

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2010

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2010

**ärinimi:** Osaühing Ravenos Invest

**registrikood:** 10672249

**tänava/talu nimi, Rävåla pst 15-13**

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 10143

**e-posti address:** kp@koger.ee

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>5</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>6</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Omakapitali muutuste aruanne</b>	<b>8</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 3 Osakapital</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 4 Üldhalduskulud</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 5 Finantstulud ja -kulud</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 6 Seotud osapooled</b>	<b>10</b>

## Tegevusaruanne

### Äritegevus

OÜ Ravenos Invest põhitegevusaladeks on investeerimisalane tegevus ning kinnisvaraarendus.

### Personal ja juhtimine

Ettevõttes 2010 aastal töötajaid ei olnud ning töötasusid ei makstud.

Juhatusel liige ettevõttest töötasu ei saanud.

### Osakapital ja osanikud

OÜ Ravenos Invest osakapitali 2010. aastal ei suurendatud ja see on 40 000 krooni, mis koosneb 1 osast nimiväärtusega 40 000 krooni.

Osakapitali 100 protsendiline omanik on OÜ Koger Grupp.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab OÜ Ravenos Invest 2010 a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Ravenos Invest finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Ravenos Invest on jätkuvalt tegutsev äriühing.

## Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	700	0	
Nõuded ja ettemaksed	3 212 067	3 060 535	2
<b>Kokku käibevara</b>	<b>3 212 767</b>	<b>3 060 535</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>3 212 767</b>	<b>3 060 535</b>	
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	3
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 016 535	2 808 825	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	152 232	207 710	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>3 212 767</b>	<b>3 060 535</b>	
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>3 212 767</b>	<b>3 060 535</b>	

## Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Üldhalduskulud	-300	-2 000	4
<b>Ärikasum (-kahjum)</b>	<b>-300</b>	<b>-2 000</b>	
Finantstulud ja -kulud	152 532	209 710	5
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>152 232</b>	<b>207 710</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>152 232</b>	<b>207 710</b>	

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
<b>Rahavood äritegevusest</b>		
Ärikasum (kahjum)	-300	-2 000
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	-200
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>-300</b>	<b>-2 200</b>
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>		
Antud laenud	0	-3 060 535
Antud laenude tagasimaksed	1 000	2 841 187
Laekunud intressid	0	221 548
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>1 000</b>	<b>2 200</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>700</b>	<b>0</b>
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>700</b>	<b>0</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	<b>700</b>	<b>0</b>

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2008</b>	40 000	4 000	2 808 825	2 852 825
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			207 710	207 710
<b>31.12.2009</b>	40 000	4 000	3 016 535	3 060 535
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			152 232	152 232
<b>31.12.2010</b>	40 000	4 000	3 168 767	3 212 767



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Ravenos Invest OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, soetatud investeeringute õiglase väärtuse hindamine, varade müügväärtuse hindamine ja vara kasuliku tööea hindamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutada täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi aruannetes.

Varad ja kohustused on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajaliste varadena on näidatud varad, mis eeldatavasti realiseeritakse järgmisel majandusaastal. Lühiajaliste kohustustena on näidatud kohustused, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast. Ülejäänud varad ja kohustused on näidatud pikaajalistena.

Kasumiaruandes on kulud liigitatud nende funktsiooni järgi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

#### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid (pankade rahaturufondide osakuid).

#### Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Seotud osapooled on:

- Emaettevõtte (ning emettevõtte omanikud);
- Tütar- ja sidusettevõtted;
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- Osaühingu juhatus.
- Lisaks on seotud osapoolteks juhatuse liikmete lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

#### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saada oleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodil, mil see tekkis.

#### Lisainformatsioon

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi

kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasnedä dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

### Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 212 067	3 060 535	6
<b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>3 212 067</b>	<b>3 060 535</b>	

### Lisa 3 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

### Lisa 4 Üldhalduskulud

(kroonides)

	2010	2009
Ostetud teenused	-300	-2 000
<b>Kokku üldhalduskulud</b>	<b>-300</b>	<b>-2 000</b>

### Lisa 5 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	152 532	209 710
<b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>	<b>152 532</b>	<b>209 710</b>

### Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Koger Grupp OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Koger Grupp OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

#### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Nõuded	Nõuded
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	3 212 067	3 060 535

## Aruande digitaalallkirjad

Osäühing Ravenos Invest (registrikood: 10672249) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES KOGER	Juhatuse liige	26.08.2011

## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	<b>2010</b>
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 016 535
Aruandeaasta kasum (kahjum)	152 232
<b>Kokku</b>	<b>3 168 767</b>

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Koger Grupp	10748739	Võidu 24, Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

## Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kp@koger.ee