

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing E.R.O. Ehitus

registrikood: 10654027

tänava/talu nimi, C. R. Jakobsoni tn 11

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihnumber: 71020

telefon: +372 4334656, +372 5058028

faks: +372 4334656

e-posti aadress: info@eroehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Muud ärikulud	10
Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2021. aastal õnnestus ehitumahtu ligi 40 protsenti suurendada. Seda tingis kahel riigihankel osalemine. Sürgavere Spordihoone, mis aga pikale perioodile ja talvetingimistele osutus kahjumlikuks ning Vana-Võidu liftiprojekt.

2021. aastat ilmastas ehitusmaterjali ja muude sisendite vaikne hinnatõus, mille tõttu koguaasta tulemus osutus negatiivseks.

Suuremad Objektid:

1. Sürgavere Spordihoone – 182 609.-
2. Vana-Võidu liftiprojekt – 109 810.-
3. Väike-Turu 8 arendusprojekt – 240 202.-
4. Rakvere Farmid olmeruumid – 111 88-

Omajõududega tööde maht 647 134 ja alltöövõtu maht 447 636 eurot.

Brutokasum oli 111 575 eurot ja üldhalduskulud 115 397 eurot. Ettevõtte kahjum 6 681 eurot.

Põhitegevus ikka üldehituslike tööde teostamine, sisekujundusprojektide realiseerimine.

Ehitusmaterjalide hinnatõus käib edasi, mis tähendab, et uute hinnapakumistega peab olema väga ettevaatlik. Oma töötajate arvu ei plaani suurendada. Tegeleme edasi väheste alltöövõtu partneritega.

Ehituslepingute sõlmimisel on põhirõhk väljakujunenud tellijatega edasi töötamine, uusi tellijaid tuleb hoolikalt valida.

Osaühing E.R.O. Ehitus juhatuse liige Raivo Otsa on ettevõttes palgalisel tööol tegevdirektorina.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	22 743	45 357	2
Nõuded ja ettemaksed	125 999	88 826	
Nõuded ostjate vastu	125 035	43 061	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	964	26	
Muud nõuded	0	45 000	
Ettemaksed	0	739	
Kokku varud	7 397	0	
Tooraine ja materjal	7 397	0	
Kokku käibevarad	156 139	134 183	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	32 148	38 913	3
Kokku põhivarad	32 148	38 913	
Kokku varad	188 287	173 096	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 661	3 014	4
Võlad ja ettemaksed	87 644	62 759	
Võlad tarnijatele	46 601	34 554	
Võlad töövõtjatele	19 840	19 300	
Maksuvõlad	21 203	8 905	
Kokku lühiajalised kohustised	90 305	65 773	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	2 661	4
Kokku pikaajalised kohustised	0	2 661	
Kokku kohustised	90 305	68 434	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600	
Kohustuslik reservkapital	260	260	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	101 803	46 569	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 681	55 233	
Kokku omakapital	97 982	104 662	
Kokku kohustised ja omakapital	188 287	173 096	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	1 094 770	779 553	6
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-983 195	-615 413	
Brutokasum (-kahjum)	111 575	164 140	
Üldhalduskulud	-115 397	-107 771	
Muud äriksulud	-2 615	-725	8
Äriksusum (kahjum)	-6 437	55 644	
Muud finantstulud ja -kulud	-244	-411	9
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 681	55 233	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 681	55 233	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate katekooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtteks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Aastaaruande esitusviisi on vastavalt muudetud tagasiulatuvalt. Tagasiulatuval muudatusel ei olnud mõju aruandeperioodi ega eelnevate perioodide finantsandmetele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Ettevõtja vastab raamatupidamise seaduse paragrahv 3 alusel väikeettevõtja määratlusele.

Alates 01.01.2016 algavast aruandeperioodist on ettevõtja läinud üle väikeettevõtja lihtsustatud aastaaruande vormile.

Lihtsustatud vormi rakendamine tagasiulatuvalt on olnud võimalik.

Esitusviisi muudatusel ei olnud mõju ettevõtja finantsandmetele.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, lühiajalisi pangadeposiite.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingud on kirjeldatud tehingupäeva kursist lähtuvalt. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on hinnatud bilansipäeva Euroopa Keskpanka valuutakursi alusel.

Ümberhindlusest tekkinud realiseerimata kursimuutused on kajastatud kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Eelmisel ja käesoleval aruandeaastal hinnati kõigi klientide nõuded tõenäoliselt laekuvateks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja varakasutuskõlbmatuks muutumisest tulenevad mahakanded.

Olulisuse printsibiist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 650 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulusid lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulusid kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga

Maa ei amortiseerita

Ehitised 16 aastat

Masinad ja seadmed 4 - 7 aastat

Muu põhivara 3 - 4 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Rendid

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Finantsvara ja kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Tulud

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kokku raha	22 743	45 357

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019					
Soetusmaksumus	17 512	51 997	48 520	17 864	135 893
Akumuleeritud kulum		-39 641	-41 903	-16 839	-98 383
Jääkmaksumus	17 512	12 356	6 617	1 025	37 510
Ostud ja parendused			10 400		10 400
Amortisatsioonikulu		-3 120	-5 509	-368	-8 997
31.12.2020					
Soetusmaksumus	17 512	51 997	58 920	17 864	146 293
Akumuleeritud kulum		-42 761	-47 412	-17 207	-107 380
Jääkmaksumus	17 512	9 236	11 508	657	38 913
Ostud ja parendused			1 029		1 029
Amortisatsioonikulu		-3 120	-4 146	-528	-7 794
31.12.2021					
Soetusmaksumus	17 512	51 997	59 949	17 056	146 514
Akumuleeritud kulum		-45 881	-51 558	-16 927	-114 366
Jääkmaksumus	17 512	6 116	8 391	129	32 148

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	2 661	2 661		
Laenukohustised kokku	2 661	2 661		
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	5 675	3 014	2 661	
Laenukohustised kokku	5 675	3 014	2 661	

Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	78 386	83 730
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	19 596	20 932
Kokku tingimuslikud kohustised	97 982	104 662

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 094 770	764 125
Soome	0	15 428
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 094 770	779 553
Kokku müügitulu	1 094 770	779 553
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	1 094 770	779 553
Kokku müügitulu	1 094 770	779 553

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	156 789	154 762
Sotsiaalmaksud	52 995	52 327
Kokku tööjõukulud	209 784	207 089
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	11
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	11	14

Lisa 8 Muud ärikulud

(eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	60	10
Annetused	2 555	599
Muud	0	116
Kokku muud ärikulud	2 615	725

Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulud	-244	-411
Deposiit arvelduskontol		
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-244	-411

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	16 145	8 908

Puuduvad tehingud seotud osapoolte vahel aruande perioodil.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.05.2022

Osaühing E.R.O. Ehitus (registrikood: 10654027) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO OTSA	Juhatuse liige	13.05.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	101 803
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 681
Kokku	95 122
Katmine	
Kokku	95 122

Aruandeaasta kahjum katta eelmiste perioodide kasumi arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	4120	1094770	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raivo Otsa	35810116014	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	2600 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4334656
Faks	+372 4334656
Mobiiltelefon	+372 5058028
E-posti aadress	info@eroehitus.ee