

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Osaühing Ravenos Invest

registrikood: 10672249

tänava/talu nimi, Rävala pst 15-13

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10143

e-posti aadress: kp@koger.ee

Sisukord

| | |
|---|-----------|
| Tegevusaruanne | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne | 4 |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon | 4 |
| Bilanss | 5 |
| Kasumiaruanne | 6 |
| Rahavoogude aruanne | 7 |
| Omakapitali muutuste aruanne | 8 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 9 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted | 9 |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed | 10 |
| Lisa 3 Osakapital | 10 |
| Lisa 4 Üldhalduskulud | 10 |
| Lisa 5 Finantstulud ja -kulud | 10 |
| Lisa 6 Seotud osapooled | 10 |
| Lisa 7 Sündmused pärast bilansipäeva | 11 |

Tegevusaruanne

Äritegevus

OÜ Ravenos Invest põhitegevusaladeks on investeerimisalane tegevus ning kinnisvaraarendus. Aruandeaastal majandustegevust ei toimunud.

Personal ja juhtimine

Ettevõttes 2011 aastal töötajaid ei olnud ning töötasusid ei makstud.

Juhatusel liige ettevõttest töötasu ei saanud.

Osakapital ja osanikud

OÜ Ravenos Invest osakapitali 2011. aastal ei suurendatud ja see on 2 556 eurot, mis koosneb 1 osast nimiväärtusega 2 556 eurot.

Osakapitali 100 protsendiline omanik on OÜ Koger Grupp.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab OÜ Ravenos Invest 2011 a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Ravenos Invest finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Ravenos Invest on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Bilanss

(eurodes)

| | 31.12.2011 | 31.12.2010 | Lisa nr |
|--|---------------|----------------|---------|
| Varad | | | |
| Käibevara | | | |
| Raha | 26 | 45 | |
| Nõuded ja ettemaksed | 97 770 | 205 288 | 2 |
| Kokku käibevara | 97 796 | 205 333 | |
| Kokku varad | 97 796 | 205 333 | |
| Kohustused ja omakapital | | | |
| Omakapital | | | |
| Osakapital nimiväärtuses | 2 556 | 2 556 | 3 |
| Kohustuslik reservkapital | 256 | 256 | |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 202 521 | 192 792 | |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | -107 537 | 9 729 | |
| Kokku omakapital | 97 796 | 205 333 | |
| Kokku kohustused ja omakapital | 97 796 | 205 333 | |

Kasumiaruanne

(eurodes)

| | 2011 | 2010 | Lisa nr |
|---|-----------------|--------------|---------|
| Üldhalduskulud | -19 | -19 | 4 |
| Ärikasum (kahjum) | -19 | -19 | |
| Finantstulud ja -kulud | -107 518 | 9 749 | 6 |
| Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist | -107 537 | 9 730 | |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | -107 537 | 9 730 | |

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

| | 2011 | 2010 |
|---|------------|------------|
| Rahavood äritegevusest | | |
| Ärikasum (kahjum) | -19 | -19 |
| Kokku rahavood äritegevusest | -19 | -19 |
| Rahavood investeerimistegevusest | | |
| Antud laenude tagasimaksud | 0 | 64 |
| Kokku rahavood investeerimistegevusest | 0 | 64 |
| Kokku rahavood | -19 | 45 |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses | 45 | 0 |
| Raha ja raha ekvivalentide muutus | -19 | 45 |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus | 26 | 45 |

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

| | | | | Kokku |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|--------------|
| | Osakapital nimiväärtuses | Kohustuslik reservkapital | Jaotamata kasum (kahjum) | |
| 31.12.2009 | 2 556 | 256 | 192 792 | 195 604 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | | | 9 729 | 9 729 |
| 31.12.2010 | 2 556 | 256 | 202 521 | 205 333 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | | | -107 537 | -107 537 |
| 31.12.2011 | 2 556 | 256 | 94 984 | 97 796 |

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ravenos Invest OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, soetatud investeeringute õiglase väärtuse hindamine, varade müügiväärtuse hindamine ja vara kasuliku tööea hindamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutada täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi aruannetes.

Varad ja kohustused on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajaliste varadena on näidatud varad, mis eeldatavasti realiseeritakse järgmisel majandus-aastal. Lühiajaliste kohustustena on näidatud kohustused, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast. Ülejäänud varad ja kohustused on näidatud pika-ajalistena.

Kasumiaruandes on kulud liigitatud nende funktsiooni järgi.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamis-kohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatu-pidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetus-kurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sula-raha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osa-poolle üle või olulist mõju teise osapoolle äriilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- Tütar- ja sidusettevõtted;
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- Osaühingu juhatus.
- Lisaks on seotud osapoolteks juhatuse liikmete lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saada oleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärsetl määra. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodil, mil see tekkis.

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

| | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|-----------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded seotud osapoolte vastu | 97 770 | 205 288 |
| Kokku nõuded ja ettemaksed | 97 770 | 205 288 |

Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

| | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital | 2 556 | 2 556 |
| Osade arv (tk) | 1 | 1 |

Lisa 4 Üldhalduskulud

(eurodes)

| | 2011 | 2010 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Ostetud teenused | -19 | -19 |
| Kokku üldhalduskulud | -19 | -19 |

Lisa 5 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

| | 2011 | 2010 |
|-------------------------------------|-----------------|--------------|
| Intressitulud | 0 | 9 749 |
| Intressikulud | -9 749 | 0 |
| Muud finantstulud ja -kulud | -97 769 | 0 |
| Kokku finantstulud ja -kulud | -107 518 | 9 749 |

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

| | |
|--|----------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus | Koger Grupp OÜ |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Eesti |
| Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja | Koger Grupp OÜ |
| Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud | Eesti |

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|--|------------|------------|
| | Nõuded | Nõuded |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 97 770 | 205 288 |

Lisa 7 Sündmused pärast bilansipäeva

17.05.2012 sõlmis Ravenos Invest OÜ ühinemislepingu Koger Grupp OÜ ja Koger Projektijuhtimise AS'iga.

Aruande digitaalallkirjad

Osühing Ravenos Invest (registrikood: 10672249) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ANDRES KOGER | Juhatuse liige | 30.05.2012 |

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

| | 31.12.2011 |
|--|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 202 521 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | -107 537 |
| Kokku | 94 984 |

Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|---|--|------------------------------|
| OÜ Koger Grupp | 10748739 | Võidu 24, Tallinn, Harju maakond, 11212, Eesti | 2556 EUR |

Sidevahendid

| Liik | Sisu |
|-----------------|-------------|
| E-posti aadress | kp@koger.ee |