

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing E.R.O. Ehitus

registrikood: 10654027

tänava/talu nimi, C. R. Jakobsoni tn 11

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihnumber: 71020

telefon: +372 4334656, +372 5058028

faks: +372 4334656

e-posti aadress: info@eroehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Muud äritulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Osaühing E.R.O. Ehitus

Tegevusaruanne

2017 aasta möödus firma jaoks ehitusmahtude suurenemise tähe all. Püstitatud eesmärk kasumlikkuse osas aga jäi täitmata. Nimelt on oluliselt tõusnud tööjõukulud ja kuna ehitusturul on tekkinud palju võõrtööjõu- ja renditööjõu vahendajaid, on nendega väga raske konkureerida. Seega on paratamatu hakata otsima ka võimalusi renditööjõu kasutamiseks.

Majandusaasta jooksul ega ka aruande koostamisperioodil pole ilmnenud valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutmisega seonduvaid riske, kuna arveldus toimub eurodes.

Realiseerimise netokäive oli 788 199 eurot, seega tööde maht suurenes 15,7 %.

2017 a. ilmestab meie firmat suhteliselt suur riigihangete osakaal, kuna osutusime edukaks järgmistel

Pakkumistel:	1. RMK Kanepi kontori renoveerimine	52 213.-
	2. TÜ Viljandi Kultuuriakadeemia Vilma maja	106 986.-
	3. RMK lisaku kontori renoveerimine	147 862.-
	4. RKAS- Põlva PPA remonditööd	79 778.-

Kahjuks riigihangete karmid tingimused ja olemasolevate hoonete tööde käigus selgunud lisatööde teostamise vajadused viivad need objektid kahjumisse. Üks osa põhjustest on ka täiendavad transpordi, majutuse ja kaugtöö kulutused. Ainult RMK Kanepi objekt osutus kasumlikuks.

Samas tootmisettevõtetele tehtud tööd on valdavalt kasumlikud. Järgime joont - mitte teostada klassikalisi alltöövõtte peatöövõtu firmadele, kuna seal kaasnevad väga ebamugavad lepingutingimused ja tohutu hinnasurve. Ainukeseks erandiks oli Centrumi kino ehitustööd VMT Ehitus-le mahus 39 000.- Seega peatöövõtu korras tööde maht ca 90% ja alltöövõtud 10%.

Omajõududega töid tehti kogukäibest ca 650 000€ ja alltöövõtu maht ca 138 000€

Brutokasum oli 129 942 eurot ja üldhalduskulud 128 780 eurot. Ettevõtte kasum 318 €.

Põhitegevuseks jääb ikka üldehituslike tööde teostamine nii uutel kui ol.olevatel objektidel.

Järgmise aasta eesmärk on ehitusmahu mõõdukas suurendamine, aga kõige tähtsam ülesanne kasumlikkuse tagamine. Selleks jätkata tööd oma põhipartneritega ja leida uusi tellijaid. Lisaks siis muutunud ehitusturu tingimustes leida lahendus renditööjõu kasutamiseks.

Osaühing E.R.O. Ehitus juhatuse liige Raivo Otsa on ettevõttes palgalisel tööol tegevdirektorina.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 365	20 237
Nõuded ja ettemaksed	70 387	55 683
Nõuded ostjate vastu	69 398	54 946
Ettemaksed	989	737
Kokku varud	1 954	0
Tooraine ja materjal	1 954	0
Kokku käibevarad	83 706	75 920
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	56 165	44 672
Kokku põhivarad	56 165	44 672
Kokku varad	139 871	120 592
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	23 036	12 116
Võlad ja ettemaksed	91 256	92 995
Võlad tarnijatele	0	46 883
Võlad töövõtjatele	0	24 055
Maksuvõlad	0	22 057
Kokku lühiajalised kohustised	114 292	105 111
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	11 754	1 974
Kokku pikaajalised kohustised	11 754	1 974
Kokku kohustised	126 046	107 085
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600
Kohustuslik reservkapital	260	260
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 647	-80 280
Aruandeaasta kasum (kahjum)	318	90 927
Kokku omakapital	13 825	13 507
Kokku kohustised ja omakapital	139 871	120 592

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	788 199	681 173
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-658 257	-551 965
Brutokasum (-kahjum)	129 942	129 208
Üldhalduskulud	-128 780	-117 250
Muud äritulud	250	80 000
Muud ärikulud	-482	-596
Ärikasum (kahjum)	930	91 362
Intressikulud	0	-435
Muud finantstulud ja -kulud	-612	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	318	90 927
Aruandeaasta kasum (kahjum)	318	90 927

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Alates 01.01.2016 rakendusid raamatupidamise seaduse ja raamatupidamise Toimkonna juhendite muudatused.

Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate katekooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtteks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest. Aastaaruande esitusviisi on vastavalt muudetud tagasiulatuvalt. Tagasiulataval muudatusel ei olnud mõju aruandeperioodi ega eelnevate perioodide finantsandmetele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Ettevõtja vastab raamatupidamise seaduse paragrahv 3 alusel väikeettevõtja määratlusele.

Alates 01.01.2016 algavast aruandeperioodist on ettevõtja läinud üle väikeettevõtja lihtsustatud aastaaruande vormile.

Lihtsustatud vormi rakendamine tagasiulatuvalt on olnud võimalik.

Esitusviisi muudatusel ei olnud mõju ettevõtja finantsandmetele.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, lühiajalisi pangadeposiite.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingud on kirjeldatud tehingupäeva kursist lähtuvalt. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on hinnatud bilansipäeva Euroopa Keskpannga valuutakursi alusel.

Ümberhindlusest tekkinud realiseerimata kursimuutused on kajastatud kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumus. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Eelmisel ja käesoleval aruandeaastal hinnati kõigi klientide nõuded tõenäoliselt laekuvateks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja varakasutuskõlbmatuks muutmisest tulenevad mahakanded.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 650 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga

Maa ei amortiseerita

Ehitised 16 aastat

Masinad ja seadmed 4 - 7 aastat

Muu põhivara 3 - 4 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Rendid

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Finantsvara ja kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Tulud

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	11 365	20 237

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015					
Soetusmaksumus	17 512	51 997	75 028	17 431	161 968
Akumuleeritud kulum		-27 161	-67 148	-16 778	-111 087
Jääkmaksumus	17 512	24 836	7 880	653	50 881
Amortisatsioonikulu		-3 120	-2 825	-264	-6 209
31.12.2016					
Soetusmaksumus	17 512	51 997	75 028	17 431	161 968
Akumuleeritud kulum		-30 281	-69 973	-17 042	-117 296
Jääkmaksumus	17 512	21 716	5 055	389	44 672
Ostud ja parendused			20 333	872	21 205
Muud ostud ja parendused			20 333	872	21 205
Amortisatsioonikulu		-3 120	-6 041	-551	-9 712
31.12.2017					
Soetusmaksumus	17 512	51 997	82 945	17 140	169 594
Akumuleeritud kulum		-33 401	-63 598	-16 430	-113 429
Jääkmaksumus	17 512	18 596	19 347	710	56 165

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	18 563	18 563					
Lühiajalised laenud kokku	18 563	18 563					
Kapitalirendikohustised kokku	16 227	4 473	11 754				
Laenukohustised kokku	34 790	23 036	11 754				
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	10 485	10 485			3,0	euro	25.10.2017
Lühiajalised laenud kokku	10 485	10 485					
Kapitalirendikohustised kokku	3 605	1 631	1 974				
Laenukohustised kokku	14 090	12 116	1 974				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus

	31.12.2017	31.12.2016
Ehitised	18 856	21 716
Kokku	18 856	21 716

Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	11 060	10 806
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	2 765	2 701
Kokku tingimuslikud kohustised	13 825	13 507

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	788 199	681 173
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	788 199	681 173
Kokku müügitulu	788 199	681 173
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	788 199	681 173
Kokku müügitulu	788 199	681 173

Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	250	0
Muud	0	80 000
Kokku muud äritulud	250	80 000

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	172 950	174 889
Sotsiaalmaksud	53 061	52 785
Kokku tööjõukulud	226 011	227 674
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	16	17
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	18	0

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016
	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2017	2016
Arvestatud tasu	12 312	13 155

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2018

Osaühing E.R.O. Ehitus (registrikood: 10654027) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO OTSA	Juhatuse liige	29.06.2018
Resolutsioon:	Raivo Otsa	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 647
Aruandeaasta kasum (kahjum)	318
Kokku	10 965

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	788199	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raivo Otsa	35810116014	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	2600 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4334656
Faks	+372 4334656
Mobiiltelefon	+372 5058028
E-posti aadress	info@eroehitus.ee