

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2009

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2009

**ärinimi või sihtasutuse nimi:** Osaühing EST Ehitusmeister

**registrikood:** 10659838

**tänava/talu nimi, Henno 7-7**  
**maja ja korteri number:**

**küla/alev/alevik/linn:** Pärnu linn

**vald:**

**postisihtnumber:** 80021

**maakond:** Pärnu maakond

**telefon:** +3725170520

**faks:**

**e-posti aadress:** [kteder@hot.ee](mailto:kteder@hot.ee)

**veebilehe aadress:**

## Sisukord

<b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>	<b>1</b>
<b>Sisukord</b>	<b>2</b>
<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>5</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>6</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Omakapitali muutuste aruanne</b>	<b>8</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>9</b>

## Tegevusaruanne

OÜ EST Ehitusmeister alustas tegevust 20.07.2000.a. Põhitegevusalaks oli palk- ja elementmajade tootmine ja müük. Kõrvaltegevusteks oli veel metsamaterjali kokkuost ja töötlemine, puidust toodete valmistamine ning kaubanduslik vahendustegevus.

Seisuga 31.12.2004.a. on OÜ EST Ehitusmeister teeninud kasumit 307 654EEK. Alates 2005.aastast ei ole majandustegevus olnud tulemuslik ja firma on jäänud kahjumisse..

2004.a. omandas OÜ EST Ehitusmeister Oü VTR Eesti 1 osa nimiväärtusega 20 000EEK , mis moodustas 50% osalusest. 15.märts 2006.a. omandati veel 1 osa nimiväärtusega 20 000EEK ja sellest ajast on OÜ EST Ehitusmeister OÜ VTR Eesti ainuomanik.

Juhatuse liikmetele pole töötasu makstud. Investeeringuid viimastel aastatel pole tehtud.

2008. ja 2009.a.puudus aktiivne tegevus, mistõttu firmal on suurenenud kahjum. Kahjumi moodustab põhiliselt põhivara amortisatsioon.

Käesoleval ajal otsitakse osaühingule uut tegevusvaldkonda.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ EST Ehitusmeisterjuhatuse on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 31.01.2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on OÜ EST Ehitusmeister jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Pärnus, 31. jaanuar 2009.a

**Bilanss**

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	1 105	15 458
<b>Kokku käibevara</b>	<b>1 105</b>	<b>15 458</b>
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	184 884	202 433
Materiaalne põhivara	11 113	31 746
<b>Kokku põhivara</b>	<b>195 997</b>	<b>234 179</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>197 102</b>	<b>249 637</b>
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksud	-148	-5 581
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>-148</b>	<b>-5 581</b>
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	40 000	40 000
Võlad ja ettemaksud	227 039	240 266
<b>Kokku pikaajalised kohustused</b>	<b>267 039</b>	<b>280 266</b>
<b>Kokku kohustused</b>	<b>266 891</b>	<b>274 685</b>
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-69 048	12 394
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-44 741	-81 442
<b>Kokku omakapital</b>	<b>-69 789</b>	<b>-25 048</b>
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>197 102</b>	<b>249 637</b>

## Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu		20 096
Muud äritulud		125
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 016	-32 868
Mitmesugused tegevuskulud	-2 565	-14 293
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-20 633	-37 157
Muud ärikulud		33
<b>Ärikasum (-kahjum)</b>	<b>-27 214</b>	<b>-64 064</b>
Finantstulud ja -kulud	-17 527	-17 378
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-44 741</b>	<b>-81 442</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-44 741</b>	<b>-81 442</b>

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
<b>Rahavood äritegevusest</b>		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	-44 741	-81 443
Muud rahavood äritegevusest	20 633	37 157
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>-24 108</b>	<b>-44 286</b>
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>		
Muud laekumised investeerimistegevusest	17 527	17 378
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>17 527</b>	<b>17 378</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-6 581</b>	<b>-26 908</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	15 458	31 533
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-14 353</b>	<b>-16 075</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	1 105	15 458

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				<b>Kokku</b>
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2008</b>	40 000	4 000	-69 048	-25 048
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-44 741	-44 741
<b>31.12.2009</b>	40 000	4 000	-113 789	-69 789



# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ EST Ehitusmeister 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

## Aruande digitaalallkirjad

Osühing EST Ehitusmeister (registrikood: 10659838) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN TEDER	Juhatuse liige	08.06.2010
Resolutsioon:	Olen nõus esitatud andmetega.	

## Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-69 048
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-44 741
<b>Kokku</b>	<b>-113 789</b>
Katmine	
<b>Kokku</b>	<b>-113 789</b>
Võimaluse piires otsime uusi turgusid.	

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kuno Teder	35412244223	Eesti	40000 EEK

## Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kteder@hot.ee
Faks	+372 4437373
Mobiiltelefon	+372 5170520
Telefon	+372 44-37373