

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**ärinimi:** osühing Otimetsa

**registrikood:** 10659757

**tänava/talu nimi,** Minnuse talu

**maja ja korteri number:**

**küla:** Kidise küla

**vald:** Varbla vald

**maakond:** Pärnu maakond

**postisihtnumber:** 88203

**telefon:** +372 6790000, +372 6790006

**faks:** +372 6790001

**e-posti aadress:** ulrica.fors-stenmarck@forsmw.com, jagudi@forsmw.com

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>6</b>
<b>Omakapitali muutuste aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 2 Raha</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 4 Materiaalne põhivara</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 5 Bioloogilised varad</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 6 Seotud osapooled</b>	<b>11</b>

## TEGEVUSARUANNE

Osäühing Otimetsa (endise nimega Jagudi Kuusk) on asutatud 19.juulil 2000.aastal, peamiseks tegevusvaldkonnaks on metsamajandus.

2013.aastal müügitulu puudus; tegeleti äriplaani analüüsiga ning ettevalmistustega järgnevateks aastateks. Kavas on äritegevust mitmekesistada ning laiendada.

Osäühing Otimetsa tegutseb piirkonnas, mis on metsloomade arvukuse tõttu jahimeeste seas hinnatud jahiala. Seda külastavad iga-aastaselt jahimehed nii Eestist kui ka kaugemalt, soodustades nii jahiturismi arengut. Ühtlasi on piirkond läbi ajaloo kuulus ka puhkealana, mille rannarajoonis tegutses näiteks ka kunagine Pärlselja pioneerilaager. Need piirkondlikud eeldused annavad täiendavaid võimalusi ettevõtte tegevuse edasiseks mitmekesistamiseks.

<b>Ettevõtte tegevust iseloomustavad suhtarvud</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Müügitulu (€)	0	2496
Brutokasumi määr (%)	0	28,6
Puhaskasum (€)	0	728
Puhasrentaablus (%)	0	29,2
ROA (%)	0	4,4
ROE (%)	0	4,4

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Brutokasumi määr (%) = brutokasum / müügitulu \* 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2013 – puhaskasum 2012) / puhaskasum 2012 \* 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu \* 100

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku \* 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku \* 100

Ettevõtte juhatus on kaheliikmeline. Tasusid liikmeksõleku eest ega muid olulisi soodustusi 2013.aastal juhatuse liikmetele ei makstud.

### Töötajad

2013.aastal ettevõttel töötajaid ei olnud, tööjõukulu puudus.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 894	7 178	2
Nõuded ja ettemaksud	0	768	3
<b>Kokku käibevara</b>	<b>7 894</b>	<b>7 946</b>	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2 160	2 160	4
Bioloogilised varad	6 518	6 518	5
<b>Kokku põhivara</b>	<b>8 678</b>	<b>8 678</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>16 572</b>	<b>16 624</b>	
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 068	13 341	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-52	727	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>16 572</b>	<b>16 624</b>	
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>16 572</b>	<b>16 624</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	0	2 496
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-1 728
Mitmesugused tegevuskulud	-52	-54
<b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>	<b>-52</b>	<b>714</b>
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-52</b>	<b>714</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-52</b>	<b>714</b>

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-52	714
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	768	-768
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	-16 191
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>716</b>	<b>-16 245</b>
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	13
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>0</b>	<b>13</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>716</b>	<b>-16 232</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 178	23 410
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>716</b>	<b>-16 232</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 894	7 178

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2011</b>	2 556	13 341	15 897
<b>Korrigeeritud saldo 31.12.2011</b>	2 556	13 341	15 897
Aruandeaasta kasum (kahjum)		727	727
<b>31.12.2012</b>	2 556	14 068	16 624
<b>Korrigeeritud saldo 31.12.2012</b>	2 556	14 068	16 624
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-52	-52
<b>31.12.2013</b>	2 556	14 016	16 572

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Otimetsa raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt esialgsetele lepingutingimustele. Nõuete väärtust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

### Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on loomne või taimne elusorganism, mille kasutamisest saab ettevõtte tulevikus majanduslikku kasu. Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel päevadel nende õiglasest väärtusest, millest on maha arvatud hinnangulised müügiikulused. Bioloogilisest varast põllumajandusliku toodangu saamise hetkel kajastatakse põllumajanduslik toodang tema õiglasest väärtusest, millest on maha arvatud tema hinnangulised müügiikulused. Aktiivse turu olemasolul on bioloogilise vara õiglase väärtusest tema turuhind; aktiivse turu puudumisel määratakse õiglase väärtuse vara kasutamisest tekkivate diskonteeritud rahavoogude meetodil.

Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodil kasumiaruandes real "kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust" / "kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest".

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu amortisatsioon, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ja varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta.

Muid hooldus- ja remondikulused kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

### Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad jm lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.



**Eraldised ja tingimuslikud kohustused**

Bilansis kajastatakse eraldis juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks.

**Tulud**

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast.

**Lisa 2 Raha**

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	7 894	7 178

**Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed**

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	0	
	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	768	768	7
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>768</b>	<b>768</b>	<b>7</b>

## Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
<b>31.12.2011</b>		
Soetusmaksumus	2 160	2 160
<b>Jääkmaksumus</b>	2 160	2 160
<b>31.12.2012</b>		
Soetusmaksumus	2 160	2 160
<b>Jääkmaksumus</b>	2 160	2 160
<b>31.12.2013</b>		
Soetusmaksumus	2 160	2 160
<b>Jääkmaksumus</b>	2 160	2 160

## Lisa 5 Bioloogilised varad

(eurodes)

### Soetusmaksumuse meetod

Põhivara		Kokku
	Mets	
<b>31.12.2011</b>		
Soetusmaksumus	6 518	6 518
Akumuleeritud kulum	0	0
<b>Jääkmaksumus</b>	6 518	6 518
<b>31.12.2012</b>		
Soetusmaksumus	6 518	6 518
Akumuleeritud kulum	0	0
<b>Jääkmaksumus</b>	6 518	6 518
<b>31.12.2013</b>		
Soetusmaksumus	6 518	6 518
Akumuleeritud kulum	0	0
<b>Jääkmaksumus</b>	6 518	6 518

## Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012
	Nõuded
Sidusettevõtjad	768

2012	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	1 728	2 496

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.08.2014

**osaühing Otimetsa (registrikood: 10659757) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEIF-GÖRAN BERTIL FORS	Juhatuse liige	13.08.2014

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 068
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-52
<b>Kokku</b>	<b>14 016</b>

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 068
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-52
<b>Kokku</b>	<b>14 016</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	02101	0		Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Leif-Göran Bertil Fors	34908020386	Raespa küla, Varbla vald, Pärnu maakond, Eesti	2556 EUR

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6790006
Telefon	+372 6790000
Faks	+372 6790001
E-posti aadress	ulrica.fors-stenmarck@forsmw.com
E-posti aadress	jagudi@forsmw.com