

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: osühing AVEK MAA

registrikood: 10665746

tänava/talu nimi, Purde 37-25

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 50106

telefon: +372 5115063

e-posti aadress: avek.maa@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Avek Maa põhitegevus aruandeaastal oli geodeesia, ehitusgeodeesia, detailplaneeringutega ja maakorraldusega seotud tööde teostamine.

Tegevusvaldkondade lõikes on jäänud 2015-ndal aastal põhiliseks maakorraldustööd.

2015. aastal OÜ Avek Maa müügitulu oli 7 tuh eurot (2014.a 7,6 tuh eurot). 2014. aasta müügitulu moodustasid osutatud teenuste tulud. Kogukäive toimus Eestis.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	6 017	5 411
Nõuded ja ettemaksud	786	1 002
Kokku käibevara	6 803	6 413
Põhivara		
Materiaalne põhivara	159	1 166
Kokku põhivara	159	1 166
Kokku varad	6 962	7 579
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksud	165	828
Kokku lühiajalised kohustused	165	828
Kokku kohustused	165	828
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 426	3 426
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 325	4 262
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46	-937
Kokku omakapital	6 797	6 751
Kokku kohustused ja omakapital	6 962	7 579

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	7 015	7 561
Muud äritulud	377	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 034	-1 886
Mitmesugused tegevuskulud	-4 144	-3 861
Tööjõukulud	-1 161	-1 713
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 007	-1 037
Muud ärikulud	0	-1
Kokku ärikasum (-kahjum)	46	-937
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	46	-937
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46	-937

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	46	-937
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 007	1 037
Kokku korrigeerimised	1 007	1 037
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	216	2 384
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-663	-2 219
Kokku rahavood äritegevusest	606	265
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-763
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-763
Kokku rahavood	606	-498
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 411	5 909
Raha ja raha ekvivalentide muutus	606	-498
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 017	5 411

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	3 426	4 262	7 688
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-937	-937
31.12.2014	3 426	3 325	6 751
Aruandeaasta kasum (kahjum)		46	46
31.12.2015	3 426	3 371	6 797

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Avek Maa 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

OÜ Avek Maa kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

OÜ Avek Maa rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt

Nõuded ja ettemaksud

Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ning võimalike vaidluste kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Põhivara võetakse arvele soetamismaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikuse tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse selle eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninorme vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruande perioodis ja järgnevatel perioodides.

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede

miinimumsummana nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga,

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tulususe määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes konstantne.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimisühemõtetest. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetamismaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetamismaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustusega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulud ja -kulud", v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitatava materiaalse põhivara finantseerimisega.

Tulud

Teenuste osutamisega seotud tulu kajastatakse teenuse osutamisel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Maksustamine

Ettevõtte tulu maksustamine toimub vastavalt tulumaksuseadusele, mis jõustus 01. jaanuaril 2001. Seaduse järgi maksustatakse ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende (20/80 netodividendidena väljamakstud summalt) Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksukohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Seotud osapooled

Vastavalt Raamatupidamise seadusele tehing seotud osapooltega on tehing tegevjuhtkonnaga ja kõrgema kontrollorgani liikmetega ning teiste seotud osapooltega. Aastaruande lisades kajastatakse osapoolte kirjeldus, tehingute maht ja saldo bilansikuupäeva seisuga.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	700	700
Ostjatelt laekumata arved	700	700
Maksude ettemaksud ja tagasinõuded	86	86
Kokku nõuded ja ettemaksud	786	786
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	876	876
Ostjatelt laekumata arved	876	876
Maksude ettemaksud ja tagasinõuded	126	126
Kokku nõuded ja ettemaksud	1 002	1 002

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		21		296
Ettemaksukonto jääk	86		126	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	86	21	126	296

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2013				
Soetusmaksumus	416	6 072	6 488	6 488
Akumuleeritud kulum	-139	-4 908	-5 047	-5 047
Jääkmaksumus	277	1 164	1 441	1 441
Ostud ja parendused	763		763	763
Amortisatsioonikulu	-431	-607	-1 038	-1 038
31.12.2014				
Soetusmaksumus	1 179	6 072	7 251	7 251
Akumuleeritud kulum	-570	-5 515	-6 085	-6 085
Jääkmaksumus	609	557	1 166	1 166
Amortisatsioonikulu	-451	-556	-1 007	-1 007
31.12.2015				
Soetusmaksumus	1 179	6 072	7 251	7 251
Akumuleeritud kulum	-1 021	-6 071	-7 092	-7 092
Jääkmaksumus	158	1	159	159

Lisa 5 Võlad ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	144	144
Maksuvõlad	21	21
Kokku võlad ja ettemaksud	165	165
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	532	532
Maksuvõlad	296	296
Kokku võlad ja ettemaksud	828	828

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	3 426	3 426
Osade arv (tk)	536	536

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 015	7 561
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 015	7 561
Kokku müügitulu	7 015	7 561
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusgeoloogilised ja -geodeetilised uurimistööd	7 015	7 561
Kokku müügitulu	7 015	7 561

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	780	1 240
Sotsiaalmaksud	381	473
Kokku tööjõukulud	1 161	1 713
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2016

osaühing AVEK MAA (registrikood: 10665746) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN KUTSAR	Juhatuse liige	28.06.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 325
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46
Kokku	3 371
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 371
Kokku	3 371

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 325
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46
Kokku	3 371
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 371
Kokku	3 371

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Inseneritegevused ning nendega seotud tehniline nõustamine	7112	7015	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Heino Laar	35709222727	Mikitamäe küla, Mikitamäe vald, Põlva maakond, Eesti	13600 EEK
Kristjan Kutsar	37806256513	Roiu alevik, Haaslava vald, Tartu maakond, Eesti	20000 EEK
Vello Oras	35206012736	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5115063
E-posti aadress	avek.maa@mail.ee