

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**ärinimi:** Osaühing JÄRGI PROJEKT

**registrikood:** 10663204

**tänava/talu nimi,** Mäe 21

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihnumber:** 51008

**telefon:** +372 56560814

**e-posti aadress:** raul.jarg@gmail.com

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

## Tegevusaruanne

OÜ Järgi Projekt tegeleb ehitusalaste- ja arhitektuursete konsultatsiooniteenuste osutamisega. 2013. aasta oli ettevõttele küllaltki edukas. Majandussurutise taandumine suurendas oluliselt nõudlust arhitektuuri ja ehituse valdkonna konsultatsioonide järele. Suurenenud müügi ja väikeste püsikulude tõttu oli ettevõttel võimalik teenida 8118 eur kasumit.

Dividende otsustati mitte maksta, kuna ettevõttel on plaanis mitmeid arenguväljaminekuid ja seega on vajalik käibevara säilitamine ning kasvatamine. Järgneval aastal ootame veelgi suuremat ehitusturu elavnemist ning loodame säilitada häid majandustulemusi.

## Ramatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	3 070	1 347
Nõuded ja ettemaksud	445	22 630
<b>Kokku käibevara</b>	<b>3 515</b>	<b>23 977</b>
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	24 391	0
Materiaalne põhivara	6 265	600
<b>Kokku põhivara</b>	<b>30 656</b>	<b>600</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>34 171</b>	<b>24 577</b>
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksud	2 190	1 714
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>2 190</b>	<b>1 714</b>
Pikaajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksud	2 917	1 917
<b>Kokku pikaajalised kohustused</b>	<b>2 917</b>	<b>1 917</b>
<b>Kokku kohustused</b>	<b>5 107</b>	<b>3 631</b>
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 134	10 329
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 118	7 805
<b>Kokku omakapital</b>	<b>29 064</b>	<b>20 946</b>
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>34 171</b>	<b>24 577</b>

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	15 987	9 844
Muud äritulud	445	291
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-883	-20
Mitmesugused tegevuskulud	-3 253	-1 687
Tööjõukulud	-3 446	-461
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-732	-160
Muud ärikulud	0	-2
<b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>	<b>8 118</b>	<b>7 805</b>
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>8 118</b>	<b>7 805</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>8 118</b>	<b>7 805</b>

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	8 118	7 805
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	732	160
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>732</b>	<b>160</b>
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	794	-1 039
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 476	1 823
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>11 120</b>	<b>8 749</b>
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-6 397	0
Antud laenud	-3 000	-8 400
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-9 397</b>	<b>-8 400</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>1 723</b>	<b>349</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 347	998
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>1 723</b>	<b>349</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 070	1 347

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				<b>Kokku</b>
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2011</b>	2 556	256	10 329	13 141
Aruandeaasta kasum (kahjum)			7 805	7 805
<b>31.12.2012</b>	2 556	256	18 134	20 946
Aruandeaasta kasum (kahjum)			8 118	8 118
<b>31.12.2013</b>	2 556	256	26 252	29 064

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Järgi Projekt 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes ja bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, tähtajalisi hoiveid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 600 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiototel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Immateriaalne põhivara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav.

Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

### Põhivara arvelevõtmise alampiir 600

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Infotehnoloogia riistvara	5 aastat

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning



negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtusest).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

## Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu [ja dividenditulu] kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulused ja kulused) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse

proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega [tehtud tööde ülevaatus või bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osa kogu osutatavast teenusest].

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt teenusega seotud kulud, tulu teenuse osutamisest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe. Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Ettemakstud pikaajaliste teenustööde tulud". Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste real "Pikaajalistest teenustöödest saadaolevad tulud".

## Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriiliste otsustele.

Seotud osapoolte näideteks on:

a) emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);

b) tütarettevõtted;

c) sidusettevõtted;

d) teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (näiteks emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted);

e) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriiliste otsustele;

f) punktis (e) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted. /RTJ 2 p 45/

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kassa	723	1 252
Pank	2 347	95
<b>Kokku raha</b>	<b>3 070</b>	<b>1 347</b>

### Lisa 3 Materiaalne põhivara (eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
<b>31.12.2011</b>				
Soetusmaksumus		800	800	800
Akumuleeritud kulum		-40	-40	-40
<b>Jääkmaksumus</b>		760	760	760
Amortisatsioonikulu		-160	-160	-160
<b>31.12.2012</b>				
Soetusmaksumus		800	800	800
Akumuleeritud kulum		-200	-200	-200
<b>Jääkmaksumus</b>		600	600	600
Ostud ja parendused	1 170	5 227	6 397	6 397
Amortisatsioonikulu	-136	-596	-732	-732
<b>31.12.2013</b>				
Soetusmaksumus	1 170	6 027	7 197	7 197
Akumuleeritud kulum	-136	-796	-932	-932
<b>Jääkmaksumus</b>	1 034	5 231	6 265	6 265

### Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	2 597	302
Sotsiaalmaksud	849	159
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>3 446</b>	<b>461</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

### Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 917	0	1 917

2013	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 000	5 811
2012	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	320	6 346

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2013	2012
Arvestatud tasu	2 485	0

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.06.2014

**Osaühing JÄRGI PROJEKT (registrikood: 10663204) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL JÄRG	Juhatuse liige	30.03.2015

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 134
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 118
<b>Kokku</b>	<b>26 252</b>
Jaotamine	
Käibevarana	8 118
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	18 134
<b>Kokku</b>	<b>26 252</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	15387	96.25%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eenok Järg	34007302722	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1278 EUR
Raul Järg	37310260312	Rakvere linn, Lääne-Viru maakond, Eesti	1278 EUR

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56560814
E-posti aadress	raul.jarg@gmail.com