

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OSAÜHING M.V.Food

registrikood: 10666131

tänava/talu nimi, A. Alle tn 3-4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10150

e-posti aadress: mvfoodinfo@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11
Vandeauditori aruanne	12

Tegevusaruanne

2019. aastal oli OÜ M.V.Food käive 71 tuhat eurot. Põhilise osa käibest andis kinnisvarade haldamisest ja hooldamisest saadav tasu. 2019. aastal oli osaühingu palgal 1 töötaja. Juhatuse liikmele maksti tasusid summas 4 th. eur.

Põhilised suhtarvud aruandeperioodil :

	2019	2018
Tasuvusmarginaal	910,2%	-914,6% (puhaskasum/müügitulu)
Koguvara puhasrentaablus	11,0%	-9,3% (puhaskasum/keskmine vara)
Omakapitali rentaablus	11,6%	-9,5% (puhaskasum/keskmine omakapital)
Võlakordaja	0,02	0,02 (kohustused kokku/varad)

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	183 063	269 040	
Finantsinvesteeringud	2 072 208	1 868 757	
Nõuded ja ettemaksud	6 751	27 639	
Varud	51 000	0	
Kokku käibevarad	2 313 022	2 165 436	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	3 294 290	2 807 675	
Materiaalsed põhivarad	388 898	398 855	3
Kokku põhivarad	3 683 188	3 206 530	
Kokku varad	5 996 210	5 371 966	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	97 946	121 483	4
Võlad ja ettemaksud	3 265	1 755	2
Kokku lühiajalised kohustised	101 211	123 238	
Kokku kohustised	101 211	123 238	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 056	5 056	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 243 416	5 769 056	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	646 271	-525 640	
Kokku omakapital	5 894 999	5 248 728	
Kokku kohustised ja omakapital	5 996 210	5 371 966	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	71 158	57 471
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-47 138	-57 803
Brutokasum (-kahjum)	24 020	-332
Üldhalduskulud	-16 106	-10 165
Muud äriksulud	-22 065	-687
Äriksaum (kahjum)	-14 151	-11 184
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	649 255	-528 669
Intressitulud	9 189	17 245
Muud finantstulud ja -kulud	1 978	-3 032
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	646 271	-525 640
Aruandeaasta kasum (kahjum)	646 271	-525 640

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ M.V.Food 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ M.V.Food kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Aruandeperioodi võrreldavaks perioodiks on ajavahemik 01.01.2018 kuni 31.12.2018.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja fondidesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglasest väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Lühiajaliste finantsinvesteeringute real on kajastatud väärtapaberid milliseid on võimalik kiiresti realiseerida.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Pikaajaliste laenudena käsitletakse laene milliste tagastamise tähtaeg on üle ühe aasta ja pikaajalisi portfelliinvesteeringuid. Pikaajaliste finantsinvesteeringute real on kajastatud investeeringud, millistest ei planeerita enne aastat väljuda.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid,

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1300

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja ehitised	50 aastat
Masinad ja seadmed	3-10 aastat

Muu põhivara	12-15 aastat
--------------	--------------

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Maksustamine

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	1 074	0	364
Üksikisiku tulumaks	0	35	0	21
Sotsiaalmaks	0	231	0	208
Kohustuslik kogumispension	0	14	0	13
Töötuskindlustusmaksed	0	17	0	15
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		1 371		621

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku	
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad		Lõpetamata projektid
Transpordivahendid			Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed					
31.12.2017									
Soetusmaksumus	14 000	353 259	63 310	3 344	18 462	85 116	59 204	0	511 579
Akumuleeritud kulum	0	-28 261	-54 947	-949	-16 615	-72 511	-14 541	0	-115 313
Jääkmaksumus	14 000	324 998	8 363	2 395	1 847	12 605	44 663	0	396 266
Ostud ja parendused		0	22 908	1 183	0	24 091	2 195	928	27 214
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		0						928	928
Muud ostud ja parendused			22 908	1 183	0	24 091	2 195	0	26 286
Amortisatsioonikulu	0	-7 065	-9 910	-1 008	-1 847	-12 765	-4 795	0	-24 625
31.12.2018									
Soetusmaksumus	14 000	353 259	37 038	4 527	18 462	60 027	61 748	928	489 962
Akumuleeritud kulum	0	-35 326	-15 677	-1 957	-18 462	-36 096	-19 685	0	-91 107
Jääkmaksumus	14 000	317 933	21 361	2 570	0	23 931	42 063	928	398 855
Ostud ja parendused		9 000						0	9 000
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		9 000						0	9 000
Amortisatsioonikulu	0	-7 462	-5 556	-1 095	0	-6 651	-4 844	0	-18 957
Ümberliigitamised	0	928	0	0	0		0	-928	
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	928	0	0	0		0	-928	
31.12.2019									
Soetusmaksumus	14 000	363 187	37 038	4 527	0	41 565	61 748	0	480 500
Akumuleeritud kulum	0	-42 788	-21 233	-3 052	0	-24 285	-24 529	0	-91 602
Jääkmaksumus	14 000	320 399	15 805	1 475	0	17 280	37 219	0	388 898

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen seotud eraisikutelt	97 946	97 946			0%	EUR	6
Lühiajalised laenud kokku	97 946	97 946					
Laenukohustised kokku	97 946	97 946					
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen seotud eraisikutelt	121 483	121 483			0%	EUR	6
Lühiajalised laenud kokku	121 483	121 483					
Laenukohustised kokku	121 483	121 483					

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	4 290	5 730
Sotsiaalmaksud	1 450	1 937
Kokku tööjõukulud	5 740	7 667
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	97 946	0	121 483

Laenud

2019	Saadud laenude tagasimaksud	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikud omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Tegev- ja kõrgem juhtkond	23 537	0%	EUR

2018	Saadud laenude tagasimaksud	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikud omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Tegev- ja kõrgem juhtkond	4 803	0%	EUR

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	4 290	5 730

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.10.2020

OSAÜHING M.V.Food (registrikood: 10666131) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILJAR VEEVO	Juhatuse liige	22.10.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OSAÜHING M.V.Food osanikele

Oleme üle vaadanud OSAÜHING M.V.Food raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 10.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeauditiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OSAÜHING M.V.Food finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Peep Parmakson

Vandeauditiitori number 465

Osaühing Ignase

Auditiorettevõtja tegevusloa number 65

Kuslapuu 16

Soinaste küla

Kambja vald

61709 Tartumaa

23.10.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

OSAÜHING M.V.Food (registrikood: 10666131) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEEP PARMAKSON	Vandeaudiitor	23.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 243 416
Aruandeaasta kasum (kahjum)	646 271
Kokku	5 889 687
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 889 687
Kokku	5 889 687

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	49738	69.90%	Jah
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	11180	15.71%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	10240	14.39%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Viljar Veevo	36802166013	Eesti	5056 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	mvfoodinfo@gmail.com