfirmade jaoks väga vastuoluline. Väiksemate ehitusfirmade jaoks mahud ei suurenenud. Pakkumistel on konkurents veel suurenenud ja ei õnnestunud sobivaid hankeid võita. Samuti oli sel aastal partnerfirmadel planeeritud tööde mahud väiksemad. Uusi kliente ei õnnestunud palju juurde saada.

Tegevuskeskkonna üldine makromajanduslik areng ettevõtte majandustulemustele olulist mõju ei avaldanud.

Ehitustegevus on ikka olnud hooajaline ning talvel on ehitamine keerulisem, seetõttu on talveperioodil ehitusmahtude piisav tagamine ja üldkulude katmine komplitseeritud.

Majandusaasta jooksul ega ka aruande koostamisperioodil pole ilmnenud valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske, kuna arveldamine toimub eurodes.

Aastaruande koostamise perioodil kallines oluliselt elektri hind. Tänu millele tõusid juba ennetavalt ja tõusevad materjalide, kütuse hinnad. Kõikide hindade tõus mõjutab ka palgasurvet, mis omakorda suurendab kulusid.

Realiseerimise netokäive oli 1 001 804 eurot, seega tööde maht kahanes 15,8%.

Mahu kahanemine oli tingitud põhiliselt sellest, et objektid olid väiksemad, ühtegi meie jaoks olulist suuremat tööd ei õnnestunud hankida. Samas ei võtnud ka riske nn. võõrastele peatöövõtjatele allhanke pakkumisi teha, mille puhul võib väga kergesti viimastest maksetest lihtsalt ilma jääda.

Põhitegevusalaks oli aruandeaastal ning on planeeritud ka järgnevatel aastatel - ehitustegevus, mis hõlmab peatöövõttu ja alltöövõttu olemasolevate objektide renoveerimisel ja uute objektide ehitamisel.

Peatöövõtu korras tehti umbes 69 % ja alltöövõtu korras ligikaudu 31% töödest, see kajastub ka majandustulemuses, kuna reeglina alltöövõtu korras tehtud tööd on vähem kasumlikud.

Omajõududega töid tehti kogu käibest ligikaudu 690 tuhande euro ulatuses, alltöövõtjate töömaht oli umbes 311 tuhat eurot.

Brutokasum oli 71 227 eurot ja üldhalduskulud 154 159 eurot. Firma kahjumiks kujunes -91 864 eurot. Kahjumi peapõhjuseks on II poolaasta väga keerulised ja samas vähempakkumise käigus saadud lepingud. Kuna Viljandi linnas tehti töid vähem kui 20%, väljaspool maakonda üle 50%, siis suured kulutused olid transpordile, lähetuskuludele, mis aga pakkumishindades konkurentsiti tõttu ei kajastu. Kahjum osaliselt põhjustatud ka üleüldisest palgasurvest.

Peamised finantssuhtarvud	2012	2011
Müügitulu	1 001 804	1 190 116
Käibe kasv	-15,8%	82,5%
Ärirentaabilus	-8,4%	14,6%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,8	1,5
ROA	-47,7%	58,9%
ROE	-176,1%	96,1%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2012 - müügitulu 2011) / müügitulu 2011 \* 100

Ärirentaabilus (%) = ärikasum(kahjum) / müügitulu \* 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku \* 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku \* 100

Tööd teostati Viljandi linnas ja maakonnas, kuid ka Tallinnas, alltöövõtuna Soomes.

Suuremad objektid olid Kaarli rahvamaja renoveerimine, Neste Eesti AS Laagri tankla renoveerimine, Eesti Hõõvelliistu kontori juurdeehitus, AS VMT Ehitus alltöövõtuna Terastooriku OÜ tootmishoone sisetööd, Saku Selveri sisetööd ja Soomes Liha-Tukku, Kaarina ning Lohikari tootmishoonete siseviimistlustööd.

Järgmise majandusaasta eesmärgiks on firma jätkusuutlikkuse parandamine, põhitöö on võimalikult sobivate klientide leidmine, et saaks sõlmida mõlemapoolseid kasulikke lepinguid. Igal juhul tuleb uuesti kasumisse jõuda. Netokäive peaks suurenema ca 10%.

Osaühing E. R. O. Ehitus juhatuse liige Raivo Otsa on ettevõttes palgalisel tööol tegevdirektorina.

Raivo Otsa  
OÜ E.R.O. Ehitus  
Juhatuse liige

## Ramatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	17 561	30 807	2
Nõuded ja ettemaksud	92 632	133 321	3
Varud	563	720	5
<b>Kokku käibevara</b>	<b>110 756</b>	<b>164 848</b>	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksud	15 149	40 000	3
Materiaalne põhivara	66 769	79 060	6
<b>Kokku põhivara</b>	<b>81 918</b>	<b>119 060</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>192 674</b>	<b>283 908</b>	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 361	5 258	7
Võlad ja ettemaksud	137 140	101 253	4, 8
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>140 501</b>	<b>106 511</b>	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	3 360	7
<b>Kokku pikaajalised kohustused</b>	<b>0</b>	<b>3 360</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>140 501</b>	<b>109 871</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 556	11
Kohustuslik reservkapital	260	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	141 177	3 991	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-91 864	167 234	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>52 173</b>	<b>174 037</b>	
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>192 674</b>	<b>283 908</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	1 001 804	1 190 116	12
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-930 577	-882 832	13
<b>Brutokasum (-kahjum)</b>	<b>71 227</b>	<b>307 284</b>	
Üldhalduskulud	-154 159	-132 821	14
Muud äriksulud	-1 664	-645	16
<b>Äriksus (kahjum)</b>	<b>-84 596</b>	<b>173 818</b>	
Finantstulud ja -kulud	707	460	17
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-83 889</b>	<b>174 278</b>	
Tulumaks	-7 975	-7 044	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-91 864</b>	<b>167 234</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
<b>Rahavood äritegevusest</b>			
Ärikasum (kahjum)	-84 596	173 818	
<b>Korrigeerimised</b>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	14 620	13 765	6
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>14 620</b>	<b>13 765</b>	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	45 540	-96 610	3
Varude muutus	157	-720	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 976	34 372	8
Laekunud intressid	864	916	17
Makstud intressid	-157	-456	17
Makstud ettevõtte tulumaks	-1 063	-1 728	
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>-21 659</b>	<b>123 357</b>	
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 330	-16 111	6
Antud laenud	0	-40 000	3, 18
Antud laenude tagasimaksed	20 000	0	3, 18
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>17 670</b>	<b>-56 111</b>	
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-4 299	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-5 257	-5 945	7
Makstud dividendid	-4 000	-26 500	
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-9 257</b>	<b>-36 744</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-13 246</b>	<b>30 502</b>	
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	<b>30 807</b>	<b>305</b>	<b>2</b>
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-13 246</b>	<b>30 502</b>	
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	<b>17 561</b>	<b>30 807</b>	<b>2</b>

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				<b>Kokku</b>
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2010</b>	2 556	256	30 491	33 303
Aruandeaasta kasum (kahjum)			167 234	167 234
Makstud dividendid			-26 500	-26 500
<b>31.12.2011</b>	2 556	256	171 225	174 037
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-91 864	-91 864
Makstud dividendid			-30 000	-30 000
Muutused reservides		4	-4	0
Muud muutused omakapitalis	44		-44	0
<b>31.12.2012</b>	2 600	260	49 313	52 173

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ E.R.O. Ehitus 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ E.R.O. Ehitus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud seoses muudatustega raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

### Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, lühiajalisi pangadeposiite.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudselt meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingud on kirjeldatud tehingupäeva kursist lähtuvalt. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on hinnatud bilansipäeva Euroopa Keskpannga valuutakursi alusel.

Ümberhindlustest tekkinud realiseerimata kursimuutused on kajastatud kasumiaruandes.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumusena. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Eelmisel ja käesoleval aruandeaastal hinnati kõigi klientide nõuded tõenäoliselt laekuvateks.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumuselt maha arvatud akumulatsioonid kulum ja varakasutuskõlbmatuks muutumisest tulenevad mahakanded.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 650 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusena või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.



Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga

Maa ei amortiseerita

Ehitised 16 aastat

Masinad ja seadmed 4 - 7 aastat

Muu põhivara 3 - 4 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

## Rendid

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

## Finantskohustused

Finantsvara ja kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdü finantsvara üle.

## Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

## Tulud

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärset määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	911	3 088
Arvelduskontod	16 650	27 719
<b>Kokku raha</b>	<b>17 561</b>	<b>30 807</b>

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	86 849	86 849			
Ostjatelt laekumata arved	86 849	86 849			
Muud nõuded	20 000	4 851	15 149		18
Laenunõuded	20 000	4 851	15 149		
Ettemaksed	932	932			
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>107 781</b>	<b>92 632</b>	<b>15 149</b>		

  

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	132 010	132 010			
Ostjatelt laekumata arved	132 010	132 010			
Muud nõuded	40 000		40 000		18
Laenunõuded	40 000		40 000		
Ettemaksed	1 116	1 116			
Muud makstud ettemaksed	1 116	1 116			
Nõuded aruandvate isikute vastu	195	195			
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>173 321</b>	<b>133 321</b>	<b>40 000</b>		

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	6 911	5 316
Käibemaks	-2 633	8 177
Üksikisiku tulumaks	4 766	6 533
Erisoodustuse tulumaks	25	16
Sotsiaalmaks	10 166	13 032
Kohustuslik kogumispension	396	456
Töötuskindlustusmaksed	1 131	1 663
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>20 762</b>	<b>35 193</b>

### Lisa 5 Varud (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ettemaksed varude eest	563	720
<b>Kokku varud</b>	<b>563</b>	<b>720</b>

## Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
<b>31.12.2010</b>					
Soetusmaksumus	17 512	51 997	92 703	19 026	181 238
Akumuleeritud kulum	0	-11 561	-75 315	-17 648	-104 524
<b>Jääkmaksumus</b>	17 512	40 436	17 388	1 378	76 714
Ostud ja parendused	0	0	15 728	383	16 111
Amortisatsioonikulu	0	-3 120	-10 093	-552	-13 765
<b>31.12.2011</b>					
Soetusmaksumus	17 512	51 997	108 431	18 418	196 358
Akumuleeritud kulum	0	-14 681	-85 408	-17 209	-117 298
<b>Jääkmaksumus</b>	17 512	37 316	23 023	1 209	79 060
Ostud ja parendused			2 330		2 330
Amortisatsioonikulu		-3 120	-10 924	-576	-14 620
Muud muutused			544	-545	-1
<b>31.12.2012</b>					
Soetusmaksumus	17 512	51 997	111 305	17 873	198 687
Akumuleeritud kulum		-17 801	-96 332	-17 785	-131 918
<b>Jääkmaksumus</b>	17 512	34 196	14 973	88	66 769

## Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirent	3 361	3 361			6,47%	euro	15.09.2013
<b>Kapitalirendikohustused kokku</b>	3 361	3 361					

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirent	8 618	5 258	3 360		6,47%	euro	15.09.2013
<b>Kapitalirendikohustused kokku</b>	<b>8 618</b>	<b>5 258</b>	<b>3 360</b>				

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	66 919	66 919			
Võlad töövõtjatele	23 459	23 459			9
Maksuvõlad	20 762	20 762			4
Muud võlad	26 000	26 000			
Dividendivõlad	26 000	26 000			
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>137 140</b>	<b>137 140</b>			

  

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	37 894	37 894			
Võlad töövõtjatele	28 166	28 166			9
Maksuvõlad	35 193	35 193			4
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>101 253</b>	<b>101 253</b>			

## Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	11 504	15 756
Puhkusetasude kohustus	11 955	12 410
<b>Kokku võlad töövõtjatele</b>	<b>23 459</b>	<b>28 166</b>

## Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
<b>Tingimuslikud kohustused</b>		
Võimalikud dividendid	38 957	135 268
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	10 356	35 957
<b>Kokku tingimuslikud kohustused</b>	<b>49 313</b>	<b>171 225</b>

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused.

2012. aasta jooksul ei toimunud E.R.O. Ehitus OÜ maksurevisjone. Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ja trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata olulise täiendava maksusumma.

## Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 600	2 556
Osade arv (tk)	1	1

## Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	842 000	1 190 116
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	159 804	0
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>1 001 804</b>	<b>1 190 116</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>1 001 804</b>	<b>1 190 116</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	1 001 804	1 190 116
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>1 001 804</b>	<b>1 190 116</b>

## Lisa 13 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tooraine ja materjal	349 893	367 188	
Alltöövõtutööd	311 467	324 521	
Lähetuskulud	22 146	5 104	
Tööjõukulud	238 775	177 055	15
Amortisatsioonikulu	8 296	8 964	6
<b>Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu</b>	<b>930 577</b>	<b>882 832</b>	

## Lisa 14 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Transpordikulud	17 482	17 491	
Lähetuskulud	4 957	687	
Tööjõukulud	71 774	63 306	15
Amortisatsioonikulu	6 324	4 801	6
Muud	53 622	46 536	
<b>Kokku üldhalduskulud</b>	<b>154 159</b>	<b>132 821</b>	

## Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	238 677	184 097
Sotsiaalmaksud	68 997	53 979
Töötuskindlustusmaks	2 875	2 285
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>310 549</b>	<b>240 361</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	25	22

## Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Kahjum valuutakursi muutustest	1	0
Muud	1 663	645
<b>Kokku muud ärikulud</b>	<b>1 664</b>	<b>645</b>

## Lisa 17 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressikulud	-157	-456
Intressikulu kapitalirendilt	-157	-456
Muud finantstulud ja -kulud	864	916
<b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>	<b>707</b>	<b>460</b>

## Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 000	40 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	12 081	10 857

Seotud osapoolte vastu vähenes aruandeaastal nõue 20 000 eurot, mis tasuti aruandeaastal.

## Lisa 19 Sündmused pärast bilansipäeva

Aastaaruande koostamisperioodil ei toimunud selliseid sündmusi ega ilmnenud selliseid asjaolusid, mida oleks tulnud kajastada või mille mõju oleks tulnud arvestada käesolevas aastaaruandes.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.03.2013

**Osaühing E.R.O. Ehitus (registrikood: 10654027) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO OTSA	Juhatuse liige	28.03.2013



## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing E.R.O. Ehitus üldkoosolekule

Oleme üle vaadanud Osaühing E.R.O. Ehitus raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusesele. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

Me viisime oma ülevaatusese läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatusese teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusese omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

### Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusesele, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistest osades Osaühing E.R.O. Ehitus finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Krista Lehtsalu

Vandeauditiitori number 279

Infora OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 51

Tallinna 19/21, Viljandi

28.03.2013

## Audiitorite digitaalallkirjad

Osühing E.R.O. Ehitus (registrikood: 10654027) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA LEHTSALU	Vandeaudiitor	28.03.2013

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	141 177
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-91 864
<b>Kokku</b>	<b>49 313</b>
Jaotamine	
Aruandeaasta kasum lisada eelmiste perioodide jaotamata kasumile	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	49 313
<b>Kokku</b>	<b>49 313</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Põranda- ja seinakatete paigaldus	43331	216390	21.60%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	245442	24.50%	Ei
Värvimine ja klaasimine	43341	181327	18.10%	Ei
Muud mujal liigitamata eriehitustööd	4399	122220	12.20%	Ei
Torustiku, kütte- ja kliimaseadmete paigaldus	4322	74133	7.40%	Ei
Mistahes materjalist akende, uste ja treppide paigaldus	43321	68123	6.80%	Ei
Katusetööd	43911	47085	4.70%	Ei
Krohvimine	43311	24043	2.40%	Ei
Elektriinstallatsioon	4321	23041	2.30%	Ei

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raivo Otsa	35810116014	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	2600 EUR

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4334656
Faks	+372 4334656
Mobiiltelefon	+372 5058028
E-posti aadress	info@eroehitus.ee