

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**ärinimi:** JULIUSRENT OÜ

**registrikood:** 10665999

**tänava/talu nimi,** Haava 2

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihtnumber:** 50409

**telefon:** +372 56649309

**e-posti aadress:** andres.endrekson@tarmeko.ee

**veebilehe aadress:** www.juliusrent.ee

## Sisukord

|   |    |
|---|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Rahavoogude aruanne                     | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne            | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8  |
| Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 9  |
| Lisa 3 Muud ärikulud                    | 9  |
| Lisa 4 Seotud osapooled                 | 10 |

## **Tegevusaruanne**

Juliusrent OÜ ei tegutsenud aastal 2012

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|  | 31.12.2012    | 31.12.2011    |
|--|---------------|---------------|
| Varad  |               |               |
| Käibevara                                    |               |               |
| Raha   | 1             | 1             |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>1</b>      | <b>1</b>      |
| Põhivara                                     |               |               |
| Materiaalne põhivara                         | 10 491        | 10 491        |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>10 491</b> | <b>10 491</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>10 492</b> | <b>10 492</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |               |               |
| Kohustused                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |
| Laenukohustused                              | 7 030         | 7 030         |
| Võlad ja ettemaksud                          | 3 814         | 2 106         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>10 844</b> | <b>9 136</b>  |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>10 844</b> | <b>9 136</b>  |
| Omakapital                                   |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556         | 2 556         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256           | 256           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -1 456        | -1 456        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -1 708        | 0             |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>-352</b>   | <b>1 356</b>  |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>10 492</b> | <b>10 492</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|   | 2012          | 2011     |
|---|---------------|----------|
| Muud ärikulud                               | -1 708        | 0        |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-1 708</b> | <b>0</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-1 708</b> | <b>0</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-1 708</b> | <b>0</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|   | 2012         | 2011     |
|---|--------------|----------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                     |              |          |
| Ärikasum (kahjum)                                 | -1 708       | 0        |
| <b>Korrigeerimised</b>                            |              |          |
| Muud korrigeerimised                              | 1 708        | 0        |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                      | <b>1 708</b> | <b>0</b> |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>               | <b>0</b>     | <b>0</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                             | <b>0</b>     | <b>0</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b> | <b>1</b>     | <b>1</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>          | <b>0</b>     | <b>0</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>   | <b>1</b>     | <b>1</b> |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                              |                             | Kokku  |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|--------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |        |
| <b>31.12.2010</b>           | 2 556                       | 256                          | -1 456                      | 1 356  |
| <b>31.12.2011</b>           | 2 556                       | 256                          | -1 456                      | 1 356  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | -1 708                      | -1 708 |
| <b>31.12.2012</b>           | 2 556                       | 256                          | -3 164                      | -352   |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Juliusrent 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Juliusrent kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2012 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumus. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumuselt maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga

Maa ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised 10 - 20 aastat

Seadmed 4 - 6 2/3 aastat

Sõidukid 3 - 4 aastat

Muu inventar 2 - 3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused



lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

#### Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

##### Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskulukuks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

##### Finantskohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdüdu finantsvara üle.

##### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

## Lisa 2 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad

(eurodes)

|   | 31.12.2012   | 31.12.2011 |
|---|--------------|------------|
|   | Maksuvõlg    | Maksuvõlg  |
| Käibemaks                                     | 1 708        | 0          |
| <b>Kokku maksude ettemaksud ja maksuvõlad</b> | <b>1 708</b> |            |

## Lisa 3 Muud ärikulud

(eurodes)

|                                | 2012         | 2011     |
|--------------------------------|--------------|----------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 1 708        | 0        |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>     | <b>1 708</b> | <b>0</b> |

## Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |       |
|---|-------|-------|
|   | 2012  | 2011  |
| Võlg juhtkonna liikmele   | 7 030 | 7 030 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2013

**JULIUSRENT OÜ (registrikood: 10665999) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi                     | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--|--------------------|----------------------|
| ANDRES-JULIUS<br>ENDREKSON-HENDRIKSMAN | Juhatuseliige      | 20.06.2013           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|  | 31.12.2012    |
|--|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -1 456        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -1 708        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-3 164</b> |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi                         | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                   | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|--|---|-------------------------------------|------------------------------|
| Andres-Julius<br>Endrekson-Hendriksman | 37302172215                               | Tartu linn, Tartu<br>maakond, Eesti | 40000 EEK                    |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu                        |
|-------------------|-----------------------------|
| Mobiiltelefon     | +372 56649309               |
| E-posti aadress   | andres.endrekson@tarmeko.ee |
| Veebilehe aadress | www.juliusrent.ee           |