

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: osühing AVEK MAA

registrikood: 10665746

tänava/talu nimi, Purde 37-25

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 50106

telefon: +372 5115063

e-posti aadress: avek.maa@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Kasutusrent	11
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

OÜ Avek Maa põhitegevus aruandeaastal oli geodeesia, ehitusgeodeesia, detailplaneeringutega ja maakorraldusega seotud tööde teostamine.

Tegevusvaldkondade lõikes on jäänud 2011-ndal aastal põhiliseks maakorraldustööd. Geodeesia ja planeeringute tööde maht on vastavalt 30 ja 20% kogu tööde mahust.

2011. aastal OÜ Avek Maa käive oli 11 tuh eurot (2010.a 37 tuh eurot). 2011. aasta realiseerimise netokäibe moodustasid osutatud teenuste tulud. Kogukäive toimus Eestis.

2012.aastal viiakse omakapitali vastavusse äriseadustiku nõuetega. 2012.aastal on plaanis jätkata 2010 ja 2011 aastate suunda- tööjõu- ja majanduskulud viiakse miinimumini. 2010 aasta septembris lõpetasime töösuhte enamus töötajatega ja novembris loobusime kontori üüripinnast. Uusi töötajaid aruandeaastal tööle võetud ei ole. Omakapitali taastamiseks nähakse ette võimalike rahalisi sissemakseid juhatuse poolt.

2011. aastal oli OÜ Avek Maa keskmine töötajate arv 1 töötajat (2010.a 6 töötajat) ning palgakulu koos sotsiaalmaksudega oli 2 tuh eurot (2010.a 22 tuh eurot).

Aruandeaastal on müüdnud põhivara, tehingu tulemusena on saadud kasum. 2011.aastal ei ole ostetud põhivara objekte.

2012.a. ei ole planeeritud investeerida põhivarasse, tehakse ainult hädapäraseid kulutusi. Planeeritud on viia minimaalseks kulutekitava põhivara arv.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 208	243	2
Nõuded ja ettemaksud	1 473	2 057	3
Kokku käibevara	2 681	2 300	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2 429	5 871	5
Kokku põhivara	2 429	5 871	
Kokku varad	5 110	8 171	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	14 700	14 700	7
Võlad ja ettemaksud	5 577	6 098	8
Kokku lühiajalised kohustused	20 277	20 798	
Kokku kohustused	20 277	20 798	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 426	3 426	10
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-16 053	-18 532	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 540	2 479	
Kokku omakapital	-15 167	-12 627	
Kokku kohustused ja omakapital	5 110	8 171	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	11 085	37 480	11
Muud äritulud	1 608	6 455	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 313	-6 924	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 612	-6 585	
Tööjõukulud	-2 338	-22 622	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 196	-4 389	
Muud ärikulud	-351	-506	
Ärikasum (kahjum)	-2 117	2 909	
Finantstulud ja -kulud	-423	-430	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 540	2 479	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 540	2 479	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-2 117	2 909	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 196	4 389	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-254	0	
Muud korrigeerimised	-1 090	506	
Kokku korrigeerimised	852	4 895	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	584	1 626	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-819	-13 822	
Makstud intressid	-125	-145	
Kokku rahavood äritegevusest	-1 625	-4 537	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-479	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	1 500	0	
Laekunud intressid	0	3	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 500	-476	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 090	3 196	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 090	3 196	
Kokku rahavood	965	-1 817	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	243	2 060	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	965	-1 817	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 208	243	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	3 426	1 278	-19 810	-15 106
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 479	2 479
Muutused reservides		-1 278	1 278	0
31.12.2010	3 426		-16 053	-12 627
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-2 540	-2 540
31.12.2011	3 426		-18 593	-15 167

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Avek Maa 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

OÜ Avek Maa kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumaruande skeemi nr 1.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

OÜ Avek Maa rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt

Nõuded ja ettemaksud

Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ning võimalike vaidluste kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Põhivara võetakse arvele soetamismaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikuse tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse selle eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivara määratud amortisatsiooninorme vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaraobjekti kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruande perioodis ja järgnevatel perioodides.

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsummana nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirenti alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tulususe määr on igal ajahetkel kapitalirenti netoinvesteeringu jäägi suhtes konstantne. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimisühemõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetamismaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetamismaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul. Finantskohustusega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulud ja -kulud", v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitatava materiaalse põhivara finantseerimisega.

Maksustamine

Ettevõtte tulu maksustamine toimub vastavalt tulumaksuseadusele, mis jõustus 01. jaanuaril 2001. Seaduse järgi maksustatakse ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende (21/79 netodividendidena väljamakstud summalt). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksukohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Seotud osapooled

Vastavalt Raamatupidamise seadusele tehing seotud osapoollega on tehing tegevjuhtkonnaga ja kõrgema kontrollorgani liikmetega ning teiste seotud osapooltega. Aastaruande lisades kajastatakse osapoolte kirjeldus, tehingute maht ja saldo bilansikuupäeva seisuga.

Tulud

Teenuste osutamisega seotud tulu kajastatakse teenuse osutamisel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	0	67
Arvelduskontod	1 208	176
Kokku raha	1 208	243

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	1 367	1 943
Ostjatelt laekumata arved	1 367	1 943
Ettemaksed	77	114
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 444	2 057

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks			178
Käibemaks		66	1 077
Üksikisiku tulumaks		58	39
Sotsiaalmaks		184	523
Kohustuslik kogumispension		3	10
Töötuskindlustusmaksed		10	21
Intress	29		0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	29	321	1 848

Lisa 5 Materiaalne põhivara (eurodes)

					Kokku
	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2009					
Soetusmaksumus	7 195	27 477	34 672		34 672
Akumuleeritud kulum	-5 140	-19 244	-24 384		-24 384
Jääkmaksumus	2 055	8 233	10 288		10 288
Ostud ja parendused	479		479		479
Muud ostud ja parendused	479		479		479
Amortisatsioonikulu	-1 254	-3 136	-4 390		-4 390
Muud muutused	-390	-116	-506		-506
31.12.2010					
Soetusmaksumus	2 033	17 819	19 852		19 852
Akumuleeritud kulum	-1 143	-12 838	-13 981		-13 981
Jääkmaksumus	890	4 981	5 871		5 871
Amortisatsioonikulu	-563	-1 357	-1 920		-1 920
Müügid		-1 246	-1 246		-1 246
Muud muutused	-276		-276		-276
31.12.2011					
Soetusmaksumus	1 554	9 511	11 065		11 065
Akumuleeritud kulum	-1 503	-7 133	-8 636		-8 636
Jääkmaksumus	51	2 378	2 429	0	2 429

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinnas

	2011	2010
Masinad ja seadmed	1 500	
Muud masinad ja seadmed	1 500	
Kokku	1 500	

Lisa 6 Kasutusrent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2011	2010
Kasutusrendikulu	1 866	1 740

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Juriidiliste isikute laen	14 700	14 700			2%	EUR	31.12.2011
Lühiajalised laenud kokku	14 700	14 700					
Laenukohustused kokku	14 700	14 700					
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Juriidiliste isikute laen	14 700	14 700			2	EEK	31.12.2010
Lühiajalised laenud kokku	14 700	14 700					
Laenukohustused kokku	14 700	14 700					

Lisa 8 Võlad ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	60	130
Võlad töövõtjatele	180	217
Maksuvõlad	321	1 848
Muud võlad	5 016	3 902
Intressivõlad	1 021	723
Muud võlad	3 995	3 179
Kokku võlad ja ettemaksud	5 577	6 097

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Töötasude kohustus	180	217
Kokku võlad töövõtjatele	180	217

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	3 426	3 426
Osade arv (tk)	536	536

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	11 085	37 480
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	11 085	37 480
Kokku müügitulu	11 085	37 480
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusgeoloogilised ja -geodeetilised uurimistööd	11 085	37 480
Kokku müügitulu	11 085	37 480

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	1 672	15 867
Sotsiaalmaksud	666	5 930
Puhkusereserv	0	825
Kokku tööjõukulud	2 338	22 622
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	6

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	0	3
Intressikulud	-423	-433
Intressikulu laenuidelt	-297	-288
Muud intressikulud	-126	-145
Kokku finantstulud ja -kulud	-423	-430

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	0	7 024

Aruande digitaalallkirjad

osaühing AVEK MAA (registrikood: 10665746) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN KUTSAR	Juhatuse liige	29.06.2012
HEINO LAAR	Juhatuse liige	29.06.2012
VELLO ORAS	Juhatuse liige	29.06.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-16 053
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 540
Kokku	-18 593
Katmine	
Rahaline sissemakse	16 880
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-18 593
Kokku	-1 713

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-16 053
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 540
Kokku	-18 593
Katmine	
Rahaline sissemakse	16 880
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-18 593
Kokku	-1 713

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehitusgeoloogilised ja –geodeetilised uurimistööd	71122	11085	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vello Oras	35206012736	Ristiku 12, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	20000 EEK
Heino Laar	35709222727	Mikitamäe küla, Mikitamäe vald, Põlva maakond, Eesti	13600 EEK
Kristjan Kutsar	37806256513	Männi 4-36, Roiu alevik, Haaslava vald, Tartu maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5115063
E-posti aadress	avek.maa@mail.ee