

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: osühing AVEK MAA

registrikood: 10665746

tänava/talu nimi, Purde 37-25

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 50106

telefon: +372 5115063

e-posti aadress: avek.maa@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	9
Lisa 3 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksud	11
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

OÜ Avek Maa põhitegevus aruandeaastal oli geodeesia, ehitusgeodeesia, detailplaneeringutega ja maakorraldusega seotud tööde teostamine.

Tegevusvaldkondade löikes on jäänud 2013-ndal aastal põhiliseks maakorraldustööd. Geodeesia ja planeeringute tööde maht on vastavalt 40 ja 10% kogu tööde mahust.

2013. aastal OÜ Avek Maa käive oli 16 tuh eurot (2012.a 18 tuh eurot). 2013. aasta realiseerimise netokäibe moodustasid osutatud teenuste tulud. Kogukäive toimus Eestis.

2014.aastal on plaanis jätkata 2013 aasta suunda- tööjõu- ja majanduskulud viiakse miinimumini. Uusi töötajaid aruandeaastal tööle võetud ei ole.

Töötajate arvu 2014.aastal suurendada plaanis ei ole, vajadusel palgatakse töötajaid projektipõhiselt.

2014.a. ei ole planeeritud investeerida põhivarasse, tehakse ainult hädapäraseid kulutusi. Planeeritud on viia minimaalseks kulutekitava põhivara arv.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 909	1 461	
Nõuded ja ettemaksed	3 259	1 022	2
Kokku käibevara	9 168	2 483	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 441	1 771	4
Kokku põhivara	1 441	1 771	
Kokku varad	10 609	4 254	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	16 215	5
Võlad ja ettemaksed	2 921	3 531	6
Kokku lühiajalised kohustused	2 921	19 746	
Kokku kohustused	2 921	19 746	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 426	3 426	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-18 918	-18 593	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 180	-325	
Kokku omakapital	7 688	-15 492	
Kokku kohustused ja omakapital	10 609	4 254	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	15 804	18 355	9
Muud äritulud	16 854	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 507	-4 327	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 954	-6 123	
Tööjõukulud	-274	-7 497	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-746	-658	
Muud ärikulud	0	-14	
Kokku ärikasum (-kahjum)	23 177	-264	
Muud finantstulud ja -kulud	3	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	23 180	-264	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 180	-264	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	23 177	-264
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	746	658
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-244	0
Muud korrigeerimised	-15 590	0
Kokku korrigeerimised	-15 088	658
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 237	422
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-610	-2 018
Laekunud intressid	3	0
Makstud intressid	0	-61
Kokku rahavood äritegevusest	5 245	-1 263
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-415	0
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	244	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-171	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	1 916
Saadud laenude tagasimaksed	-626	-400
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-626	1 516
Kokku rahavood	4 448	253
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 461	1 208
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 448	253
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 909	1 461

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	3 426	-18 593	-15 167
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-325	-325
31.12.2012	3 426	-18 918	-15 492
Aruandeaasta kasum (kahjum)		23 180	23 180
31.12.2013	3 426	4 262	7 688

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Avek Maa 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

OÜ Avek Maa kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

OÜ Avek Maa rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt

Nõuded ja ettemaksud

Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ning võimalike vaidluste kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Põhivara võetakse arvele soetamismaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikuse tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse selle eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninorme vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruande perioodis ja järgnevatel perioodides.

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede

miinimumsummana nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga,

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksede nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tulususe määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes konstantne.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimisühemõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetamismaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetamismaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustusega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulud ja -kulud", v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitatava materiaalse põhivara finantseerimisega.

Tulud

Teenuste osutamisega seotud tulu kajastatakse teenuse osutamisel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Maksustamine

Ettevõtte tulu maksustamine toimub vastavalt tulumaksuseadusele, mis jõustus 01. jaanuaril 2001. Seaduse järgi maksustatakse ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende (21/79 netodividendidena väljamakstud summalt). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksukohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Seotud osapooled

Vastavalt Raamatupidamise seadusele tehing seotud osapooltega on tehing tegevjuhtkonnaga ja kõrgema kontrollorgani liikmetega ning teiste seotud osapooltega. Aastaruande lisades kajastatakse osapoolte kirjeldus, tehingute maht ja saldo bilansikuupäeva seisuga.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 202	3 202
Ostjatelt laekumata arved	3 202	3 202
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	57	57
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 259	3 259
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 022	1 022
Ostjatelt laekumata arved	1 022	1 022
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 022	1 022

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	42	290
Üksikisiku tulumaks		194
Sotsiaalmaks		419
Kohustuslik kogumispension		25
Töötuskindlustusmaksed		45
Ettemaksukonto jääk	15	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	57	973

Lisa 4 Materiaalne põhivara (eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2011				
Soetusmaksumus	1 554	9 511	11 065	11 065
Akumuleeritud kulum	-1 503	-7 133	-8 636	-8 636
Jääkmaksumus	51	2 378	2 429	2 429
Amortisatsioonikulu	-51	-607	-658	-658
31.12.2012				
Soetusmaksumus	338	8 726	9 064	9 064
Akumuleeritud kulum	-338	-6 955	-7 293	-7 293
Jääkmaksumus	0	1 771	1 771	1 771
Ostud ja parendused	416		416	416
Amortisatsioonikulu	199	2 047	2 246	2 246
Müügid		-2 654	-2 654	-2 654
Muud muutused	-338		-338	-338
31.12.2013				
Soetusmaksumus	416	6 072	6 488	6 488
Akumuleeritud kulum	-139	-4 908	-5 047	-5 047
Jääkmaksumus	277	1 164	1 441	1 441

Müüdid materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Masinad ja seadmed	244	
Transpordivahendid	244	
Kokku	244	

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Juriidiliste isikute laen	0	0					
Eraisiku laen	0	0					
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Juriidiliste isikute laen	14 700	14 700			2%	EUR	31.12.2010
Eraisiku laen	1 515	1 515			0%	EUR	31.12.2013
Lühiajalised laenud kokku	16 215	16 215					
Laenukohustused kokku	16 215	16 215					

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 921	2 921		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 921	2 921		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	274	274		
Võlad töövõtjatele	556	556		
Maksuvõlad	973	973		
Muud võlad	1 728	1 728		
Intressivõlad	1 021	1 021		
Muud viitvõlad	707	707		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 531	3 531		

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	0	556
Kokku võlad töövõtjatele	0	556

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	3 426	3 426
Osade arv (tk)	536	536

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	15 804	18 355
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	15 804	18 355
Kokku müügitulu	15 804	18 355
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusgeoloogilised ja -geodeetilised uurimistööd	15 804	18 355
Kokku müügitulu	15 804	18 355

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	204	5 580
Sotsiaalmaksud	70	1 917
Kokku tööjõukulud	274	7 497
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	0	5 146

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2014

osaühing AVEK MAA (registrikood: 10665746) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN KUTSAR	Juhatuse liige	01.07.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-18 918
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 180
Kokku	4 262
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 262
Kokku	4 262

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-18 918
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 180
Kokku	4 262
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 262
Kokku	4 262

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehitusgeoloogilised ja –geodeetilised uurimistööd	71122	15804	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Heino Laar	35709222727	Mikitamäe küla, Mikitamäe vald, Põlva maakond, Eesti	13600 EEK
Kristjan Kutsar	37806256513	Männi 4-36, Roiu alevik, Haaslava vald, Tartu maakond, Eesti	20000 EEK
Vello Oras	35206012736	Ristiku 12, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5115063
E-posti aadress	avek.maa@mail.ee