

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing E.R.O. Ehitus

registrikood: 10654027

tänava/talu nimi, C. R. Jakobsoni tn 11

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihnumber: 71020

telefon: +372 4334656, +372 5058028

faks: +372 4334656

e-posti aadress: info@eroehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Muud äritulud	10
Lisa 8 Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu	10
Lisa 9 Üldhalduskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud ärikulud	11
Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2022. aasta oli meie firma jaoks väga ebaõnnestunud aasta. Ehitusmaht vähenes ca 30%.

Kõige keerulisem oli hangetel, kus lisaks vähempakkumistele ka materjalide ja alltöövõtjate tööde hinnatõusudele osutusid paljud hanked väga kahjumlikudeks.

Suuremad Objektid:

1. HScan Ekseko II etapi tööd 171816.-
2. Laidoneri 5A sotsiasalamenti ruumid 98960.-
3. Ortodontiakliiniku sisetööd 68306.-

Omajõududega tööde maht 422 808 ja alltöövõtu maht 396 820 eurot.

Brutokahjum on 52 016 eurot ja üldhalduskulud 110 906 eurot. Ettevõtte kahjumiks kujunes 114 503 eurot.

Põhitegevus ikka üldehituslike tööde teostamine, sisekujundusprojektide realiseerimine.

Ehitusmaterjalide hinnatõus käib edasi, mis tähendab, et uute hinnapakumistega peab olema väga ettevaatlik. Oma töötajate arvu ei plaani suurendada. Tegeleme edasi väheste alltöövõtu partneritega.

Ehituslepingute sõlmimisel on põhirõhk väljakujunenud tellijatega edasi töötamine, uusi tellijaid tuleb hoolikalt valida.

2023 aasta majandustegevusega jõudma kasumisse ja likvideerima eelmiste perioodide kahjumi.

Osaühing E.R.O. Ehitus juhatuse liige Raivo Otsa on ettevõttes palgalisel tööil tegevdirektorina.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 107	22 743
Nõuded ja ettemaksed	45 143	125 999
Nõuded ostjate vastu	44 162	125 035
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	964
Muud nõuded	981	0
Kokku varud	0	7 397
Tooraine ja materjal	0	7 397
Kokku käibevarad	54 250	156 139
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	26 136	32 148
Kokku põhivarad	26 136	32 148
Kokku varad	80 386	188 287
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	23 452	2 661
Võlad ja ettemaksed	73 456	87 644
Võlad tarnijatele	50 789	46 601
Võlad töövõtjatele	13 011	19 840
Maksuvõlad	9 656	21 203
Kokku lühiajalised kohustised	96 908	90 305
Kokku kohustised	96 908	90 305
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600
Kohustuslik reservkapital	260	260
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	95 121	101 803
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-114 503	-6 681
Kokku omakapital	-16 522	97 982
Kokku kohustised ja omakapital	80 386	188 287

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	819 628	1 094 770	6
Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-871 644	-983 195	
Brutokasum (-kahjum)	-52 016	111 575	
Üldhalduskulud	-110 906	-115 397	
Muud äritulud	50 000	0	
Muud ärikulud	-1 161	-2 615	11
Ärikasum (kahjum)	-114 083	-6 437	
Muud finantstulud ja -kulud	-420	-244	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-114 503	-6 681	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-114 503	-6 681	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate katekooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtteks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Aastaaruande esitusviisi on vastavalt muudetud tagasiulatavalt. Tagasiulatuval muudatusel ei olnud mõju aruandeperioodi ega eelnevate perioodide finantsandmetele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Ettevõtja vastab raamatupidamise seaduse paragrahv 3 alusel väikeettevõtja määratlusele.

Alates 01.01.2016 algavast aruandeperioodist on ettevõtja läinud üle väikeettevõtja lihtsustatud aastaaruande vormile.

Lihtsustatud vormi rakendamine tagasiulatavalt on olnud võimalik.

Esitusviisi muudatusel ei olnud mõju ettevõtja finantsandmetele.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, lühiajalisi pangadeposiite.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingud on kirjeldatud tehingupäeva kursist lähtuvalt. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on hinnatud bilansipäeva Euroopa Keskpannga valuutakursi alusel.

Ümberhindlusest tekkinud realiseerimata kursimuutused on kajastatud kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumus. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Eelmisel ja käesoleval aruandeaastal hinnati kõigi klientide nõuded tõenäoliselt laekuvateks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumuselt maha arvatud akumuleeritud kulum ja varakasutuskõlbmatuks muutumisest tulenevad mahakanded.

Olulisuse printsibiist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 650 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulusid lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulusid kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga

Maa ei amortiseerita

Ehitised 16 aastat

Masinad ja seadmed 4 - 7 aastat

Muu põhivara 3 - 4 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Rendid

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Finantsvara ja kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Tulud

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kokku raha	9 107	22 743

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020					
Soetusmaksumus	17 512	51 997	58 920	17 864	146 293
Akumuleeritud kulum		-42 761	-47 412	-17 207	-107 380
Jääkmaksumus	17 512	9 236	11 508	657	38 913
Ostud ja parendused			1 029		1 029
Amortisatsioonikulu		-3 120	-4 146	-528	-7 794
31.12.2021					
Soetusmaksumus	17 512	51 997	59 949	17 056	146 514
Akumuleeritud kulum		-45 881	-51 558	-16 927	-114 366
Jääkmaksumus	17 512	6 116	8 391	129	32 148
Ostud ja parendused			-1 029	1 029	
Amortisatsioonikulu		-2 775	-2 604	-633	-6 012
31.12.2022					
Soetusmaksumus	17 512	51 997	59 772	17 233	146 514
Akumuleeritud kulum		-48 656	-55 014	-16 708	-120 378
Jääkmaksumus	17 512	3 341	4 758	525	26 136

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
arvelduskrediit	23 452	23 452		
eriskulaen				
Lühiajalised laenud kokku	23 452	23 452		
Kapitalirendikohustised kokku	0	0	0	0
Laenukohustised kokku	23 452	23 452	0	0
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	2 661	2 661		
Laenukohustised kokku	2 661	2 661		

Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	0	78 386
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	0	19 596
Kokku tingimuslikud kohustised	0	97 982

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	819 628	1 094 770
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	819 628	1 094 770
Kokku müügitulu	819 628	1 094 770
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	819 628	1 094 770
Kokku müügitulu	819 628	1 094 770

Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

	2022
Muud	50 000
Kokku muud äritulud	50 000

Lisa 8 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	-311 116	-347 098
Alltöövõtetööd	-396 820	-447 636
Lähetuskulud	0	-1 305
Riiklikud ja kohalikud maksud	-38 004	-42 431
Tööjõukulud	-123 100	-140 579
Amortisatsioonikulu	-2 604	-4 146
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-871 644	-983 195

Lisa 9 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	-2 161	-1 951
Energia	-1 009	-674
Elektrienergia	-1 009	-674
Transpordikulud	-34 451	-37 634
Mitmesugused bürookulud	-1 307	-1 507
Lähetuskulud	-1 315	-491
Riiklikud ja kohalikud maksud	-10 638	-10 464
Tööjõukulud	-36 289	-37 056
Amortisatsioonikulu	-3 408	-3 648
Muud	-20 328	-21 972
Kokku üldhalduskulud	-110 906	-115 397

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	159 389	156 789
Sotsiaalmaksud	48 642	52 995
Kokku tööjõukulud	208 031	209 784
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	10	10
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	11	11

Lisa 11 Muud ärikulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	105	60
Annetused	500	2 555
Muud	556	0
Kokku muud ärikulud	1 161	2 615

Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressikulud	-420	-244
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-420	-244

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	8 942	16 145

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.07.2023

Osaühing E.R.O. Ehitus (registrikood: 10654027) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO OTSA	Juhatuse liige	03.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	95 121
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-114 503
Kokku	-19 382

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	4120	819628	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raivo Otsa	35810116014	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	2600 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4334656
Faks	+372 4334656
Mobiiltelefon	+372 5058028
E-posti aadress	info@eroehitus.ee