

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: osühing AVEK MAA

registrikood: 10665746

tänava/talu nimi, Purde 37-25

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 50106

telefon: +372 5115063

e-posti address: avek.maa@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Kasutusrent	11
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

OÜ Avek Maa põhitegevus aruandeaastal oli geodeesia, ehitusgeodeesia, detailplaneeringutega ja maakorraldusega seotud tööde teostamine.

Tegevusvaldkondade lõikes on jäänud 2012-ndal aastal põhiliseks maakorraldustööd. Geodeesia ja planeeringute tööde maht on vastavalt 40 ja 10% kogu tööde mahust.

2012. aastal OÜ Avek Maa käive oli 18 tuh eurot (2011.a 11 tuh eurot). 2012. aasta realiseerimise netokäibe moodustasid osutatud teenuste tulud. Kogukäive toimus Eestis.

2013.aastal viiakse omakapitali vastavusse äriseadustiku nõuetega. 2013.aastal on plaanis jätkata 2012 ja 2011 aastate suundatööstö- ja majanduskulud viiakse miinimumini. Uusi töötajaid aruandeaastal tööle võetud ei ole. Omakapitali taastamiseks nähakse ette võimalike rahalisi sissemakseid juhatuse poolt.

2012. aastal oli OÜ Avek Maa keskmine töötajate arv 1 töötajat ning palgakulu koos sotsiaalmaksudega oli 7,5 tuh eurot. Töötajate arvu suurendada plaanis ei ole, vajadusel palgatakse töötajaid projektipõhiselt.

Aruandeaastal ei ole müüdnud põhivara ja ei ole ostenud põhivara objekte.

2013.a. ei ole planeeritud investeerida põhivarasse, tehakse ainult hädapäraseid kulutusi. Planeeritud on viia minimaalseks kulutekitava põhivara arv.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 461	1 208	2
Nõuded ja ettemaksud	1 022	1 473	3
Kokku käibevara	2 483	2 681	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 771	2 429	5
Kokku põhivara	1 771	2 429	
Kokku varad	4 254	5 110	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	16 215	14 700	7
Võlad ja ettemaksud	3 531	5 577	8
Kokku lühiajalised kohustused	19 746	20 277	
Kokku kohustused	19 746	20 277	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 426	3 426	10
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-18 593	-16 053	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-325	-2 540	
Kokku omakapital	-15 492	-15 167	
Kokku kohustused ja omakapital	4 254	5 110	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	18 355	11 085	11
Muud äritulud	0	1 608	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 327	-5 313	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 123	-4 612	
Tööjõukulud	-7 497	-2 338	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-658	-2 196	
Muud ärikulud	-14	-351	
Ärikasum (kahjum)	-264	-2 117	
Finantstulud ja -kulud	-61	-423	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-325	-2 540	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-325	-2 540	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-264	-2 117	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	658	2 196	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-254	
Muud korrigeerimised	0	-1 090	
Kokku korrigeerimised	658	852	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	422	584	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 018	-819	
Makstud intressid	-61	-125	
Kokku rahavood äritegevusest	-1 263	-1 625	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	1 500	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	1 500	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 916	1 090	
Saadud laenude tagasimaksud	-400	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 516	1 090	
Kokku rahavood	253	965	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 208	243	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	253	965	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 461	1 208	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	3 426	-16 053	-12 627
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-2 540	-2 540
31.12.2011	3 426	-18 593	-15 167
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-325	-325
31.12.2012	3 426	-18 918	-15 492

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Avek Maa 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

OÜ Avek Maa kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumaruande skeemi nr 1.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

OÜ Avek Maa rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt

Nõuded ja ettemaksud

Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ning võimalike vaidluste kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Põhivara võetakse arvele soetamismaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikuse tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse selle eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninorme vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruande perioodis ja järgnevatel perioodides.

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsummana nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirenti alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tulususe määr on igal ajahetkel kapitalirenti netoinvesteeringu jäägi suhtes konstantne. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimisühemõtetest. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetamismaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetamismaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul. Finantskohustusega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulud ja -kulud", v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitatava materiaalse põhivara finantseerimisega.

Maksustamine

Ettevõtte tulu maksustamine toimub vastavalt tulumaksuseadusele, mis jõustus 01. jaanuaril 2001. Seaduse järgi maksustatakse ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende (21/79 netodividendidena väljamakstud summalt). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksukohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Seotud osapooled

Vastavalt Raamatupidamise seadusele tehing seotud osapoollega on tehing tegevjuhtkonnaga ja kõrgema kontrollorgani liikmetega ning teiste seotud osapooltega. Aastaruande lisades kajastatakse osapoolte kirjeldus, tehingute maht ja saldo bilansikuupäeva seisuga.

Tulud

Teenuste osutamisega seotud tulu kajastatakse teenuse osutamisel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	665	0
Arvelduskontod	796	1 208
Kokku raha	1 461	1 208

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 022	1 022		
Ostjatelt laekumata arved	1 022	1 022		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 022	1 022		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 368			
Ostjatelt laekumata arved	1 368			
Ettemaksed	77			
Tulevaste perioodide kulud	77			
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 445			

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	290		66
Üksikisiku tulumaks	194		58
Sotsiaalmaks	419		184
Kohustuslik kogumispension	25		3
Töötuskindlustusmaksed	45		10
Intress		29	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	973	29	321

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2010				
Soetusmaksumus	2 033	17 819	19 852	19 852
Akumuleeritud kulum	-1 143	-12 838	-13 981	-13 981
Jääkmaksumus	890	4 981	5 871	5 871
Amortisatsioonikulu	-563	-1 357	-1 920	-1 920
Müügid		-1 246	-1 246	-1 246
Muud muutused	-276		-276	-276
31.12.2011				
Soetusmaksumus	1 554	9 511	11 065	11 065
Akumuleeritud kulum	-1 503	-7 133	-8 636	-8 636
Jääkmaksumus	51	2 378	2 429	2 429
Amortisatsioonikulu	-51	-607	-658	-658
31.12.2012				
Soetusmaksumus	338	8 726	9 064	9 064
Akumuleeritud kulum	-338	-6 955	-7 293	-7 293
Jääkmaksumus	0	1 771	1 771	1 771

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Masinad ja seadmed		1 500
Muud masinad ja seadmed		1 500
Kokku		1 500

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
Kasutusrendikulu	1 598	1 866

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Juriidiliste isikute laen	14 700	14 700			2%	EUR	31.12.2010
Eraisiku laen	1 515	1 515			0%	EUR	31.12.2013
Lühiajalised laenud kokku	16 215	16 215					
Laenukohustused kokku	16 215	16 215					

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Juriidiliste isikute laen	14 700	14 700			2%	EUR	31.12.2010
Lühiajalised laenud kokku	14 700	14 700					
Laenukohustused kokku	14 700	14 700					

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	274	274		
Võlad töövõtjatele	556	556		
Maksuvõlad	973	973		
Muud võlad	1 728	1 728		
Intressivõlad	1 021	1 021		
Muud viitvõlad	707	707		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 531	3 531		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	60	60		
Võlad töövõtjatele	180	180		
Maksuvõlad	321	321		
Muud võlad	5 016	5 016		
Intressivõlad	1 021	1 021		
Muud viitvõlad	3 995	3 995		
Kokku võlad ja ettemaksed	5 577	5 577		

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	556	180
Kokku võlad töövõtjatele	556	180

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	3 426	3 426
Osade arv (tk)	536	536

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	18 355	11 085
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	18 355	11 085
Kokku müügitulu	18 355	11 085
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusgeoloogilised ja -geodeetilised uurimistööd	18 355	11 085
Kokku müügitulu	18 355	11 085

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	5 580	1 672
Sotsiaalmaksud	1 917	666
Puhkusereserv	0	0
Kokku tööjõukulud	7 497	2 338
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressikulud	-61	-423
Intressikulu laenudelt	0	-297
Muud intressikulud	-61	-126
Kokku finantstulud ja -kulud	-61	-423

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	5 146	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2013

osaühing AVEK MAA (registrikood: 10665746) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN KUTSAR	Juhatuse liige	05.07.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-18 593
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-325
Kokku	-18 918
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-18 918
Kokku	-18 918

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-18 593
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-325
Kokku	-18 918
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-18 918
Kokku	-18 918

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehitusgeoloogilised ja –geodeetilised uurimistööd	71122	18355	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vello Oras	35206012736	Ristiku 12, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	20000 EEK
Kristjan Kutsar	37806256513	Männi 4-36, Roiu alevik, Haaslava vald, Tartu maakond, Eesti	20000 EEK
Heino Laar	35709222727	Mikitamäe küla, Mikitamäe vald, Põlva maakond, Eesti	13600 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5115063
E-posti aadress	avek.maa@mail.ee