

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ Torma Soojus

registrikood: 10663316

tänava/talu nimi, Kesk 4-2

maja ja korteri number:

alevik: Torma alevik

vald: Torma vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihnumber: 48502

telefon: +372 53424553, +372 7734372, +372 5136627

e-posti aadress: tonu@torma.ee, toivo.tahtjarv@torma.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 10 Muud äritulud	12
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	14
Lisa 15 Sündmused pärast bilansipäeva	14
Aruande allkirjad	15
Vandeauditori aruanne	16

Tegevusaruanne

OÜ Torma Soojus on 100% Torma Vallavalitsuse omanduses olev äriühing, kes osutab veevarustuse- ja kanalisatsiooni teenuseid Torma valla haldusterritooriumil. Lisaks veevarustusele on tegevusaladeks veel elamuhaldus, heakorra teenus, muud teenustööd ning arendustegevuse juhtimine veemajanduse alal.

Ettevõtte müügitulud 2016.a oli 134 859 eurot. Müügitulust moodustab elamuhaldus 17 %, vee- ja kanalisatsiooni teenuse müük 59 %, prügi vahendusteenus 1 %, muud teenused 23 %.

Ettevõtte kahjum oli 2016 aastal 2865 eurot. Kahjumi üheks suuremaks põhjuseks oli põhivara amortisatsioon. Kahjumi andis ka vee- ja kanalisatsiooni teenus.

2016 aastal pumbati vett 23 055 m³ ja müüdi 19 485 m³ vett ning puhastati reovett 16 523 m³, vee lekete osatähtsus oli ca 15,5 %.

Veekadu oli põhjustatud 2016 aastal OÜ Torma Soojusele üle antud Kantküla veevõrgis toimunud avariidest põhjustatud veekadudest.

Alates 01. jaanuarist 2016 tõusis vee- ja kanalisatsiooniteenuse hind. Vee- ja kanalisatsiooniteenuse hinnatõus on tingitud ÜF projekti „Veemajanduse infrastruktuuri arendamine“ raames teostatud projekti „Torma ja Sadala alevike ühisveevõrgi- ja kanalisatsioonisüsteemide rekonstrueerimine“ omaosaluse katmisest. Projekt lõppes 2013 aastal. Hinnatõus on seotud projekti majandusanalüüsiga ning sellest lähtuva laenu ja intressi teenindamisega. OÜ Torma Soojus on sõlminud omaosaluse katmiseks SA KIK'ga laenulepingu. Projekti raames jäi ehitamata rahalise ressurside puuduse tõttu Torma ja Sadala alevikes järgmised projektid: Torma osa 2 ja 5 ning Sadala osa 4 kogumaksumusega 515 000 eurot. Projekt teostati ajavahemikul 2009 -2013 .a.

2016.a. võideti üks hankemenetlus. Teostati heakorra töid Avinurme Vallavalitsusele kuuluvatel heakorra objektidel. Teostati väiksemahulisi teenustöid Torma Vallavalitsusele ja elanikkonnale Torma valla piires.

Soovida jätab elanike makse distsipliin.

Seoses Eesti Vabariigis toimuva haldusreformiga on OÜ Torma Soojusele tehtud AS Kuremaa ENVEKO poolt ühinemissetpanek, mida juhatus otsustas vastu võtta ja alustada ettevalmisusi ühinemiseks.

OÜ Torma Soojus juhatuse töökoosolekuid oli 4, arutluse all olid üldküsimused, põhivara soetamine ja töödistsipliin.

Maksevõime kordaja on (käibevara-varud/lühiajalised kohustused)	2016 aastal	5,06	2015 aastal	4,75
Maksevalmiduse kordaja on (raha/lühiajalised kohustused)		4,42		4,0
Kogu vara puhasrentaablus (kasum/koguvara)		0		-0,025

OÜ Torma Soojus juhatuses on kolm juhatuse liiget: Tõnu Uuna, Ahto Vili ja tegevdirektor Toivo Tähtjärvi. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Tööjõukulud 2016 aastal olid 40449 eurot sellest tegevdirektori aastapalk 8151 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	135 177	119 758	2
Nõuded ja ettemaksud	19 711	22 689	3
Varud	0	66	
Kokku käibevarad	154 888	142 513	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 522 459	1 553 491	6
Kokku põhivarad	1 522 459	1 553 491	
Kokku varad	1 677 347	1 696 004	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	16 412	16 426	7
Võlad ja ettemaksud	14 180	13 546	8
Kokku lühiajalised kohustised	30 592	29 972	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	205 150	221 562	7
Kokku pikaajalised kohustised	205 150	221 562	
Kokku kohustised	235 742	251 534	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 940	2 940	
Kohustuslik reservkapital	3 387	3 387	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 438 143	1 468 916	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 865	-30 773	
Kokku omakapital	1 441 605	1 444 470	
Kokku kohustised ja omakapital	1 677 347	1 696 004	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	134 859	121 817	11
Muud äritulud	30 167	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-59 683	-56 104	12
Tööjõukulud	-40 449	-38 186	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-65 159	-55 028	6
Kokku ärikasum (-kahjum)	-265	-27 501	
Intressikulud	-2 612	-3 282	
Muud finantstulud ja -kulud	12	10	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 865	-30 773	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 865	-30 773	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-265	-27 501
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	65 159	55 028
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-83	0
Muud korrigeerimised	-30 084	0
Kokku korrigeerimised	34 992	55 028
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 977	14 177
Varude muutus	65	35
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	891	-1 937
Kokku rahavood äritegevusest	38 660	39 802
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-4 042	0
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	83	0
Laekunud intressid	12	10
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 947	10
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-16 426	0
Makstud intressid	-2 868	-3 469
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-19 294	-3 469
Kokku rahavood	15 419	36 343
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	119 758	83 415
Raha ja raha ekvivalentide muutus	15 419	36 343
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	135 177	119 758

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	2 940	3 387	1 468 917	1 475 244
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-30 773	-30 773
Muud muutused omakapitalis			-1	-1
31.12.2015	2 940	3 387	1 438 143	1 444 470
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-2 865	-2 865
31.12.2016	2 940	3 387	1 435 278	1 441 605

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Torma Soojus 2016.a. majandusaastaaruanne on koostatud eurodes.
Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Torma Soojuse juhatus on äriseadustest lähtuvalt koostanud 2016.a.raamatupidamise aastaaruande ,mis koosneb bilansist,kasumiaruandest,rahavoost,omakapitali muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest.Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtiva Raamatupidamise Seaduse ja Eesti Hea Raamatupidamistava ning Riigi raamatupidamise üldeeskirja nõudeid.

Tulude-ja kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhise arvestuse printsiipi.
Puhkuse kohustis on revideeritud ja korrigeeritud seisuga 31.12.2016.a.

Vara ja kohustisi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsel alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hindamist, mis põhineb aktuaalsel infotatsioonil osaühingu seisundist ning kavatsusest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Kohustised maksetähtajaga üle aasta on bilansis kajastatud pikaajaliste kohustistena.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt OÜ Torma Soojus vara,kohustisi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.Nõuete laekumist hinnatakse iga kliendi kohta eraldi.lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvatest summadest.

Põhivara võetakse arvele soetusmaksumusega üle 5000 euro (varem soetusmaksumusega üle 2000.-euro,Riigi raamatupidamise eeskirja muutus 2016,alla 5000.- soetusmaksumusega olemasolevate põhivarade jääkväärtus kanti 2016 kulusse) ning amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil.

Elamute amortisatsiooni norm on 8%

Masinad-seadmed normiks on 20%

Uued investeeringute toetustega ehitatud rajatised alates 2014.a. 3%, vanematel rajatistel 8%.

Juhatus hinnangul on OÜ Torma Soojus jätkuvalt tegutsev äriühing,mis tõenäoliselt liitub 2017.a. jooksul AS-ga Kuremaa ENVEKO. Täpsemalt tõenäolise liitumise kohta vaata eraldi lisast.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
kassa	1 621	1 185
pank	133 556	118 573
Kokku raha	135 177	119 758

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	19 711	19 711
Ostjatelt laekumata arved	37 980	37 980
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-18 269	-18 269
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 711	19 711
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	22 689	22 689
Ostjatelt laekumata arved	39 095	39 095
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-16 406	-16 406
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 689	22 689

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Ostjatelt laekumata arved	37 980	39 095
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-18 269	-16 406
Kokku nõuded ostjate vastu	19 711	22 689

2016.a.kanti nõudeid ebatõenäolisteks ja laekus ebatõenäolisi nõudeid,kogusummas kasvas ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa 1863.- .

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 889	1 465
Üksikisiku tulumaks	312	370
Sotsiaalmaks	757	717
Kohustuslik kogumispension	24	24
Töötuskindlustusmaksed	44	61
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	704	565
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 730	3 202

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2014					
Soetusmaksumus	1 808	1 676 508	25 693	830	1 704 839
Akumuleeritud kulum		-83 328	-12 162	-830	-96 320
Jääkmaksumus	1 808	1 593 180	13 531	0	1 608 519
Amortisatsioonikulu		-52 708	-2 320		-55 028
31.12.2015					
Soetusmaksumus	1 808	1 676 508	25 693	830	1 704 839
Akumuleeritud kulum		-136 036	-14 482	-830	-151 348
Jääkmaksumus	1 808	1 540 472	11 211	0	1 553 491
Ostud ja parendused	4 472	25 612	4 042		34 126
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	4 472	25 612			30 084
Muud ostud ja parendused			4 042		4 042
Amortisatsioonikulu		-52 897	-2 511		-55 408
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-4 123	-5 628		-9 751
Muud muutused			1		1
31.12.2016					
Soetusmaksumus	6 280	1 692 132	17 028	0	1 715 440
Akumuleeritud kulum		-183 068	-9 913	0	-192 981
Jääkmaksumus	6 280	1 509 064	7 115	0	1 522 459

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Masinad ja seadmed	83	
Transpordivahendid	83	
Kokku	83	

Maa väärtuse suurenemine 4472 eurot ja ehitiste väärtuste suurenemine 25612 eurot tuleneb Torma Vallavalitsuselt sihtfinantseerimise korras saadud varadest.

Allahindluse väärtuse languse tõttu teostati ,kuna vastavalt riigi raamatupidamise üldeeskirja muutusele 2016.a. on nüüd põhivarana arvel varad soetusmaksumusega alates 5000.-eurost (ei puuduta maad).

Bilansivälisena kajastatakse järgnevat varem põhivarana kajastatud põhivara :

Tõikvere maja7 korterid:2,3,4,5,6,7,9,10,12,13,17 alghind 2557.- jääkväärtus 0

1/14 suurune mõtteline os hoonest alghind 1805,-

võsalõikur Stihl FS450 alghind 622,-

Torma pargi puurkaev	alghind 36,-
Sadala aleviku puurkaev	alghind 3012,-
Murutraktori raider	alghind 1079,-
Generaator	alghind 2434,-
Stig Park540LEX	alghind 4042,-
Veetorustik Mustvee-Jõgeva mnt.all	alghind 2578,-
Tõikvere elamute välisvõrgud	alghind 95,-
Tõikvere pumbajaam	alghind 533,-
Vaiatu välisvõrgud	alghind 264,-
Vaiatu biotiik	alghind 435,-
Kantküla veetrass	alghind 500,-
Kantküla biotiigid	alghind 447,-
Sadala tehniline ruum(pumbamaja)	alghind 3994,-

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
KIK laen	221 562	16 412	65 648	139 502	6kuuEuribor+1,25%	25,02,2030
Pikaajalised laenud kokku	221 562	16 412	65 648	139 502		
Laenukohustised kokku	221 562	16 412	65 648	139 502		
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
KIK laen	237 988	16 426	65 648	155 914	6kuu Euribor+1,25%	25.02.2030.
Pikaajalised laenud kokku	237 988	16 426	65 648	155 914		
Laenukohustised kokku	237 988	16 426	65 648	155 914		

Lisa 8 Võlad ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 558	2 558
Võlad töövõtjatele	7 064	7 064
Maksuvõlad	3 730	3 730
Muud võlad	828	828
Kokku võlad ja ettemaksud	14 180	14 180
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 824	2 824
Võlad töövõtjatele	6 435	6 435
Maksuvõlad	3 202	3 202
Muud võlad	1 085	1 085
Intressivõlad	1 085	1 085
Kokku võlad ja ettemaksud	13 546	13 546

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Töötasude kohustis	2 289	2 055
Puhkusetasude kohustis	3 456	3 254
dekl.maksud	1 319	1 126
Kokku võlad töövõtjatele	7 064	6 435

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Kasum materiaalse põhivarade müügist	83	0
Tulu sihtfinantseerimisest	30 084	0
Kokku muud äritulud	30 167	0

Torma Vallavalitsus andis üle varasid summas 30084.-eurot (maa ja rajatised).

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	134 859	121 817
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	134 859	121 817
Kokku müügitulu	134 859	121 817
Müügitulu tegevusalade lõikes		
elamute haldus tulu	23 627	23 650
vee-ja kanal.tulu	79 573	69 979
soojus müügist	0	11 053
kommunaal teenus	1 036	1 001
muud teenused	30 623	16 134
Kokku müügitulu	134 859	121 817

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Hoonete majanduskulud	-3 941	-3 341
Soojamajanduskulud	-185	-3 704
Veemajanduskulud	-23 572	-19 359
Kanalisatsiooni kulud	-15 900	-14 630
Prügimajanduskulud	-592	-550
Liikmemaksud	0	0
Muud	-15 493	-14 520
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-59 683	-56 104

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	-31 131	-29 625
Sotsiaalmaksud	-9 318	-8 561
Kokku tööjõukulud	-40 449	-38 186
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Torma Vallavalitsus
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	2 191	65	1 716	45

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	537	30 738	690	30 190

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2016	2015
Arvestatud tasu	8 151	8 240

Seotud osapoolteks on Torma Vallavalitsus.

Juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Arvestatud tasuks on näidatud tegevdirektori töötasu ,kuna on juhatuse liige.

Lisa 15 Sündmused pärast bilansipäeva

Seoses Eesti Vabariigis toimuva haldusreformiga ühinevad 2017.a. sügisel Jõgeva linn ,Jõgeva vald ,Palamuse vald ja Torma vald. Jõgeva valla tütarettevõtte AS KUREMAA ENVEKO on teinud OÜ-le Torma Soojus ühinemissetpaneku, mille OÜ Torma Soojuse juhatus otsustas vastu võtta ning alustas ühinemisläbirääkimisi.

Ettepaneku kohaselt oleks AS KUREMAA ENVEKO ühendav ja OÜ Torma Soojus ühendatav ühing. Võimalik AS KUREMAA ENVEKO ja OÜ Torma Soojuse ühinemine toimuks tõenäoliselt veel enne nelja kohaliku omavalitsuse ühinemist.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.04.2017

OÜ Torma Soojus (registrikood: 10663316) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AHTO VILI	Juhatuseliige	18.04.2017
TÕNU UUNA	Juhatuseliige	21.04.2017
TOIVO TÄHTJÄRV	Juhatuseliige	21.04.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Torma Soojus osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ Torma Soojus (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme teatud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kristjan Rebane

Vandeauditori number 572

OÜ FINANTS

Auditoritevõtja tegevusloa number 146

Luike 17, Tartu linn, Tartu maakond, 50403

23.04.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Torma Soojus (registrikood: 10663316) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN REBANE	Vandeaudiitor	23.04.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 438 143
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 865
Kokku	1 435 278
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 435 278
Kokku	1 435 278

Kahjum 2865 euri katta eelmiste perioodide jaotamatta kasumist

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 438 143
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 865
Kokku	1 435 278
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 435 278
Kokku	1 435 278

Otsustati, kahjum 2865 euri, katta eelmiste perioodide jaotamatta kasumist.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	41269	30.60%	Jah
Kanaliseatsioon ja heitveekäitlus	37001	38304	28.40%	Ei
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	30623	22.71%	Ei
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	23627	17.52%	Ei
Tavajätmete kogumine	38111	1036	0.77%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Torma vald	75023645	Torma vald, Jõgeva maakond, Eesti	2940 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7734372
Mobiiltelefon	+372 5136627
Mobiiltelefon	+372 53424553
E-posti aadress	tonu@torma.ee
E-posti aadress	toivo.tahtjarv@torma.ee