

OÜ KULLISOO

PÕHIKIRI

1. ANDMED

1.1 Äriühingu ärinimi on OÜ KULLISOO

OÜ KULLISOO (edaspidi osühing) põhikiri on kinnitatud kolmeteistkümnendal detsembril kahe tuhande üheteistkümnendal (13.12.2011) aastal osanike koosoleku otsusega.

1.2 Osühing on ettevõtja.

1.3 Osühingu asukohaks on: Tartu linn

1.4 Osühingu miinimumkapital on kuuskümmend neli tuhat eurot (64000 €) ja maksimumkapital on kakssada viiskümmend kuus tuhat eurot (256.000 €) .

1.5 Osühing võib tegutseda tegevusaladel, millel tegutsemine ei ole seadusega keelatud.

Osühingu tegevusaladeks on:

1.5.1 hotelli ja kämpingu pidamine;

1.5.2 toitlustamine;

1.5.3 vaba aja veetmise vahendite väljarentimine;

1.5.4 veeteenused Eesti Vabariigi piires;

1.5.5 kinnisvara ost, müük, haldamine;

1.5.6 toidukaupade jaemüük;

1.5.7 tööstuskaupade jaemüük;

1.5.8 puhketalu pidamine;

1.5.9 majutusteenuse osutamine;

1.5.10 meelelahutusürituste ja spordivõistluste korraldamine;

1.5.11 koolituskursuste korraldamine kestusega kuni 120 õppetundi ja kestvusega kuni kuus kuud, välja arvatud litsentseeritav tegevus.

1.6 Osühingu majandusaasta algab esimesel jaanuaril ja lõpeb kolmekümne esimesel detsembril.

2. OSA EEST TASUMINE

2.1 Sissemakse võib olla rahaline või mitterahaline.

2.2 Rahaline sissemakse osa eest tasutakse osühingu pangaarvele.

2.3 Mitterahalise sissemakse väärtus hinnatakse osanike koosoleku otsusega.

3. OSA JA OSANIK

3.1 Kehtetu 07.11.2011.a.

3.2 Osa võõrandamisel kolmandale isikule on teistel osanikel ostueesõigus ühe kuu jooksul võõrandamise lepingu esitamisest.

3.3 Osa üleminek pärijale.

3.3.1 Osa läheb osaniku surma korral üle tema pärijale.

3.3.2 Osa jagamisel osanike pärijate vahel ei ole nõutav osanike nõusolek.

3.4 Osühingul on õigus lasta osasid välja hinnaga, mis ületab nende nimiväärtust.

3.5 Osanik, kes ei tasu oma osa eest õigeaegselt, on kohustatud maksma viivist viis sajandikku protsenti (0,05%) tasumata summa iga viivitatud päeva eest.

3.6 Osanikud osalevad kasumi jaotamisel vastavalt nemde osade nimiväärtusele. Osanikud võivad jaotada kasumit teisiti, kui sülle poolt hääletavad kõik osanikud.

- 3.7 Osäühingu reservkapital on üks kümnendik (1/10) osakapitalist. Kuni nimetatud suuruse saavutamiseni kantakse reservkapitali igal aastal üks kahekümnendik (1/20) puhaskasumist.
- 3.8 Taotluse osaniku väljaarvamiseks osäühingust võivad esitada osanikud, kelle osadega on esindatud vähemalt pool osakapitalist.

4. OSANIKE OTSUS

- 4.1 Osanike pädevus
- 4.1.1 Osanike pädevusse kuulub:
- 4.1.1.1 põhikirja muutmine;
 - 4.1.1.2 osakapitali suurendamine ja vähendamine;
 - 4.1.1.3 kehtetu 02.08.2006.a.;
 - 4.1.1.4 majandusaasta aruande kinnitamine ja kasumi jaotamine;
 - 4.1.1.5 osa jagamine;
 - 4.1.1.6 audiitori valimine;
 - 4.1.1.7 erikontrolli määramine;
 - 4.1.1.8 juhatuse liikme või osaniku vastu nõude esitamine ja selles nõudes osäühingu esindaja määramine;
 - 4.1.1.9 osäühingu lõpetamine;
 - 4.1.1.10 lõpetatud osäühingu tegevuse jätkamine;
 - 4.1.1.11 osäühingu ühinemine;
 - 4.1.1.12 osäühingu jagunemine;
 - 4.1.1.13 osäühingu aktsiaseltsiks ümberkujundamine;
 - 4.1.1.14 osäühingu täisühinguks ümberkujundamine;
 - 4.1.1.15 osäühingu usaldusühinguks ümberkujundamine;
 - 4.1.1.16 muude seadusega osanike pädevusse antud küsimuste otsustamine;
 - 4.1.1.17 riiklikesse registritesse kantud asjade võõrandamine ja asjaõigustega koormamine;
 - 4.1.1.18 kommertspandi seadmine osäühingu vallasvarale;
- 4.1.2 Osanikud võivad võtta vastu otsuseid ka juhatuse pädevusse kuuluvates küsimustes. Sellistel asjaoludel tehtud otsuse tegemisega süüliselt tekitatud kahju eest vastutavad osanikud solidaarselt nagu juhatuse liikmed.
- 4.2 Osa iga sada (100) € (EURi) annab ühe hääle.
- 4.3 Osanike koosolek on pädev vastu võtma otsuseid, kui sellel on esindatud üle poole osadega esindatud häältest.
- 4.4 Osanike otsus
- 4.4.1 Osanike otsus on vastu võetud, kui selle poolt antakse üle poole osanike koosolekul esindatud häältest, kui põhikirja punktis 4.4.3 või seaduses ei ole ette nähtud suurema häälteenamuse nõuet.
 - 4.4.2 Kui otsus tehakse koosolekut kokku kutsumata, on otsus vastu võetud, kui selle poolt on antud üle poole osanike häältest, kui põhikirja punktis 4.4.3 või seaduses ei ole ette nähtud suurema häälteenamuse nõuet.
 - 4.4.3 Kui otsuse poolt on antud vähemalt kaks kolmandikku (2/3) koosolekul osalenud osanike häältest või otsustamisel koosolekut kokku kutsumata vähemalt kaks kolmandikku (2/3) osanike häältest, siis on otsus vastu võetud järgmistes küsimustes:
 - 4.4.3.1 põhikirja muutmine;
 - 4.4.3.2 osakapitali suurendamine ja vähendamine;
 - 4.4.3.3 osäühingu lõpetamine;
 - 4.4.3.4 lõpetatud osäühingu jätkamine;

- 4.4.3.5 osaühingu ühinemine;
- 4.4.3.6 osaühingu jagunemine;
- 4.4.3.7 osaühingu aktsiaseltsiks ümberkujundamine.
- 4.4.4 Usaldusühinguks ümberkujundamise otsus on vastu võetud, kui selle poolt on antud vähemalt kaks kolmandikku (2/3) koosolekul osalenud osanike häälest või otsustamisel koosolekut kokku kutsumata vähemalt kaks kolmandikku (2/3) osanike häälest ja otsuse poolt on hääletanud kõik osanikud, kes saavad usaldusühingu täisosanikuks.
- 4.4.5 Isiku valimisel loetakse valituks kandidaat, kes sai teistest enam hääli. Häälte võrdsel jagunemisel heidetakse liisku.
- 4.4.6 Kui otsuse poolt on antud vähemalt kolm neljandikku (3/4) osanike häälest, siis on riiklikesse registritesse kantud asjade kohta otsus vastu võetud järgmistes küsimustes:
 - 4.4.6.1 Võõrandamine;
 - 4.4.6.2 reaalservituudiga koormamine;
 - 4.4.6.3 kasutusvaldusega koormamine;
 - 4.4.6.4 isikliku kasutusõigusega koormamine;
 - 4.4.6.5 reaalkoormatiseaga koormamine;
 - 4.4.6.6 hoonestusõigusega koormamine;
 - 4.4.6.7 ostueesõigusega koormamine;
 - 4.4.6.8 registerpandiga koormamine;
 - 4.4.6.9 hüpoteegiga koormamine.
- 4.4.7 Kui otsuse poolt on antud vähemalt kolm neljandikku (3/4) osanike häälest, siis on vastu võetud otsus osaühingu vara kommertspandiga koormamiseks.

5. JUHTIMINE

- 5.1 Osaühingut juhib juhatus, mis koosneb ühest kuni kolmest liikmest.
- 5.2 Osaühingut võib kõigis õigustoimingutes esindada iga juhatuse liige.
- 5.3 Kehtetu 07.11.2011.a.
- 5.4 Juhatus peab osaühingut juhtima äris vajaliku hoolsusega ja osanikke ning nõukogu osaühingu majanduslikust olukorrast põhjalikult informeerima. Majandusaasta aruanne tuleb koostada lähtuvalt raamatupidamise seadusest ja heast raamatupidamistavast.
- 5.5 Kehtetu 07.11.2011.a.
- 5.6 Kehtetu 07.11.2011.a.

6. LIKVIDEERIMINE, ÜHINEMINE, JAGUNEMINE, ÜMBERKUJUNDAMINE

- 6.1 Osaühingu likvideerimine, ühinemine, jagunemine ja ümberkorraldamine toimub seaduses sätestatud korras.
- 6.2 Osaühingu likvideerijateks on juhatuse liikmed.
- 6.3 Osaühingu likvideerimisel tehakse väljamaksed rahas või varaga.

Juhatus liige

/Teet Marran/