

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** Osaühing E.R.O. Ehitus

**registrikood:** 10654027

**tänava/talu nimi,** C. R. Jakobsoni tn 11

**maja ja korteri number:**

**linn:** Viljandi linn

**maakond:** Viljandi maakond

**postisihnumber:** 71020

**telefon:** +372 4334656, +372 5058028

**faks:** +372 4334656

**e-posti aadress:** info@eroehitus.ee

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>6</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>6</b>
<b>Lisa 2 Raha</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 3 Materiaalsed põhivarad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 4 Laenukohustised</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 6 Müügitulu</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 7 Muud äritulud</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 8 Tööjõukulud</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 9 Muud ärikulud</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 11 Seotud osapooled</b>	<b>11</b>
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>12</b>

## Tegevusaruanne

2019.a. möödus meie firma jaoks väga heitlikult. Tööde maht aasta lõikes jäi täpselt samaks.

Kokkuvõttes objektide mahud olid väiksemad; ühtegi suurt riigihanget ega RKAS me ei saanud.

Mahukamad objektid olid sel aastal:

- VMT Ehitus fuajee ümberehitustööd 193 145.
- Leola 15a hoone rekonstrueerimine 151 155.

Aastat iseloomustaski väiksemate objektide ehitus, ehituse turul oli tunda teravamalt konkurentsi, samuti võõrtööjõu - alltöövõtu kasutamine, mida meil ei õnnestunud sisse seada.

Seega omajõududega tööde maht meil 2018.a. võrreldes ei vähenenud.

Omajõududega tööde maht ca 540 000 eurot ja alltöövõtu maht 237 000 eurot.

Brutokasum 139 205 eurot ja üldhalduskulud 138 411 eurot. Ettevõtte kasum 2 425 eurot.

Põhitegevuseks jääb ikka üldehituslike tööde teostamine. Samuti erinevate sisekujundusprojektide realiseerimine. Kindlasti jätkame sama joont, et tegutseda võimalikult peatöövõtjana, teha väiksemaid objekte, et mitte tegeleda peatöövõtjate survega võitlemisega.

Järgmise aasta eesmärgiks on võimalikult samas suurusjärgus mahu säilitamine ning uute võimalike

lepingupartnerite leidmine.

Osaühing E.R.O. Ehitus juhatuse liige Raivo Otsa on ettevõttes palgalisel tööol tegevdirektorina.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	22 675	40 596
<b>Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>42 293</b>	<b>59 674</b>
Nõuded ostjate vastu	40 863	58 476
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	747	0
Ettemaksed	683	1 198
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>64 968</b>	<b>100 270</b>
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	37 510	45 148
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>37 510</b>	<b>45 148</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>102 478</b>	<b>145 418</b>
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 935	3 145
<b>Võlad ja ettemaksed</b>	<b>44 440</b>	<b>84 660</b>
Võlad tarnijatele	14 656	39 314
Võlad töövõtjatele	12 964	26 069
Maksuvõlad	16 820	19 277
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>47 375</b>	<b>87 805</b>
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	5 674	8 609
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>5 674</b>	<b>8 609</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>53 049</b>	<b>96 414</b>
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600
Kohustuslik reservkapital	260	260
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	44 144	10 965
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 425	35 179
<b>Kokku omakapital</b>	<b>49 429</b>	<b>49 004</b>
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>102 478</b>	<b>145 418</b>

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	773 944	1 030 150
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-634 739	-868 676
<b>Brutokasum (-kahjum)</b>	<b>139 205</b>	<b>161 474</b>
Üldhalduskulud	-138 411	-124 948
Muud äritulud	3 000	208
Muud ärikulud	-480	-881
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>3 314</b>	<b>35 853</b>
Muud finantstulud ja -kulud	-389	-674
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>2 925</b>	<b>35 179</b>
Tulumaks	-500	0
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>2 425</b>	<b>35 179</b>

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Alates 01.01.2016 rakendusi raamatupidamise seaduse ja raamatupidamise Toimkonna juhendite muudatused.

Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtteks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest. Aastaaruande esitusviisi on vastavalt muudetud tagasiulatavalt. Tagasiulataval muudatusel ei olnud mõju aruandeperioodi ega eelnevate perioodide finantsandmetele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Ettevõtja vastab raamatupidamise seaduse paragrahv 3 alusel väikeettevõtja määratlusele.

Alates 01.01.2016 algavast aruandeperioodist on ettevõtja läinud üle väikeettevõtja lihtsustatud aastaaruande vormile.

Lihtsustatud vormi rakendamine tagasiulatavalt on olnud võimalik.

Esitusviisi muudatusel ei olnud mõju ettevõtja finantsandmetele.

### Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, lühiajalisi pangadeposiite.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingud on kirjeldatud tehingupäeva kursist lähtuvalt. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on hinnatud bilansipäeva Euroopa Keskpannga valuutakursi alusel.

Ümberhindlusest tekkinud realiseerimata kursimuutused on kajastatud kasumiaruandes.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumus. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Eelmisel ja käesoleval aruandeaastal hinnati kõigi klientide nõuded tõenäoliselt laekuvateks.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumus maha arvatud akumulieeritud kulum ja varakasutuskõlbmatuks muutmisest tulenevad mahakanded.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 650 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650**

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga

Maa ei amortiseerita

Ehitised 16 aastat

Masinad ja seadmed 4 - 7 aastat

Muu põhivara 3 - 4 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

**Rendid**

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskulukuks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

**Finantskohustised**

Finantsvara ja kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

**Tulud**

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

**Maksustamine**

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

**Lisa 2 Raha**

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
<b>Kokku raha</b>	<b>22 675</b>	<b>40 596</b>

**Lisa 3 Materiaalsed põhivarad**

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinaid ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
<b>31.12.2017</b>					
Soetusmaksumus	17 512	51 997	82 945	17 140	169 594
Akumuleeritud kulum		-33 401	-63 598	-16 430	-113 429
<b>Jääkmaksumus</b>	17 512	18 596	19 347	710	56 165
Amortisatsioonikulu		-3 120	-7 302	-414	-10 836
Muud muutused			-181		-181
<b>31.12.2018</b>					
Soetusmaksumus	17 512	51 997	82 946	17 140	169 595
Akumuleeritud kulum		-36 521	-71 082	-16 844	-124 447
<b>Jääkmaksumus</b>	17 512	15 476	11 864	296	45 148
Ostud ja parendused				1 107	1 107
Amortisatsioonikulu		-3 120	-5 247	-378	-8 745
<b>31.12.2019</b>					
Soetusmaksumus	17 512	51 997	48 520	17 864	135 893
Akumuleeritud kulum		-39 641	-41 903	-16 839	-98 383
<b>Jääkmaksumus</b>	17 512	12 356	6 617	1 025	37 510



## Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	8 609	2 935	5 674	
<b>Laenukohustised kokku</b>	8 609	2 935	5 674	
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	11 754	3 145	8 609	
<b>Laenukohustised kokku</b>	11 754	3 145	8 609	

### Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2019	31.12.2018
Ehitised		18 856
<b>Kokku</b>		<b>18 856</b>

## Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	39 543	39 203
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	9 886	9 801
<b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>	<b>49 429</b>	<b>49 004</b>

## Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	698 755	1 030 150
Soome	75 100	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	89	0
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>773 944</b>	<b>1 030 150</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>773 944</b>	<b>1 030 150</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	773 944	1 030 150
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>773 944</b>	<b>1 030 150</b>

## Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	3 000	208
<b>Kokku muud äritulud</b>	<b>3 000</b>	<b>208</b>

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	195 112	195 103
Sotsiaalmaksud	68 901	58 542
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>264 013</b>	<b>253 645</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	14	15
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	16	17

## Lisa 9 Muud ärikulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	55	76
Annetused	425	805
<b>Kokku muud ärikulud</b>	<b>480</b>	<b>881</b>

## Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulud	-390	-675
Deposiit arvelduskontol	1	1
<b>Kokku muud finantstulud ja -kulud</b>	<b>-389</b>	<b>-674</b>

## Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2019	2018
Arvestatud tasu	15 039	14 021

Tehingud seotud osapoolte vahel puuduvad.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2020

**Osaühing E.R.O. Ehitus (registrikood: 10654027) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO OTSA	Juhatuse liige	03.06.2020

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	44 144
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 425
<b>Kokku</b>	<b>46 569</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	46 569
<b>Kokku</b>	<b>46 569</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	773944	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raivo Otsa	35810116014	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	2600 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4334656
Faks	+372 4334656
Mobiiltelefon	+372 5058028
E-posti aadress	info@eroehitus.ee