

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing E.R.O. Ehitus

registrikood: 10654027

tänava/talu nimi, C. R. Jakobsoni tn 11

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihnumber: 71020

telefon: +372 4334656, +372 5058028

faks: +372 4334656

e-posti aadress: info@eroehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Muud äritulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Muud ärikulud	10
Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2018. aasta möödus E.R.O. Ehitus OÜ jaoks mõõduka ehitusmahu tõusuga. Põhiline eesmärk - kasumlikkuse saavutamine - õnnestus täita, kuigi minimaalselt, kasumi protsendiks kujunes 3,5%.

Antud aastat ilmetas ebaproportsionaalne objektide mahtude erinevus. Nimelt võitsime ühishanke RKAS objektil - Viljandi Maavalitsuse hoone rekonstrueerimisel, ja mis koos selle objekti lisalepinguga - muutustööd koos lifti paigaldamisega - kujunes maksumuseks 63% aastamahust.

2018. suuremate objektide mahud:

1. RKAS Viljandi Maavalitsuse hoone rekonstrueerimistööd 538468.-
2. MetEst tootmishoone ehitustööd 142042.-
3. RKAS Viljandi Maavalitsuse muutustööd+lift 115070.-

Kuna RKAS objektid olid ikkagi peatöövõtu objektid, siis omajõududega tööde maht isegi vähenes natuke. Samas kasutasime ka rendifirma teenuseid osaliselt.

Omajõududega tööde maht ca 610.000.- ja alltöövõtu maht ca 420000.-

Brutokasum oli 161472 eurot ja üldhalduskulud 124948 eurot. Ettevõtte kasum 35179 eurot.

Põhitegevuseks jääb ikkagi üldehituslike tööde teostamine, nii uutel kui pooleliolevatel objektidel. Kindlasti säilitame eesmärgi tegutseda objektidel peatöövõtjana ja mitte osaleda allhangetel, kus peab alluma peatöövõtjate diktaadile.

Järgmise aasta eesmärk on ka ehitusmahu mõõdukas suurendamine, aga endiselt tähtsaim ülesanne kasumlikkuse suurendamine. Selleks jätkame tööd oma põhipartneritega ja otsime ka uusi mõistlikke tellijaid.

Osaühing E.R.O. Ehitus juhatuse liige Raivo Otsa on ettevõttes palgalisel tööol tegevdirektorina.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	40 596	11 365
Nõuded ja ettemaksed	59 674	70 387
Nõuded ostjate vastu	58 476	69 398
Ettemaksed	1 198	989
Kokku varud	0	1 954
Tooraine ja materjal	0	1 954
Kokku käibevarad	100 270	83 706
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	45 148	56 165
Kokku põhivarad	45 148	56 165
Kokku varad	145 418	139 871
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 145	23 036
Võlad ja ettemaksed	84 660	91 256
Võlad tarnijatele	39 314	48 744
Võlad töövõtjatele	26 069	23 067
Maksuvõlad	19 277	19 445
Kokku lühiajalised kohustised	87 805	114 292
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	8 609	11 754
Kokku pikaajalised kohustised	8 609	11 754
Kokku kohustised	96 414	126 046
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600
Kohustuslik reservkapital	260	260
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 965	10 647
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 179	318
Kokku omakapital	49 004	13 825
Kokku kohustised ja omakapital	145 418	139 871

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	1 030 150	788 199
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-868 676	-658 257
Brutokasum (-kahjum)	161 474	129 942
Üldhalduskulud	-124 948	-128 780
Muud äritulud	208	250
Muud ärikulud	-881	-482
Äriksaum (kahjum)	35 853	930
Muud finantstulud ja -kulud	-674	-612
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	35 179	318
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 179	318

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Alates 01.01.2016 rakendusi raamatupidamise seaduse ja raamatupidamise Toimkonna juhendite muudatused.

Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtteks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest. Aastaaruande esitusviisi on vastavalt muudetud tagasiulatavalt. Tagasiulataval muudatusel ei olnud mõju aruandeperioodi ega eelnevate perioodide finantsandmetele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Ettevõtja vastab raamatupidamise seaduse paragrahv 3 alusel väikeettevõtja määratlusele.

Alates 01.01.2016 algavast aruandeperioodist on ettevõtja läinud üle väikeettevõtja lihtsustatud aastaaruande vormile.

Lihtsustatud vormi rakendamine tagasiulatavalt on olnud võimalik.

Esitusviisi muudatusel ei olnud mõju ettevõtja finantsandmetele.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, lühiajalisi pangadeposiite.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingud on kirjeldatud tehingupäeva kursist lähtuvalt. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on hinnatud bilansipäeva Euroopa Keskpannga valuutakursi alusel.

Ümberhindlusest tekkinud realiseerimata kursimuutused on kajastatud kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumus. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Eelmisel ja käesoleval aruandeaastal hinnati kõigi klientide nõuded tõenäoliselt laekuvateks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja varakasutuskõlbmatuks muutmisest tulenevad mahakanded.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 650 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga

Maa ei amortiseerita

Ehitised 16 aastat

Masinad ja seadmed 4 - 7 aastat

Muu põhivara 3 - 4 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Rendid

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Finantsvara ja kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Tulud

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku raha	40 596	11 365

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016					
Soetusmaksumus	17 512	51 997	75 028	17 431	161 968
Akumuleeritud kulum		-30 281	-69 973	-17 042	-117 296
Jääkmaksumus	17 512	21 716	5 055	389	44 672
Ostud ja parendused			20 333	872	21 205
Muud ostud ja parendused			20 333	872	21 205
Amortisatsioonikulu		-3 120	-6 041	-551	-9 712
31.12.2017					
Soetusmaksumus	17 512	51 997	82 945	17 140	169 594
Akumuleeritud kulum		-33 401	-63 598	-16 430	-113 429
Jääkmaksumus	17 512	18 596	19 347	710	56 165
Amortisatsioonikulu		-3 120	-7 302	-414	-10 836
Muud muutused			-181		-181
31.12.2018					
Soetusmaksumus	17 512	51 997	82 946	17 140	169 595
Akumuleeritud kulum		-36 521	-71 082	-16 844	-124 447
Jääkmaksumus	17 512	15 476	11 864	296	45 148

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	11 754	3 145	8 609	
Laenukohustised kokku	11 754	3 145	8 609	
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Arvelduskrediit	18 563	18 563		
Lühiajalised laenud kokku	18 563	18 563		
Kapitalirendikohustised kokku	16 227	4 473	11 754	
Laenukohustised kokku	34 790	23 036	11 754	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Ehitised	18 856	18 856
Kokku	18 856	18 856

Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	39 203	11 060
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	9 801	2 765
Kokku tingimuslikud kohustised	49 004	13 825

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 030 150	788 199
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 030 150	788 199
Kokku müügitulu	1 030 150	788 199
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	1 030 150	788 199
Kokku müügitulu	1 030 150	788 199

Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	208	250
Kokku muud äritulud	208	250

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	195 103	172 950
Sotsiaalmaksud	58 542	53 061
Kokku tööjõukulud	253 645	226 011
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	15	16
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	17	18

Lisa 9 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	76	122
Annetused	805	360
Kokku muud ärikulud	881	482

Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressikulud	-675	-613
Deposiit arvelduskontol	1	1
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-674	-612

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2018	2017
Arvestatud tasu	14 021	12 312

Tehingud seotud osapoolte vahel puuduvad.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2019

Osaühing E.R.O. Ehitus (registrikood: 10654027) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO OTSA	Juhatuse liige	27.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 965
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 179
Kokku	46 144

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1030150	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raivo Otsa	35810116014	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	2600 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4334656
Faks	+372 4334656
Mobiiltelefon	+372 5058028
E-posti aadress	info@eroehitus.ee