

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: osühing Otimetsa

registrikood: 10659757

tänava/talu nimi, Minnuse talu

maja ja korteri number:

küla: Kidise küla

vald: Varbla vald

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 88203

telefon: +372 6790000, +372 6790006

faks: +372 6790001

e-posti aadress: ulrica.fors-stenmarck@forsmw.com, jagudi@forsmw.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksud	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Bioloogilised varad	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

Osaühing Otimetsa (endise nimega Jagudi Kuusk) on asutatud 19.juulil 2000.aastal, peamiseks tegevusvaldkonnaks on metsamajandus. 2011.aastal oli ettevõtte müügitulu kokku 2496.- eurot, 100% sellest tuli metsamaterjali müügist. Puhaskasum majandustegevusest oli 728.- eurot.

Metsamaterjali tootmiseks vajalikud teenused osteti 2012.aastal sisse. Tehnika kasutamisel pöörati tähelepanu maapinda ja keskkonda säästvatele töökorraldusele.

Osaühing Otimetsa tegutseb piirkonnas, mis on metsloomade arvukuse tõttu jahimeeste seas hinnatud jahiala. Seda külastavad iga-aastaselt jahimehed nii Eestist kui ka kaugemalt, soodustades nii jahiturismi arengut. Ühtlasi on piirkond läbi ajaloo kuulunud ka puhkealana, mille rannarajoonis tegutses näiteks ka kunagine Pärnelja pioneerilaager. Need piirkondlikud eeldused annavad täiendavaid võimalusi ettevõtte tegevuse edasiseks mitmekesistamiseks.

Ettevõtte tegevust iseloomustavad suhtarvud	2012	2011
Müügitulu (€)	2496	27134
Brutokasumi määr (%)	28,6	40,1
Puhaskasum (€)	728	10 875
Puhasrentaablus (%)	29,2	40,1
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0	1,44
ROA (%)	4,4	33,89
ROE (%)	4,4	68,41

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Brutokasumi määr (%) = brutokasum / müügitulu * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2012 – puhaskasum 2011) / puhaskasum 2011 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 178	23 410	2
Nõuded ja ettemaksed	768	0	3
Kokku käibevara	7 946	23 410	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2 160	2 160	4
Bioloogilised varad	6 518	6 518	5
Kokku põhivara	8 678	8 678	
Kokku varad	16 624	32 088	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	0	16 191	6
Kokku lühiajalised kohustused	0	16 191	
Kokku kohustused	0	16 191	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 341	2 466	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	727	10 875	
Kokku omakapital	16 624	15 897	
Kokku kohustused ja omakapital	16 624	32 088	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	2 496	27 134
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 728	-16 191
Mitmesugused tegevuskulud	-54	-52
Muud ärikulud	0	-18
Ärikasum (kahjum)	714	10 873
Finantstulud ja -kulud	13	2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	727	10 875
Aruandeaasta kasum (kahjum)	727	10 875

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	714	10 873
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-768	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-16 191	12 492
Kokku rahavood äritegevusest	-16 245	23 365
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	13	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	13	0
Kokku rahavood	-16 232	23 365
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 410	45
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-16 232	23 365
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 178	23 410

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	2 466	5 022
Aruandeaasta kasum (kahjum)		10 875	10 875
31.12.2011	2 556	13 341	15 897
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 556	13 341	15 897
Aruandeaasta kasum (kahjum)		727	727
31.12.2012	2 556	14 068	16 624

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Otimetsa raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt esialgsetele lepingutingimustele. Nõuete väärtust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millele varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Tootmise üldkulud jagatakse lõpetamata ja valmistoodangule lähtudes normaalsetest tootmismahitudest.

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "müüdüd toodangu kulu".

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on loomne või taimne elusorganism, mille kasutamisest saab kontsern tulevikus majanduslikku kasu. Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel päevadel nende õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Bioloogilisest varast põllumajandusliku toodangu saamise hetkel kajastatakse põllumajanduslik toodang tema õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud tema hinnangulised müügikulutused. Aktiivse turu olemasolul on bioloogilise vara õiglane väärtus tema turuhind; aktiivse turu puudumisel määratakse õiglane väärtus vara kasutamisest tekkivate diskonteeritud rahavoogude meetodil.

Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodil kasumiaruandes real "kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust" / "kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest".

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse kontserni enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu amortisatsioon, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et kontsern saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ja varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta.

Muid hooldus- ja remondikulusid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad jm lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldis juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule ja emaeettevõtte põhikirjale teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% aktsiakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada aktsiakapitali suurendamiseks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	7 178	23 410
Kokku raha	7 178	23 410

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded seotud osapoolte vastu	768	768			8
Kokku nõuded ja ettemaksud	768	768			

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	2 160	2 160
Jääkmaksumus	2 160	2 160
31.12.2011		
Soetusmaksumus	2 160	2 160
Jääkmaksumus	2 160	2 160
31.12.2012		
Soetusmaksumus	2 160	2 160
Jääkmaksumus	2 160	2 160

Lisa 5 Bioloogilised varad

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod

Põhivara		Kokku
	Mets	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	6 518	6 518
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	6 518	6 518
31.12.2011		
Soetusmaksumus	6 518	6 518
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	6 518	6 518
31.12.2012		
Soetusmaksumus	6 518	6 518
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	6 518	6 518

Lisa 6 Võlad ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad seotud osapooltele	16 191	16 191			8
Kokku võlad ja ettemaksud	16 191	16 191			

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	768	16 191

2012	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	1 728	2 496
2011	Ostud	
Sidusettevõtjad		16 191

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.07.2013

osaühing Otimetsa (registrikood: 10659757) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEIF-GÖRAN BERTIL FORS	Juhatuse liige	02.07.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 341
Aruandeaasta kasum (kahjum)	727
Kokku	14 068
Jaotamine	
Kokku	

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 341
Aruandeaasta kasum (kahjum)	727
Kokku	14 068
Jaotamine	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	02101	2496	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Leif-Göran Bertil Fors	34908020386	Raespa küla, Varbla vald, Pärnu maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6790006
Telefon	+372 6790000
Faks	+372 6790001
E-posti aadress	jagudi@forsmw.com
E-posti aadress	ulrica.fors-stenmarck@forsmw.com