

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OSAÜHING M.V.Food

registrikood: 10666131

tänava/talu nimi, A. Alle tn 3-4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10150

e-posti aadress: mvfoodinfo@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10
Vandeauditori aruanne	11

Tegevusaruanne

2018. aastal oli OÜ M.V.Food käive 57 tuhat eurot. Põhilise osa käibest andis kinnisvara haldamisest saadav tasu.

2018. aastal oli osaühingu palgal 1 töötaja. Juhatuse liikmele maksti tasusid summas 6 th. €.

Põhilised suhtarvud aruandeperioodil

	2018	2017	
Tasuvusmarginaal	-914,6%	858,4%	(puhaskasum/müügitulu)
Koguvara puhasrentaablus	-9,3%	5,4%	(puhaskasum/keskmine vara)
Omakapitali rentaablus	-9,5%	5,5%	(puhaskasum/keskmine omakapital)
Võlakordaja	0,02	0,02	(kohustused kokku/ varad)

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	269 040	651 052	
Finantsinvesteeringud	1 868 757	1 629 191	
Nõuded ja ettemaksud	27 639	23 797	
Varud	0	9 412	
Kokku käibevarad	2 165 436	2 313 452	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	2 807 675	3 190 415	
Materiaalsed põhivarad	398 855	396 266	3
Kokku põhivarad	3 206 530	3 586 681	
Kokku varad	5 371 966	5 900 133	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	121 483	126 286	4
Võlad ja ettemaksud	1 755	1 447	2
Kokku lühiajalised kohustised	123 238	127 733	
Kokku kohustised	123 238	127 733	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 056	5 056	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 769 056	5 456 839	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-525 640	310 249	
Kokku omakapital	5 248 728	5 772 400	
Kokku kohustised ja omakapital	5 371 966	5 900 133	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	57 471	36 141
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-57 803	-57 013
Brutokasum (-kahjum)	-332	-20 872
Üldhalduskulud	-10 165	-17 387
Muud ärikulud	-687	0
Ärikasum (kahjum)	-11 184	-38 259
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-528 669	307 880
Intressitulud	17 245	40 628
Muud finantstulud ja -kulud	-3 032	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-525 640	310 249
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-525 640	310 249

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ M.V.Food 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ M.V.Food kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Aruandeperioodi võrreldavaks perioodiks on ajavahemik 01.01.2017 kuni 31.12.2017.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja fondidesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Lühiajaliste finantsinvesteeringute real on kajastatud väärtpaperid milliseid on võimalik kiiresti realiseerida.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Pikaajaliste laenukena käsitletakse laene milliste tagastamise tähtaeg on üle ühe aasta ja pikaajalisi portfelliinvesteeringuid. Pikaajaliste finantsinvesteeringute real on kajastatud investeeringud, millistest ei planeerita enne aastat väljuda.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid,

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid.

.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1300

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja ehitised	50 aastat
Masinad ja seadmed	3-10 aastat
Muu põhivara	12-15 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõttel tekib dividendi nõudeõigus.

Maksustamine

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	364	0	76
Üksikisiku tulumaks	0	21	0	0
Sotsiaalmaks	0	208	0	165
Kohustuslik kogumispension	0	13	0	10
Töötuskindlustusmaksed	0	15	0	12
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		621		263

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transporti- ja arvutisüsteemid			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksud	
			Transporti- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed					
31.12.2017										
Soetusmaksumus	14 000	353 259	63 310	3 344	18 462	85 116	59 204	0	0	511 579
Akumuleeritud kulum	0	-28 261	-54 947	-949	-16 615	-72 511	-14 541	0	0	-115 313
Jääkmaksumus	14 000	324 998	8 363	2 395	1 847	12 605	44 663	0	0	396 266
Ostud ja parendused	0	0	22 908	1 183	0	24 091	2 195	928	928	27 214
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused								928	928	928
Muud ostud ja parendused			22 908	1 183	0	24 091	2 195	0	0	26 286
Amortisatsioonikulu	0	-7 065	-9 910	-1 008	-1 847	-12 765	-4 795	0	0	-24 625
31.12.2018										
Soetusmaksumus	14 000	353 259	37 038	4 527	18 462	60 027	61 748	928	928	489 962
Akumuleeritud kulum	0	-35 326	-15 677	-1 957	-18 462	-36 096	-19 685	0	0	-91 107
Jääkmaksumus	14 000	317 933	21 361	2 570	0	23 931	42 063	928	928	398 855

Lisa 4 Laenukohustised (eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen seotud eraisikutelt	121 483	121 483			0%	EUR	6
Lühiajalised laenud kokku	121 483	121 483					
Laenukohustised kokku	121 483	121 483					
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen seotud eraisikutelt	126 286	126 286			0%	EUR	6
Lühiajalised laenud kokku	126 286	126 286					
Laenukohustised kokku	126 286	126 286					

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	5 730	4 850
Sotsiaalmaksud	1 937	1 639
Kokku tööjõukulud	7 667	6 489
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	121 483	0	126 286

2018	Saadud laenude tagasimaksud	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Tegev- ja kõrgem juhtkond	4 803	0%	EUR

2017	Saadud laenude tagasimaksud	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Tegev- ja kõrgem juhtkond	4 794	0%	EUR

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2018	2017
Arvestatud tasu	5 730	4 850

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.09.2019

OSAÜHING M.V.Food (registrikood: 10666131) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILJAR VEEVO	Juhatuse liige	24.09.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OSAÜHING M.V.Food osanikele

Oleme üle vaadanud OSAÜHING M.V.Food raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 9.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeauditiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatus töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OSAÜHING M.V.Food finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Peep Parmakson

Vandeauditiitori number 465

Osaühing Ignase

Auditiorettevõtja tegevusloa number 65

Kuslapuu 16

Soinaste küla

Kambja vald

61709 Tartumaa

30.09.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

OSAÜHING M.V.Food (registrikood: 10666131) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEEP PARMAKSON	Vandeaudiitor	30.09.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 769 056
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-525 640
Kokku	5 243 416
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 243 416
Kokku	5 243 416

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	32670	56.85%	Jah
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	12056	20.98%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	10711	18.64%	Ei
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	2033	3.54%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Viljar Veevo	36802166013	Eesti	5056 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	mvfoodinfo@gmail.com