

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** Osaühing E.R.O. Ehitus

**registrikood:** 10654027

**tänava/talu nimi,** C. R. Jakobsoni tn 11

**maja ja korteri number:**

**linn:** Viljandi linn

**maakond:** Viljandi maakond

**postisihnumber:** 71020

**telefon:** +372 4334656, +372 5058028

**faks:** +372 4334656

**e-posti aadress:** info@eroehitus.ee

## Sisukord

|   |           |
|---|-----------|
| <b>Tegevusaruanne</b>                           | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>             | <b>4</b>  |
| <b>Bilanss</b>                                  | <b>4</b>  |
| <b>Kasumiaruanne</b>                            | <b>5</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>       | <b>6</b>  |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>                | <b>6</b>  |
| <b>Lisa 2 Raha</b>                              | <b>8</b>  |
| <b>Lisa 3 Materiaalsed põhivarad</b>            | <b>8</b>  |
| <b>Lisa 4 Laenukohustised</b>                   | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad</b> | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 6 Müügitulu</b>                         | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 7 Muud äritulud</b>                     | <b>10</b> |
| <b>Lisa 8 Tööjõukulud</b>                       | <b>10</b> |
| <b>Lisa 9 Muud ärikulud</b>                     | <b>10</b> |
| <b>Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud</b>      | <b>10</b> |
| <b>Lisa 11 Seotud osapooled</b>                 | <b>10</b> |
| <b>Aruande allkirjad</b>                        | <b>12</b> |

## Tegevusaruanne

2020. aasta ei õnnestunud ehitusmahtu suurendada.

Väga erandlik aasta. COVID-i mõju oli ka ehituses – aasta alguse objektid lõppesid maikuuks ära ja uued objektid lükati edasi.

Tänu Eesti Vabariigi abiprogrammile saime ka mai-juuni mõõnast üle ning juulist alates olid töömahud piisavad.

Suuremad Objektid:

1. TÜVKA – tantsumaja ehitustööd
2. VÕM – kontoriruumide remonditööd
3. Waldorf kooli remonditööd.

Omajõududega tööde maht 541 698 ja alltöövõtu maht 237 855 eurot.

Brutokasum oli 164 140 eurot ja üldhalduskulud 107 771 eurot. Ettevõtte kasum 55 233 eurot.

Põhitegevus ikka üldehituslike tööde teostamine, sisekujundusprojektide realiseerimine.

Kuna ehitusmaterjalide turul toimuvad suured muutused, hoiame ehitusmahu tõstmisel madalat profiiti, et mitte valesid otsuseid teha. Selleks jätkame tööd oma põhipartneritega ja otsime ka uusi mõistlikke tellijaid.

Osaühing E.R.O. Ehitus juhatuse liige Raivo Otsa on ettevõttes palgalisel tööol tegevdirektorina.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|  | 31.12.2020     | 31.12.2019     |
|--|----------------|----------------|
| Varad  |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha   | 45 357         | 22 675         |
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                  | <b>88 826</b>  | <b>42 293</b>  |
| Nõuded ostjate vastu                         | 43 061         | 40 863         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded           | 26             | 747            |
| Muud nõuded                                  | 45 000         | 0              |
| Ettemaksed                                   | 739            | 683            |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>134 183</b> | <b>64 968</b>  |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Materiaalsed põhivarad                       | 38 913         | 37 510         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>38 913</b>  | <b>37 510</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>173 096</b> | <b>102 478</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 3 014          | 2 935          |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                   | <b>62 759</b>  | <b>44 440</b>  |
| Võlad tarnijatele                            | 34 554         | 14 656         |
| Võlad töövõtjatele                           | 19 300         | 12 964         |
| Maksuvõlad                                   | 8 905          | 16 820         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>65 773</b>  | <b>47 375</b>  |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 2 661          | 5 674          |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>2 661</b>   | <b>5 674</b>   |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>68 434</b>  | <b>53 049</b>  |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 600          | 2 600          |
| Kohustuslik reservkapital                    | 260            | 260            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 46 569         | 44 144         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 55 233         | 2 425          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>104 662</b> | <b>49 429</b>  |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>173 096</b> | <b>102 478</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|   | 2020           | 2019           |
|---|----------------|----------------|
| Müügitulu                                   | 779 553        | 773 944        |
| Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu   | -615 413       | -634 739       |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                 | <b>164 140</b> | <b>139 205</b> |
| Üldhalduskulud                              | -107 771       | -138 411       |
| Muud äritulud                               | 0              | 3 000          |
| Muud ärikulud                               | -725           | -480           |
| <b>Äriksaum (kahjum)</b>                    | <b>55 644</b>  | <b>3 314</b>   |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -411           | -389           |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>55 233</b>  | <b>2 925</b>   |
| Tulumaks                                    | 0              | -500           |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>55 233</b>  | <b>2 425</b>   |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Alates 01.01.2016 rakendusid raamatupidamise seaduse ja raamatupidamise Toimkonna juhendite muudatused.

Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtteks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest. Aastaaruande esitusviisi on vastavalt muudetud tagasiulatavalt. Tagasiulataval muudatusel ei olnud mõju aruandeperioodi ega eelnevate perioodide finantsandmetele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Ettevõtja vastab raamatupidamise seaduse paragrahv 3 alusel väikeettevõtja määratlusele.

Alates 01.01.2016 algavast aruandeperioodist on ettevõtja läinud üle väikeettevõtja lihtsustatud aastaaruande vormile.

Lihtsustatud vormi rakendamine tagasiulatavalt on olnud võimalik.

Esitusviisi muudatusel ei olnud mõju ettevõtja finantsandmetele.

### Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, lühiajalisi pangadeposiite.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingud on kirjeldatud tehingupäeva kursist lähtuvalt. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on hinnatud bilansipäeva Euroopa Keskpannga valuutakursi alusel.

Ümberhindlusest tekkinud realiseerimata kursimuutused on kajastatud kasumiaruandes.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumus. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Eelmisel ja käesoleval aruandeaastal hinnati kõigi klientide nõuded tõenäoliselt laekuvateks.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumuselt maha arvatud akumulieeritud kulum ja varakasutuskõlbmatuks muutmisest tulenevad mahakanded.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 650 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650**

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga

Maa ei amortiseerita

Ehitised 16 aastat

Masinad ja seadmed 4 - 7 aastat

Muu põhivara 3 - 4 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

**Rendid**

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

**Finantskohustised**

Finantsvara ja kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

**Tulud**

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

**Maksustamine**

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

**Lisa 2 Raha**

(eurodes)

|                   | 31.12.2020    | 31.12.2019    |
|-------------------|---------------|---------------|
| <b>Kokku raha</b> | <b>45 357</b> | <b>22 675</b> |

**Lisa 3 Materiaalsed põhivarad**

(eurodes)

|                     |               |               |                    |                             | Kokku         |
|---------------------|---------------|---------------|--------------------|-----------------------------|---------------|
|                     | Maa           | Ehitised      | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |               |
| <b>31.12.2018</b>   |               |               |                    |                             |               |
| Soetusmaksumus      | 17 512        | 51 997        | 82 946             | 17 140                      | 169 595       |
| Akumuleeritud kulum |               | -36 521       | -71 082            | -16 844                     | -124 447      |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>17 512</b> | <b>15 476</b> | <b>11 864</b>      | <b>296</b>                  | <b>45 148</b> |
|                     |               |               |                    |                             |               |
| Ostud ja parendused |               |               |                    | 1 107                       | 1 107         |
| Amortisatsioonikulu |               | -3 120        | -5 247             | -378                        | -8 745        |
|                     |               |               |                    |                             |               |
| <b>31.12.2019</b>   |               |               |                    |                             |               |
| Soetusmaksumus      | 17 512        | 51 997        | 48 520             | 17 864                      | 135 893       |
| Akumuleeritud kulum |               | -39 641       | -41 903            | -16 839                     | -98 383       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>17 512</b> | <b>12 356</b> | <b>6 617</b>       | <b>1 025</b>                | <b>37 510</b> |
|                     |               |               |                    |                             |               |
| Ostud ja parendused |               |               | 10 400             |                             | 10 400        |
| Amortisatsioonikulu |               | -3 120        | -5 509             | -368                        | -8 997        |
|                     |               |               |                    |                             |               |
| <b>31.12.2020</b>   |               |               |                    |                             |               |
| Soetusmaksumus      | 17 512        | 51 997        | 58 920             | 17 864                      | 146 293       |
| Akumuleeritud kulum |               | -42 761       | -47 412            | -17 207                     | -107 380      |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>17 512</b> | <b>9 236</b>  | <b>11 508</b>      | <b>657</b>                  | <b>38 913</b> |



## Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

|                                      | 31.12.2020 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 5 675      | 3 014                             | 2 661               |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 5 675      | 3 014                             | 2 661               |             |
|                                      |            |                                   |                     |             |
|                                      | 31.12.2019 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 8 609      | 2 935                             | 5 674               |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 8 609      | 2 935                             | 5 674               |             |

## Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|   | 31.12.2020     | 31.12.2019    |
|---|----------------|---------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                |               |
| Võimalikud dividendid                       | 83 730         | 39 543        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 20 932         | 9 886         |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>104 662</b> | <b>49 429</b> |

## Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

|   | 2020           | 2019           |
|---|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 764 125        | 698 755        |
| Soome                                       | 15 428         | 75 100         |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, muud          | 0              | 89             |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>779 553</b> | <b>773 944</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>779 553</b> | <b>773 944</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Elamute ja mittelehoonete ehitus            | 779 553        | 773 944        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>779 553</b> | <b>773 944</b> |

## Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

|  | 2020     | 2019         |
|--|----------|--------------|
| Kasum materiaalsete põhivarade müügist | 0        | 3 000        |
| <b>Kokku muud äritulud</b>             | <b>0</b> | <b>3 000</b> |

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

|   | 2020     | 2019           |
|---|----------|----------------|
| Palgakulu                                       | 0        | 195 112        |
| Sotsiaalmaksud                                  | 0        | 68 901         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>0</b> | <b>264 013</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 11       | 14             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |          |                |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 14       | 16             |

## Lisa 9 Muud ärikulud

(eurodes)

|                                | 2020       | 2019       |
|--------------------------------|------------|------------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 10         | 55         |
| Annetused                      | 599        | 425        |
| Muud                           | 116        | 0          |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>     | <b>725</b> | <b>480</b> |

## Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|  | 2020        | 2019        |
|--|-------------|-------------|
| Intressikulud                            | -411        | -390        |
| Deposiit arvelduskontol                  | 0           | 1           |
| <b>Kokku muud finantstulud ja -kulud</b> | <b>-411</b> | <b>-389</b> |

## Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused | 2020 | 2019 |
|---|------|------|
|   |      |      |

|                 |       |        |
|-----------------|-------|--------|
| Arvestatud tasu | 8 908 | 15 039 |
|-----------------|-------|--------|

Tehingud seotud osapoolte vahel puuduvad.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

**Osaühing E.R.O. Ehitus (registrikood: 10654027) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| RAIVO OTSA         | Juhatuse liige     | 29.06.2021           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|  | 31.12.2020     |
|--|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 46 569         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 55 233         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>101 802</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                        | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus | 4120       | 779553          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                            | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|--|---------------------------|
| Raivo Otsa     | 35810116014                         | Viljandi linn,<br>Viljandi maakond,<br>Eesti | 2600 EUR<br>(Lihtomand)   |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu              |
|-----------------|-------------------|
| Telefon         | +372 4334656      |
| Faks            | +372 4334656      |
| Mobiiltelefon   | +372 5058028      |
| E-posti aadress | info@eroehitus.ee |