

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2009

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2009

**ärinimi või sihtasutuse nimi:** Osaühing Ravenos Invest

**registrikood:** 10672249

**tänava/talu nimi, Räväla pst 15-13**  
**maja ja korteri number:**

**küla/alev/alevik/linn:** Tallinn

**vald:**

**postisihtnumber:** 10143

**maakond:** Harju maakond

**telefon:**

**faks:**

**e-posti aadress:** aive.kukk@koger.ee

**veebilehe aadress:**

# Sisukord

<b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>	<b>1</b>
<b>Sisukord</b>	<b>2</b>
<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>5</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>6</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Omakapitali muutuste aruanne</b>	<b>8</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 3 Võlad ja ettemaksed</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 4 Osakapital</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 5 Üldhalduskulud</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 6 Finantstulud ja -kulud</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 7 Seotud osapooled</b>	<b>11</b>

## Tegevusaruanne

### Äritegevus

OÜ Ravenos Invest põhitegevusaladeks on investeerimisalane tegevus ning kinnisvaraarendus.

### Personal ja juhtimine

Ettevõttes 2009 aastal töötajaid ei olnud ning töötasusid ei makstud.

Juhatuse liige ettevõttest töötasu ei saanud.

### Osakapital ja osanikud

OÜ Ravenos Invest osakapitali 2009. aastal ei suurendatud ja see on 40 000 krooni, mis koosneb 1 osast nimiväärtusega 40 000 krooni. Osakapitali 100 protsendiline omanik on OÜ Koger Grupp.

## **Raamatupidamise aastaaruanne**

### **Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Juhatus kinnitab OÜ Ravenos Invest 2009 a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Ravenos Invest finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Ravenos Invest on jätkuvalt tegutsev äriühing.

**Bilanss**

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Nõuded ja ettemaksud	3 060 535	2 853 025	2
<b>Kokku käibevara</b>	<b>3 060 535</b>	<b>2 853 025</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>3 060 535</b>	<b>2 853 025</b>	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud	0	200	3
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>0</b>	<b>200</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>0</b>	<b>200</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	4
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 808 825	2 672 060	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	207 710	136 765	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>3 060 535</b>	<b>2 852 825</b>	
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>3 060 535</b>	<b>2 853 025</b>	

## Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Üldhalduskulud	-2 000	-1 600	5
<b>Ärikasum (-kahjum)</b>	<b>-2 000</b>	<b>-1 600</b>	
Finantstulud ja -kulud	209 710	138 365	6
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>207 710</b>	<b>136 765</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>207 710</b>	<b>136 765</b>	

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
<b>Rahavood äritegevusest</b>		
Ärikasum (kahjum)	-2 000	-1 600
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-200	200
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>-2 200</b>	<b>-1 400</b>
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>		
Antud laenud	-3 060 535	-2 841 186
Antud laenude tagasimaksud	2 841 187	0
Laekunud intressid	221 548	115 754
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>2 200</b>	<b>-2 725 432</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>0</b>	<b>-2 726 832</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	<b>0</b>	<b>2 726 832</b>
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>0</b>	<b>-2 726 832</b>

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				<b>Kokku</b>
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2007</b>	40 000	4 000	2 672 060	2 716 060
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			136 765	136 765
<b>31.12.2008</b>	40 000	4 000	2 808 825	2 852 825
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			207 710	207 710
<b>31.12.2009</b>	40 000	4 000	3 016 535	3 060 535



# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Ravenos Invest OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, soetatud investeeringute õiglase väärtuse hindamine, varade müügiväärtuse hindamine ja vara kasuliku tööea hindamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutada täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi aruannetes.

Varad ja kohustused on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajaliste varadena on näidatud varad, mis eeldatavasti realiseeritakse järgmisel majandusaastal. Lühiajaliste kohustustena on näidatud kohustused, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast. Ülejäänud varad ja kohustused on näidatud pikaajalistena.

Kasumiaruandes on kulud liigitatud nende funktsiooni järgi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid (pankade rahaturufondide osakuid).

### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saada oleva tasu õiglasel väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodil, mil see tekkis.

### Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasnedada dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

### Majanduskeskkonna ebakindlus

2007. aastal alanud ning tänaseni jätkuv ülemaailmne rahanduskriis on muuhulgas põhjustanud madalama likviidsuse taseme majanduses ning oluliselt raskendanud rahastamisvõimalusi kapitaliturgudel. Lisaks on Eestis alanud langus reaalmajanduses koos sellest tulenevate tagajärgedega, mis on mõjutanud ning võib jätkuvalt mõjutada negatiivselt ettevõtte tegevuse tulemuslikkust. Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on arvestatud juhtkonna hinnangut Eesti ja maailma majanduskeskkonna mõju kohta ettevõtte majandustulemustele ja finantsseisundile. Arvestades turusituatsiooni ebakindlust, võib majanduskeskkonna edasiste muutuste mõju ettevõttele erineda oluliselt juhtkonna tänases situatsioonis antud hinnangust.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 060 535	2 853 025	7
<b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>3 060 535</b>	<b>2 853 025</b>	

## Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	0	200
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>0</b>	<b>200</b>

## Lisa 4 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

## Lisa 5 Üldhalduskulud

(kroonides)

	2009	2008
Ostetud teenused	-2 000	-1 600
<b>Kokku üldhalduskulud</b>	<b>-2 000</b>	<b>-1 600</b>

## Lisa 6 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Intressitulud	209 710	138 365	7
<b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>	<b>209 710</b>	<b>138 365</b>	

## Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Koger Grupp OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Koger Grupp OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Nõuded	Nõuded
Emaettevõtja	3 060 535	2 853 025

	2009	2008
	Tulud	Tulud
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	209 710	138 365

## Aruande digitaalallkirjad

Osühing Ravenos Invest (registrikood: 10672249) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES KOGER	Juhatuse liige	30.06.2010

## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	<b>31.12.2009</b>
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 808 825
Aruandeaasta kasum (kahjum)	207 710
<b>Kokku</b>	<b>3 016 535</b>

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Koger Grupp	10748739	Võidu 24, Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6654063
Faks	+372 6440970
E-posti aadress	aive.kukk@koger.ee