

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: osühing AVEK MAA

registrikood: 10665746

tänava/talu nimi, Purde 37-25

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 50106

telefon: +372 5115063

e-posti aadress: avek.maa@mail.ee

Sisukord

| | |
|--|-----------|
| Tegevusaruanne | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne | 4 |
| Bilanss | 4 |
| Kasumiaruanne | 5 |
| Rahavoogude aruanne | 6 |
| Omakapitali muutuste aruanne | 7 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted | 8 |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed | 10 |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 10 |
| Lisa 4 Materiaalne põhivara | 11 |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed | 12 |
| Lisa 6 Osakapital | 12 |
| Lisa 7 Müügitulu | 12 |
| Lisa 8 Tööjõukulud | 12 |
| Aruande allkirjad | 13 |

Tegevusaruanne

OÜ Avek Maa põhitegevus aruandeaastal oli geodeesia, ehitusgeodeesia, detailplaneeringutega ja maakorraldusega seotud tööde teostamine.

Tegevusvaldkondade lõikes on jäänud 2014-ndal aastal põhiliseks maakorraldustööd.

2014. aastal OÜ Avek Maa käive oli 7,6 tuh eurot (2013.a 16 tuh eurot). 2014. aasta realiseerimise netokäibe moodustasid osutatud teenuste tulud. Kogukäive toimus Eestis.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

| | 31.12.2014 | 31.12.2013 | Lisa nr |
|--|--------------|---------------|---------|
| Varad | | | |
| Käibevara | | | |
| Raha | 5 411 | 5 909 | |
| Nõuded ja ettemaksud | 1 002 | 3 259 | 2 |
| Kokku käibevara | 6 413 | 9 168 | |
| Põhivara | | | |
| Materiaalne põhivara | 1 166 | 1 441 | 4 |
| Kokku põhivara | 1 166 | 1 441 | |
| Kokku varad | 7 579 | 10 609 | |
| Kohustused ja omakapital | | | |
| Kohustused | | | |
| Lühiajalised kohustused | | | |
| Võlad ja ettemaksud | 828 | 2 921 | 5 |
| Kokku lühiajalised kohustused | 828 | 2 921 | |
| Kokku kohustused | 828 | 2 921 | |
| Omakapital | | | |
| Osakapital nimiväärtuses | 3 426 | 3 426 | 6 |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 4 262 | -18 918 | |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | -937 | 23 180 | |
| Kokku omakapital | 6 751 | 7 688 | |
| Kokku kohustused ja omakapital | 7 579 | 10 609 | |

Kasumiaruanne

(eurodes)

| | 2014 | 2013 | Lisa nr |
|---|-------------|---------------|---------|
| Müügitulu | 7 561 | 15 804 | 7 |
| Muud äritulud | 0 | 16 854 | |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused | -1 886 | -4 507 | |
| Mitmesugused tegevuskulud | -3 861 | -3 954 | |
| Tööjõukulud | -1 713 | -274 | 8 |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus | -1 037 | -746 | 4 |
| Muud ärikulud | -1 | 0 | |
| Kokku ärikasum (-kahjum) | -937 | 23 177 | |
| Muud finantstulud ja -kulud | 0 | 3 | |
| Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist | -937 | 23 180 | |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | -937 | 23 180 | |

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

| | 2014 | 2013 | Lisa nr |
|--|--------------|----------------|---------|
| Rahavood äritegevusest | | | |
| Ärikasum (kahjum) | -937 | 23 177 | |
| Korrigeerimised | | | |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus | 1 037 | 746 | 4 |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist | 0 | -244 | |
| Muud korrigeerimised | 0 | -15 590 | |
| Kokku korrigeerimised | 1 037 | -15 088 | |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus | 2 384 | -2 237 | |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -2 219 | -610 | |
| Laekunud intressid | 0 | 3 | |
| Kokku rahavood äritegevusest | 265 | 5 245 | |
| Rahavood investeerimistegevusest | | | |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -763 | -415 | |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist | 0 | 244 | |
| Kokku rahavood investeerimistegevusest | -763 | -171 | |
| Rahavood finantseerimistegevusest | | | |
| Saadud laenude tagasimaksud | 0 | -626 | |
| Kokku rahavood finantseerimistegevusest | 0 | -626 | |
| Kokku rahavood | -498 | 4 448 | |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses | 5 909 | 1 461 | |
| Raha ja raha ekvivalentide muutus | -498 | 4 448 | |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus | 5 411 | 5 909 | |

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

| | | | Kokku |
|--------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|---------|
| | Osakapital nimiväärtuses | Jaotamata kasum (kahjum) | |
| 31.12.2012 | 3 426 | -18 918 | -15 492 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | | 23 180 | 23 180 |
| 31.12.2013 | 3 426 | 4 262 | 7 688 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | | -937 | -937 |
| 31.12.2014 | 3 426 | 3 325 | 6 751 |

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Avek Maa 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

OÜ Avek Maa kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

OÜ Avek Maa rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt

Nõuded ja ettemaksud

Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ning võimalike vaidluste kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Põhivara võetakse arvele soetamismaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikuse tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse selle eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninorme vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruande perioodis ja järgnevatel perioodides.

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede

miinimumsummana nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga,

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksede nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tulususe määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes konstantne. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetamismaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetamismaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul. Finantskohustusega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulud ja -kulud", v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitatava materiaalse põhivara finantseerimisega.

Tulud

Teenuste osutamisega seotud tulu kajastatakse teenuse osutamisel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Maksustamine

Ettevõtte tulu maksustamine toimub vastavalt tulumaksuseadusele, mis jõustus 01. jaanuaril 2001. Seaduse järgi maksustatakse ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende (21/79 netodividendidena väljamakstud summa, alates 01.01.2015 20/80) Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksukohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Seotud osapooled

Vastavalt Raamatupidamise seadusele tehing seotud osapooltega on tehing tegevjuhtkonnaga ja kõrgema kontrollorgani liikmetega ning teiste seotud osapooltega. Aastaruande lisades kajastatakse osapoolte kirjeldus, tehingute maht ja saldo bilansikuupäeva seisuga.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

| | 31.12.2014 | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|--------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu | 876 | 876 | |
| Ostjatelt laekumata arved | 876 | 876 | |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 126 | 126 | 3 |
| Kokku nõuded ja ettemaksed | 1 002 | 1 002 | |
| | | | |
| | 31.12.2013 | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Nõuded ostjate vastu | 3 202 | 3 202 | |
| Ostjatelt laekumata arved | 3 202 | 3 202 | |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 57 | 57 | |
| Kokku nõuded ja ettemaksed | 3 259 | 3 259 | |

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

| | 31.12.2014 | | 31.12.2013 |
|---|------------|------------|------------|
| | Ettemaks | Maksuvõlg | Ettemaks |
| Käibemaks | | 296 | 42 |
| Ettemaksukonto jääk | 126 | | 15 |
| Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 126 | 296 | 57 |

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

| | | | | Kokku |
|---------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|--------|
| | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed | |
| 31.12.2012 | | | | |
| Soetusmaksumus | 338 | 8 726 | 9 064 | 9 064 |
| Akumuleeritud kulum | -338 | -6 955 | -7 293 | -7 293 |
| Jääkmaksumus | 0 | 1 771 | 1 771 | 1 771 |
| Ostud ja parendused | 416 | | 416 | 416 |
| Amortisatsioonikulu | 199 | 2 047 | 2 246 | 2 246 |
| Müügid | | -2 654 | -2 654 | -2 654 |
| Muud muutused | -338 | | -338 | -338 |
| 31.12.2013 | | | | |
| Soetusmaksumus | 416 | 6 072 | 6 488 | 6 488 |
| Akumuleeritud kulum | -139 | -4 908 | -5 047 | -5 047 |
| Jääkmaksumus | 277 | 1 164 | 1 441 | 1 441 |
| Ostud ja parendused | 763 | | 763 | 763 |
| Amortisatsioonikulu | -431 | -607 | -1 038 | -1 038 |
| 31.12.2014 | | | | |
| Soetusmaksumus | 1 179 | 6 072 | 7 251 | 7 251 |
| Akumuleeritud kulum | -570 | -5 515 | -6 085 | -6 085 |
| Jääkmaksumus | 609 | 557 | 1 166 | 1 166 |

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

| | 2014 | 2013 |
|--------------------|------|------------|
| Masinad ja seadmed | | 244 |
| Transpordivahendid | | 244 |
| Kokku | | 244 |

Lisa 5 Võlad ja ettemaksud

(eurodes)

| | 31.12.2014 | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad töövõtjatele | 532 | 532 |
| Maksuvõlad | 296 | 296 |
| Kokku võlad ja ettemaksud | 828 | 828 |
| | 31.12.2013 | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele | 2 921 | 2 921 |
| Kokku võlad ja ettemaksud | 2 921 | 2 921 |

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

| | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital | 3 426 | 3 426 |
| Osade arv (tk) | 536 | 536 |

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

| | 2014 | 2013 |
|---|--------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes | | |
| Müük Euroopa Liidu riikidele | | |
| Eesti | 7 561 | 15 804 |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku | 7 561 | 15 804 |
| Kokku müügitulu | 7 561 | 15 804 |
| Müügitulu tegevusalade lõikes | | |
| Ehitusgeoloogilised ja -geodeetilised uurimistööd | 7 561 | 15 804 |
| Kokku müügitulu | 7 561 | 15 804 |

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

| | 2014 | 2013 |
|--------------------------|--------------|------------|
| Palgakulu | 1 240 | 204 |
| Sotsiaalmaksud | 473 | 70 |
| Kokku tööjõukulud | 1 713 | 274 |

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

osaühing AVEK MAA (registrikood: 10665746) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KRISTJAN KUTSAR | Juhatuse liige | 19.07.2015 |

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

| | 31.12.2014 |
|--|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 4 262 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | -937 |
| Kokku | 3 325 |
| Katmine | |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 3 325 |
| Kokku | 3 325 |

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

| | 31.12.2014 |
|--|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 4 262 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | -937 |
| Kokku | 3 325 |
| Katmine | |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 3 325 |
| Kokku | 3 325 |

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Inseneritegevused ning nendega seotud tehniline nõustamine | 7112 | 7561 | 100.00% | Jah |

Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|-----------------|-------------------------------------|---|---------------------------|
| Heino Laar | 35709222727 | Mikitamäe küla, Mikitamäe vald, Põlva maakond, Eesti | 13600 EEK |
| Kristjan Kutsar | 37806256513 | Roiu alevik, Haaslava vald, Tartu maakond, Eesti | 20000 EEK |
| Vello Oras | 35206012736 | Tartu linn, Tartu maakond, Eesti | 20000 EEK |

Sidevahendid

| | |
|-----------------|------------------|
| Liik | Sisu |
| Mobiiltelefon | +372 5115063 |
| E-posti aadress | avek.maa@mail.ee |