

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Osaühing E.R.O. Ehitus

registrikood: 10654027

tänava/talu nimi, Jakobsoni 11

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihnumber: 71020

telefon: +372 4334656, +372 5058028

faks: +372 4334656

e-posti aadress: info@eroehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Muud äritulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Lisa 10 Sündmused pärast bilansipäeva	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2016. majandusaasta möödus firma jaoks võrreldes eelmiste aastatega mõõdukas tõusujoones. Püstitud eesmärk - jõuda kasumisse ja teostada võimalikult palju töid peatöövõtukorras ja minimiseerida alltöövõttude mahtu - õnnestus ja on end igati ka õigustanud. Esimest korda viimaste aastate jooksul ei olnud meil ühtegi alltöövõtulepingut üle 10 000 euro.

Majandusaasta jooksul ega ka aruande koostamisperioodil pole ilmnenud valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutmisega seonduvaid riske, kuna arveldamise toimub eurodes.

Kõikide hindade tõus tingib palgatõusu nõudluse ja see tentents jätkub ning sellega peaks kaasnema ehitushindade tõus, mis aga suure konkurentsi tingimustes on suhteliselt tagasihoidlik.

Realiseerimise netokäive oli 681 173 eurot, seega tööde maht kasvas ligikaudu 15 %.

Kõige olulisemad ja majandusnäitajate poolest ka kasumlikumad on töövõtulepingud tootmisettevõtetega. 2016. aastal ehitasime meie jaoks kaks suurt tootmishoone juurdeehitust OÜ-le Eesti Hõõvellist. Samuti renoveerisime OÜ Sveba Dahlen Baltic tootmisruumid kontoriruumideks. Teostasime ka Leola tn. 6 asuva 5-korteriga elamu siseviimistlustööd, mis olid väga töömahukad, aga koostöös tellijaga õnnestus leping ikkagi positiivselt lõpetada.

Kaugematest projektidest teostasime Tallinnas HKSCAN (endine Tallegg) kontoriruumide remonditöid, mille tulemus osutus ka kasumlikuks. 2016 aasta kirstunaelaks osutus Karksi-Nuia kortermaja fassaadi renoveerimine. Selle objekti eelleping sai sõlmitud juba 2015 hilissügisel. Pakkumise käigus sai tehtud ridamisi vigu tööjõumahukuse ning materjalide arvestusel. Lisaks hinnasurve tellija poolt ja seega kujunes see objekt aasta kõige kahjumlikumaks. Fassaadide renoveerimine on valdavalt läinud odava välistööjõu kätte ja kokkuvõtte - sellel tööloigul ei maksa enam konkureerida.

Peatöövõtu korras tehti umbes 82% ja alltöövõtu korras 18% töödest.

Põhitegevusalaks oli aruandeaastal ning on planeeritud ka järgnevatel aastatel ehitustegevus, mis hõlmab olemasolevate objektide renoveerimist ja uute objektide ehitamist.

Oma jõududega töid tehti käibest ligikaudu 555 tuhande euro ulatuses, alltöövõtjate maht oli umbes 125 tuhat eurot.

Brutokasum oli 129 208 eurot ja üldhalduskulud 117 250 eurot. Ettevõtte kasumiks kujunes 90 927 eurot.

Suuremad objektid olid:

1. OÜ Eesti Hõõvellist tootmishoone juurdeehitus - 2 objekti
2. OÜ Sveba Dahlen Baltic ruumide renoveerimine
3. HKSCAN kontoriruumide renoveerimine
4. Leola tn. 6 korterelamu siseviimistlustööd

Järgmise majandusaasta eesmärgiks on firma jätkusuutlikkuse kindlustamine, kasumlikkuse hoidmine, vastu seista odava tööjõu survele, töö olemasolevate lepingupartneritega ja leida uusi mõistlikke tellijaid.

Osaühing E.R.O. Ehitus juhatuse liige Raivo Otsa on ettevõttes palgalisel tööol tegevdirektorina.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	20 237	9 582
Nõuded ja ettemaksed	55 683	601
Nõuded ostjate vastu	54 946	0
Ettemaksed	737	601
Kokku varud	0	103
Tooraine ja materjal	0	103
Kokku käibevarad	75 920	10 286
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	44 672	50 881
Kokku põhivarad	44 672	50 881
Kokku varad	120 592	61 167
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	12 116	84 958
Võlad ja ettemaksed	92 995	50 017
Võlad tarnijatele	46 883	18 544
Võlad töövõtjatele	24 055	20 226
Maksuvõlad	22 057	11 247
Kokku lühiajalised kohustised	105 111	134 975
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	1 974	3 612
Kokku pikaajalised kohustised	1 974	3 612
Kokku kohustised	107 085	138 587
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600
Kohustuslik reservkapital	260	260
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-80 280	34 902
Aruandeaasta kasum (kahjum)	90 927	-115 182
Kokku omakapital	13 507	-77 420
Kokku kohustised ja omakapital	120 592	61 167

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	681 173	578 854	6
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-551 965	-564 456	
Brutokasum (-kahjum)	129 208	14 398	
Üldhalduskulud	-117 250	-130 970	
Muud äritulud	80 000	1 917	7
Muud ärikulud	-596	-84	
Äriksaum (kahjum)	91 362	-114 739	
Intressikulud	-435	-443	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	90 927	-115 182	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	90 927	-115 182	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Alates 01.01.2016 rakendusi raamatupidamise seaduse ja raamatupidamise Toimkonna juhendite muudatused. Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate katekooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtteks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest. Aastaaruande esitusviisi on vastavalt muudetud tagasiulatuvalt. Tagasiulatuval muudatusel ei olnud mõju aruandeperioodi ega eelnevate perioodide finantsandmetele.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Ettevõtja vastab raamatupidamise seaduse paragrahv 3 alusel väikeettevõtja määratlusele. Alates 01.01.2016 algavast aruandeperioodist on ettevõtja läinud üle väikeettevõtja lihtsustatud aastaaruande vormile. Lihtsustatud vormi rakendamine tagasiulatuvalt on olnud võimalik. Esitusviisi muudatusel ei olnud mõju ettevõtja finantsandmetele.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid
Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil. Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused
Välisvaluutas toimunud tehingud on kirjeldatud tehingupäeva kursist lähtuvalt. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on hinnatud bilansipäeva Euroopa Keskpanka valuutakursi alusel. Ümberhindlusest tekkinud realiseerimata kursimuutused on kajastatud kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu
Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Eelmisel ja käesoleval aruandeaastal hinnati kõigi klientide nõuded tõenäoliselt laekuvateks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara
Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja varakasutuskõlbmatuks muutumisest tulenevad mahakanded. Olulisuse printsibiist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 650 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides. Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulusid lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulusid kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga

Maa ei amortiseerita

Ehitised 16 aastat

Masinad ja seadmed 4 - 7 aastat

Muu põhivara 3 - 4 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Rendid

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Finantsvara ja kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdü finantsvara üle.

Tulud

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	20 237	9 582

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2014					
Soetusmaksumus	17 512	51 997	89 218	17 874	176 601
Akumuleeritud kulum		-24 041	-83 561	-17 874	-125 476
Jääkmaksumus	17 512	27 956	5 657	0	51 125
Ostud ja parendused			8 667	807	9 474
Amortisatsioonikulu		-3 120	-6 444	-154	-9 718
31.12.2015					
Soetusmaksumus	17 512	51 997	75 028	17 431	161 968
Akumuleeritud kulum		-27 161	-67 148	-16 778	-111 087
Jääkmaksumus	17 512	24 836	7 880	653	50 881
Amortisatsioonikulu		-3 120	-2 825	-264	-6 209
31.12.2016					
Soetusmaksumus	17 512	51 997	75 028	17 431	161 968
Akumuleeritud kulum		-30 281	-69 973	-17 042	-117 296
Jääkmaksumus	17 512	21 716	5 055	389	44 672

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Masinad ja seadmed	0	1 917
Transpordivahendid	0	1 917
Kokku	0	1 917

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	10 485	10 485			3,0	euro	25.10.2017
Lühiajalised laenud kokku	10 485	10 485					
Kapitalirendikohustised kokku	3 605	1 631	1 974				
Laenukohustised kokku	14 090	12 116	1 974				

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	8 375	8 375			3,0	euro	25.10.2016
Laen	75 000	75 000			0	euro	tähtajatu
Lühiajalised laenud kokku	83 375	83 375					
Kapitalirendikohustised kokku	5 195	1 583	3 612				
Laenukohustised kokku	88 570	84 958	3 612				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2016	31.12.2015
Ehitised	21 716	24 835
Kokku	21 716	24 835

Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	10 806	0
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	2 701	0
Kokku tingimuslikud kohustised	13 507	0

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	681 173	578 854
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	681 173	578 854
Kokku müügitulu	681 173	578 854
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	681 173	578 854
Kokku müügitulu	681 173	578 854

Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	0	1 917
Muud	80 000	0
Kokku muud äritulud	80 000	1 917

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	174 889	179 415
Sotsiaalmaksud	52 785	53 302
Kokku tööjõukulud	227 674	232 717
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	17	20

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	75 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	13 155	11 981

Lisa 10 Sündmused pärast bilansipäeva

Aruande koostamisperioodil ei toimunud ega ilmnenuid selliseid sündmusi ega ilmnenuid selliseid asjaolusid, mida oleks tulnud kajastada või mille mõju oleks tulnud arvestada käesolevas aastaaruandes.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.05.2017

Osaühing E.R.O. Ehitus (registrikood: 10654027) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO OTSA	Juhatuse liige	08.05.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-80 280
Aruandeaasta kasum (kahjum)	90 927
Kokku	10 647

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Värvimine ja klaasimine	43341	136235	20.00%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	163482	24.00%	Ei
Põranda- ja seinakatete paigaldus	43331	115799	17.00%	Ei
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	95364	14.00%	Ei
Vundamendi-, betoonitööd jm müüritööd	43991	88552	13.00%	Ei
Mistahes materjalist akende, uste ja treppide paigaldus	43321	47682	7.00%	Ei
Elektrijuhtmete ja –seadmete paigaldus	43211	34059	5.00%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raivo Otsa	35810116014	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	2600 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4334656
Faks	+372 4334656
Mobiiltelefon	+372 5058028
E-posti aadress	info@eroehitus.ee