

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2009

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2009

**ärinimi või sihtasutuse nimi:** NEFAB EESTI Aktsiaselts

**registrikood:** 10673705

**tänavatalu nimi, Killustiku 6  
maja ja korteri number:**

**küla/alev/alevik/linn:** Lagedi alevik

**vald:** Rae vald

**postisihthumber:** 75303

**maakond:** Harju maakond

**telefon:** +372 6349 800

**faks:** +372 6349 801

**e-posti aadress:** [info@nefab.ee](mailto:info@nefab.ee)

**veebilehe aadress:** [www.nefab.ee](http://www.nefab.ee)

## Sisukord

<b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>	<b>1</b>
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksud	12
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Materiaalne põhivara	13
Lisa 6 Immateriaalne põhivara	14
Lisa 7 Laenukohustused	15
Lisa 8 Võlad ja ettemaksud	15
Lisa 9 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	16
Lisa 10 Müügitulu	16
Lisa 11 Muud äritulud	17
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 14 Kasutusrent	18
Lisa 15 Tööjõukulud	18
Lisa 16 Seotud osapooled	18
Lisa 17 Aktsiakapital	19
Lisa 18 Tulumaks	20
Lisa 19 Sündmused pärast bilansipäeva	20

## Tegevusaruanne

Nefab Eesti AS kuulub Nefabi kontserni, emaettevõtte Nefab AB asub Rootsis, tootmisüksused Euroopas, Põhja- ja Lõuna-Ameerikas ning Aasias. Nefab Grupi visioon on olla ülemaailmne partner terviklikele pakendilahendustele, vähendades klientide kogukulusid logistikale.

Nefab tegutseb Eestis alates 2001. aastast Tallinna lähedal Lagedil. Nefab Eesti AS (edapidi ka ettevõtte) 2009 aasta peamine eesmärk oli müügiimahtude suurendamine, kliendi rahulolu tõus ja ressursside efektiivne kasutamine.

Eelmise aruandeperioodi viimases kvartalis alanud müügiimahtude langus jätkus ka aastal 2009. Võrreldes 2008 aastaga langes ettevõtte käive ca 39%. Peamised tellijad on jätkuvalt Nefab Grupi kontserni kuuluvad ettevõtted, kellele müüdi 81% (2008: 88%) toodangust. Suuremad turud on Rootsi 60% (2008: 72%), Eesti 19% (2008: 12%) ja Soome 7% (2008: 4%). Müügiimahtude suurendamiseks alustati tegevusi klientide võitmiseks lähiturgudel - Soome, Läti, Leedu ja Venemaa. Ühtlasi taotleti Ettevõtluse Arendamise Sihtasutusest eksporditurunduse toetust müügiimahtude alustamiseks nimetatud turgudel. Müüki suudeti kasvatada kõikidel uutel sihtturgudel.

2009 aasta suurimad investeeringud olid tootmishoone sprinklersüsteemi arendus 1,2 miljonit krooni ja masinate ja seadmete soetamine ja parendus 1,0 miljonit krooni. Vähem investeeriti tootmishoone parendusse ja inventari.

Seoses tootmismahtude vähenemisega ja tootmistegevuse ümberkorraldamisega koondati 2009. aasta jooksul ca 50 töötajat ja alates 01.11.2009 töötas tehas ühes vahetuses varasema kahe vahetuse asemel. 2009 aastal oli ettevõttel keskmiselt 96 lepingulist töötajat, aasta lõpul töötas ettevõttes 65 inimest. Ettevõtte töötajatele arvestati töö- ja puhkusetasudeks 21 019 tuhat krooni, sealhulgas juhatusel arvestatud tasu oli 1 054 tuhat krooni. Nõukogu liikmetele eraldi tasusid ei arvestatud ega makstud.

12.01.2009 viidi lõpule Nefab Baltic Holding OÜ ja Nefab Eesti AS ühinemine, mille tagajärjel omandas Nefab Eesti AS senise emaettevõtte Nefab Baltic Holding OÜ varad ja kohustused.

Finantssuhtarvud	2009	2008	Arvutusvalem
<b>Käibe puhasrentaablus</b>	-6,4%	5,3%	=puhaskasum/ müügitulu
<b>Varade puhasrentaablus (ROA)</b>	-7,4%	9,0%	=puhaskasum/ keskmised varad
<b>Omakapitali rentaablus (ROE)</b>	-11,4%	15,8%	=puhaskasum/ keskmine omakapital
<b>Investeeritud kapitali tootlikkus (ROCE)</b>	-42,6%	37,8%	=puhaskasum/ keskmine intressikandev kapital
<b>Võlakordaja</b>	0,15	0,19	=(lühiajaline võlgnevus+pikaajaline võlgnevus)/ koguvara
<b>Likviidsuskordaja</b>	2,51	1,27	=(käibevara-varud)/ lühiajalised kohustused

2009. aastal reorganiseeris ettevõtte oma tegevust, mis päädis 23.11.2009 registreeritud uue ettevõtte Nefab Packaging OÜ loomisega. 2010 aasta jooksul võtab Nefab Packaging OÜ järk-järgult üle Nefab Eesti AS tootmistegevuse, sh vähendades ühekordse vineerpakendi (Expak) tootmisvõimsusi ja alustades pikaajalise kasutusega vineerpakendite (Plypak) tootmist. Nefab Eesti AS 2010 aasta eesmärgiks on loobuda tootmistegevusest ja keskenduda kinnisvara rendi ja haldusteenuse pakkumisele.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust Nefab Eesti AS raamatupidamise aastaaruande koostamise eest 31. detsembril 2009 lõppenud majandusaasta kohta ja kinnitab, et:

1. ettevõtte raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Erkki Susi

Juhatuse liige

## Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 218 388	21 587 997	2
Nõuded ja ettemaksud	28 311 831	13 934 483	3
Varud	5 429 573	8 492 093	4
<b>Kokku käibevara</b>	<b>37 959 792</b>	<b>44 014 573</b>	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	40 378 249	53 818 301	5
Immateriaalne põhivara	46 807	149 594	6
<b>Kokku põhivara</b>	<b>40 425 056</b>	<b>53 967 895</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>78 384 848</b>	<b>97 982 468</b>	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	9 387 960	7
Võlad ja ettemaksud	12 959 477	18 474 342	8
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>12 959 477</b>	<b>27 862 302</b>	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	11 734 950	9 387 960	7
<b>Kokku pikaajalised kohustused</b>	<b>11 734 950</b>	<b>9 387 960</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>24 694 427</b>	<b>37 250 262</b>	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	400 100	400 100	17
Ülekurss	6 399 900	6 399 900	
Kohustuslik reservkapital	40 010	40 010	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	53 345 627	45 022 150	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 495 216	8 870 046	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>53 690 421</b>	<b>60 732 206</b>	
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>78 384 848</b>	<b>97 982 468</b>	

## Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	102 097 813	166 181 621	10
Muud äritulud	4 044 779	4 372 839	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-54 401 318	-92 534 373	12
Mitmesugused tegevuskulud	-21 126 422	-24 285 666	13
Tööjõukulud	-28 123 254	-35 139 791	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-8 937 437	-9 093 235	5,6
Muud ärikulud	-22 466		
<b>Ärikasum (-kahjum)</b>	<b>-6 468 305</b>	<b>9 501 395</b>	
Finantstulud ja -kulud	-26 911	-631 349	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-6 495 216</b>	<b>8 870 046</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-6 495 216</b>	<b>8 870 046</b>	

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
<b>Rahavood äritegevusest</b>			
Ärikasum (kahjum)	-6 468 305	9 501 395	
<b>Korrigeerimised</b>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8 937 437	9 093 235	5,6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-197 559	-17 263	5
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>8 739 878</b>	<b>9 075 972</b>	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 225 048	1 735 659	
Varude muutus	3 062 520	2 196 829	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-5 523 829	-170 925	
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>-3 414 784</b>	<b>22 338 930</b>	
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 535 654	-6 355 118	5,6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	7 338 615	453 931	5
Antud laenud	-10 952 620		3
Laekunud intressid	143 167	703 772	
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-6 006 492</b>	<b>-5 197 415</b>	
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>			
Saadud laenude tagasimaksud	-7 040 970	-9 387 960	7
Makstud intressid	-360 794	-1 335 121	7
Muud väljamaksud finantseerimistegevusest	-546 569		17
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-7 948 333</b>	<b>-10 723 081</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-17 369 609</b>	<b>6 418 434</b>	
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	<b>21 587 997</b>	<b>15 169 563</b>	
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-17 369 609</b>	<b>6 418 434</b>	
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	<b>4 218 388</b>	<b>21 587 997</b>	2

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Aktsiakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2007</b>	400 100	6 399 900	40 010	45 022 150	51 862 160
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				8 870 046	8 870 046
<b>31.12.2008</b>	400 100	6 399 900	40 010	53 892 196	60 732 206
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				-6 495 216	-6 495 216
Muud muutused omakapitalis				-546 569	-546 569
<b>31.12.2009</b>	400 100	6 399 900	40 010	46 850 411	53 690 421

Aktsiakapital ja muud muutused omakapitalis on kajastatud lisas 17.



# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Nefab Eesti AS (edaspidi "Ettevõtte") 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutates soetusmaksumuse meetodit. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

### Raha

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele vääringule. Kui arvandmete puhul ei ole tegu täiskroonidega, on tabelite juures viidatud täpsusastmele (nt tuhandetes kroonides).

Ettevõtte arvestusvaluutaks on Eesti kroon, kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused ning mitte-monetaarsed varad ja kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Selliseid mitte-monetaarseid varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (näiteks ettemaksud, varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid neid kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud tegevuskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

### Varud

Tooraine, materjal ning ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Tootmise üldkulud jagatakse lõpetamata ja valmistoodangule lähtudes normaalsetest tootmiskahtudest. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus on hinnanguline müügihind, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügivalmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "müüdü toodangu kulu"

**Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted**

Varude soetusmaksumuse kindlaksmääramisel kasutatakse FIFO meetodit.

**Materiaalne ja immateriaalne põhivara**

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Immateriaalne põhivara on immateriaalne vara, mida Ettevõtte kavatses kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta ning mis on Ettevõtte poolt kontrollitav, mille soetusmaksumus on usaldusväärset hinnatav ja mis tõenäoliselt loob tulevikus Ettevõttele majanduslikku kasu. Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja amortiseeritakse 5 aasta jooksul.

Ettevõtte immateriaalne põhivara koosneb tarkvarast.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000**

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Reeglina on amortisatsiooninormid järgnevad:

ehitised ja rajatised - 4% aastas;  
masinad ja seadmed - 6-20% aastas;  
ehitisega seotud sisseseaded - 14.29% aastas;  
arvutid - 33% aastas;  
muu andmetöötlustehnika - 20-33% aastas;  
kontori mööbel - 33% aastas.

Maad ei amortiseerita.

**Rendid**

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud renditehinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte rentnikuna

Kasutusrendi tingimustel renditud vara bilansis ei kajastata. Vara kasutamise eest tehtavad kasutusrendimaksud kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult aset leiavad.

### Finantskohustused

Intressikandvad pangalaenu, arvelduskrediidid ja muud laenu kajastatakse esmaselt saadud raha summas, millest on mahaarvatud makstud tehingutasud. Edaspidi kajastatakse nimetatud finantskohustusi korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kus algset soetusmaksumust korrigeeritakse põhiosa tagasimaksetega. Intressikulud kajastatakse kuluna kasumiaruande real "Intressikulud" nende tekkimise perioodil.

### Sihtfinantseerimine

Valitsusepoolset sihtfinantseerimist ja muid toetusi ei kajastata raamatupidamises tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et:

- ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja
- sihtfinantseerimine leiab aset.

Ettevõttes loetakse piisavaks kindluseks sihtfinantseerimise taotluse positiivset vastust.

Ettevõttes kajastatakse tulu netomeetodil samas perioodis kuluga mille tarbeks toetust kasutatakse, vähendades samavõrra kompenseerimisele kuuluvaid kulusid.

### Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust kontserni vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 18.

### Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapooli üle või olulist mõju teise osapooli äriotsustele, sealhulgas emaettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvad ettevõtteid, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Nefab Eesti AS emaettevõtja on Nefab AB, kellele kuulub 100% ettevõtte hääleõigusest.

### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärset määratav. Juhul, kui ettevõtte on kauba müümise seoses ka müüdava kauba paigaldamise kohustus ja see moodustab olulise osa tehingu maksumusest, kajastatakse tulu pärast paigaldamisprotsessi lõpetamist. Erandina kajastatakse tulu kohe peale kauba ostjale üleandmist juhul, kui paigaldamine ei ole oma olemuselt keeruline ja töömahukas.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast.

### Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud, millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad Ettevõtte omakapitali, va omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist. Kulusid kajastatakse samas perioodis, mil kajastatakse nendega seotud tulusid.

#### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule ja emaettevõtte põhikirjale teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% aktsiakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada aktsiakapitali suurendamiseks.

#### Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud lisas 19.

## Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	171	2 757
Arvelduskontod	4 218 217	21 585 240
<b>Kokku raha</b>	<b>4 218 388</b>	<b>21 587 997</b>

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	16 523 655	10 883 851
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 964	1 527 657
Muud lühiajalised nõuded	384 523	1 021 743
Ettemaksed	442 069	501 232
Laen emaettevõttele	10 952 620	
<b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>28 311 831</b>	<b>13 934 483</b>

Emaettevõttele antud laenu alusvaluutaks on EUR, kehtiv intressimäär 3 kuu Euribor + 2,00% aastas.

## Lisa 4 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tooraine ja materjal	3 784 062	6 217 930
Lõpetamata toodang	219 189	573 310
Valmistoodang	412 576	960 209
Müügiks ostetud kaubad	1 013 746	740 644
<b>Kokku varud</b>	<b>5 429 573</b>	<b>8 492 093</b>

Seoses tootmise ümberkorraldamisega ja sellest tuleneva varude realiseerimismaksumuse langemisega alla soetusmaksumuse on varusid 2009 aastal maha kantud summas 236 tuhat krooni.

Samuti on alla hinnatud vähekasutatud materjale summas 97 tuhat krooni (2008: 268 tuhat krooni), kuna juhtkonna hinnangul on nende neto realiseerimismaksumus langenud alla bilansilise väärtuse.

## Lisa 5 Materiaalne põhivara (kroonides)

										Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Arvutid ja arvuti-süsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
<b>31.12.2007</b>										
Soetusmaksumus	2 973 857	35 066 731	1 961 252	57 012 178	58 973 430	1 816 289	1 681 819	382 337	2 064 156	100 894 463
Akumuleeritud kulum		-8 284 287	-1 511 081	-32 826 565	-34 337 646	-1 371 761				-43 993 694
<b>Jääkmaksumus</b>	2 973 857	26 782 444	450 171	24 185 613	24 635 784	444 528	1 681 819	382 337	2 064 156	56 900 769
Ostud ja parendused		1 870 483	115 394	3 694 072	3 809 466	386 394	265 190	23 585	288 775	6 355 118
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		1 870 483					265 190		265 190	2 135 673
Muud ostud ja parendused			115 394	3 694 072	3 809 466	386 394		23 585	23 585	4 219 445
Amortisatsioonikulu		-1 519 722	-192 854	-6 900 066	-7 092 920	-368 216				-8 980 858
Allahindlused väärtuse languse tõttu				-20 062	-20 062					-20 062
Müügid				-436 666	-436 666					-436 666
Ümberklassifitseerimised		1 681 819				369 487	-1 681 819	-369 487	-2 051 306	0
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest						369 487		-369 487	-369 487	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		1 681 819					-1 681 819		-1 681 819	0
Muud ümberklassifitseerimised										0
<b>31.12.2008</b>										
Soetusmaksumus	2 973 857	38 619 033	1 807 205	59 336 984	61 144 189	2 572 170	265 190	36 435	301 625	105 610 874
Akumuleeritud kulum		-9 804 009	-1 434 494	-38 814 093	-40 248 587	-1 739 977				-51 792 573
<b>Jääkmaksumus</b>	2 973 857	28 815 024	372 711	20 522 891	20 895 602	832 193	265 190	36 435	301 625	53 818 301
Ostud ja parendused		73 062	93 750	2 136 793	2 230 543			232 049	232 049	2 535 654
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		73 062								73 062

Muud ostud ja parendused			93 750	2 136 793	2 230 543			232 049	232 049	2 462 592
Amortisatsioonikulu		-1 614 113	-169 146	-6 657 055	-6 826 201	-346 676				-8 786 990
Allahindlused väärtuse languse tõttu				-47 661	-47 661					-47 661
Müügid				-7 141 055	-7 141 055					-7 141 055
Ümberklassifitseerimised		265 190				12 110	-265 190	-12 110	-277 300	0
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest						12 110		-12 110	-12 110	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		265 190					-265 190		-265 190	0
<b>31.12.2009</b>										
Soetusmaksumus	2 973 857	38 957 285	1 862 726	37 799 907	39 662 633	1 877 245	0	256 374	256 374	83 727 394
Akumuleeritud kulum		-11 418 122	-1 565 411	-28 985 994	-30 551 405	-1 379 618				-43 349 145
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>2 973 857</b>	<b>27 539 163</b>	<b>297 315</b>	<b>8 813 913</b>	<b>9 111 228</b>	<b>497 627</b>	<b>0</b>	<b>256 374</b>	<b>256 374</b>	<b>40 378 249</b>

<b>Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna</b>		
	<b>2009</b>	<b>2008</b>
Masinaid ja seadmeid	7 338 615	453 930
Muud masinaid ja seadmeid	7 338 615	453 930
<b>Kokku</b>	<b>7 338 615</b>	<b>453 930</b>

## Lisa 6 Immateriaalne põhivara (kroonides)

	<b>Kokku</b>	
	<b>Arvutitarkvara</b>	
<b>31.12.2007</b>		
Soetusmaksumus	456 331	456 331
Akumuleeritud kulum	-214 421	-214 421
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>241 910</b>	<b>241 910</b>
<b>31.12.2008</b>		
Soetusmaksumus	456 331	456 331
Akumuleeritud kulum	-306 737	-306 737
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>149 594</b>	<b>149 594</b>
<b>31.12.2009</b>		
Soetusmaksumus	423 780	423 780
Akumuleeritud kulum	-376 973	-376 973
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>46 807</b>	<b>46 807</b>

## Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
<b>Pikaajalised laenud</b>				
Nordea Pank	11 734 950		11 734 950	
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	11 734 950		11 734 950	
<b>Laenukohustused kokku</b>	11 734 950		11 734 950	
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
<b>Lühiajalised laenud</b>				
Nordea Pank	9 387 960	9 387 960		
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	9 387 960	9 387 960		
<b>Pikaajalised laenud</b>				
Nordea Pank	9 387 960		9 387 960	
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	9 387 960		9 387 960	
<b>Laenukohustused kokku</b>	18 775 920	9 387 960	9 387 960	

Nordea panga pikaajalise laenu intressimäär on kolme kuu EURIBOR + 1,05% aastas. Laenu lõpptähtaeg on detsember 2013, laenu alusvaluuta on EUR.

Kohustuse tagatiseks on:

1. hüpoteek kinnistule Killustiku 6, Lagedi bilansilise jääkmaksumusega 31 788 881 krooni;
2. Nefab AB garantii;
3. kommertspant summas 25 034 624 krooni ettevõtte vallasvarale.

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	8 306 085	11 656 510	
Võlad töövõtjatele	2 153 140	4 183 910	
Maksuvõlad	1 571 391	2 403 619	9
Muud võlad	928 861	230 303	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>12 959 477</b>	<b>18 474 342</b>	

Muud võlad sisaldavad kohustust grupiettevõttele (nõuete allahindluse reserv) 626 tuhat krooni (2008: 0 krooni), intressi viitvõlga 11 tuhat krooni (2008: 35 tuhat krooni) ja muid viitvõlgu sh auditireservi.

## Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		135 054	1 527 657	
Üksikisiku tulumaks		445 473		790 063
Erisoodustuse tulumaks		25 616		27 931
Sotsiaalmaks		864 674		1 488 543
Kohustuslik kogumispension		6 976		63 921
Töötuskindlustusmaksed		93 598		33 161
Ettemaksukonto jääk	8 964			
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>8 964</b>	<b>1 571 391</b>	<b>1 527 657</b>	<b>2 403 619</b>

## Lisa 10 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Rootsi	61 386 296	120 141 637
Eesti	19 140 115	20 436 591
Soome	7 483 222	6 742 387
Prantsusmaa	3 309 509	7 220 229
Taani	3 075 153	2 089 890
Holland	2 663 052	876 064
Suurbritannia	849 182	1 466 151
Saksamaa	576 910	1 430 540
Hispaania	324 567	0
Austria	266 947	64 182
Belgia	243 993	576 749
Slovakkia	137 302	534 657
Itaalia	101 341	692 525
Poola	247 519	887 795
Leedu	100 395	
Läti	56 384	
<b>Kokku müük Euroopa Liidu riikidele</b>	<b>99 961 887</b>	<b>163 159 397</b>
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	1 680 911	2 999 067
Venemaa	455 015	0
Muud riigid väljaspool Euroopa Liidu riike	0	23 157
<b>Kokku müük väljapoole Euroopa Liidu riike</b>	<b>2 135 926</b>	<b>3 022 224</b>



<b>Kokku müügitulu</b>	<b>102 097 813</b>	<b>166 181 621</b>
<b>Müügitulu tegevusalade lõikes</b>		
	<b>2009</b>	<b>2008</b>
Transpordipakendite tootmine ja vahendus	102 097 813	166 181 621
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>102 097 813</b>	<b>166 181 621</b>

## Lisa 11 Muud äritulud (kroonides)

	<b>2009</b>	<b>2008</b>
Kasum materiaalse põhivara müügist	197 559	17 263
Teenuste müük kontsernile	3 468 389	3 425 672
Muud	378 831	929 904
<b>Kokku muud äritulud</b>	<b>4 044 779</b>	<b>4 372 839</b>

## Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused (kroonides)

	<b>2009</b>	<b>2008</b>
Tooraine ja materjal	40 140 868	72 077 898
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	7 594 942	8 637 998
Transpordikulud	6 490 820	11 137 938
Muud	174 688	680 539
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>54 401 318</b>	<b>92 534 373</b>

## Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	<b>2009</b>	<b>2008</b>	<b>Lisa nr</b>
Üür ja rent	1 364 330	1 584 205	14
Energia	1 972 194	2 329 411	
Elektrienergia	1 348 168	1 512 169	
Kütus	624 026	817 242	
Mitmesugused bürookulud	377 810	604 688	
Lähetuskulud	585 663	902 114	
Koolituskulud	69 252	416 092	
Riiklikud ja kohalikud maksud	4 097	4 097	
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	16 179	25 458	
Soodustused töötajatele*	884 204	1 917 128	
Mittemaksustatavad soodustused	509 710	1 251 240	
Halduskulud	851 540	1 115 277	
Konsultatsioonid	399 806	954 299	

Seadmete hooldus	872 564	1 313 202	
Kvaliteedikulud	141 446	269 051	
IT-kulud	1 799 986	2 342 743	
Litsentsitasud	2 149 993	3 666 226	
Juhtimistasud	3 778 146	4 257 065	
Tootmise ümberstruktureerimine	3 573 735		
Muud	1 775 767	1 333 370	
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>21 126 422</b>	<b>24 285 666</b>	

\*sh tulu- ja sotsiaalmaks erisoodustustelt

## Lisa 14 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik	2009	2008
Kasutusrendikulu	1 364 330	1 584 205
Järgmiste perioodide rendikulu mittekatkestatavatest rendilepingutest		
	<b>31.12.2009</b>	<b>31.12.2008</b>
12 kuu jooksul	1 092 976	1 379 146
1-5 aasta jooksul	1 108 668	2 840 816

## Lisa 15 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	21 018 541	26 364 212
Sotsiaalmaksud	7 104 713	8 775 579
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>28 123 254</b>	<b>35 139 791</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	101	130

## Lisa 16 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Nefab AB
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Rootsi
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Nefab Group
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Rootsi

**Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes**

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	11 143 336	1 527 404	888 848	1 940 384
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	9 069 597	2 828 725	8 717 045	860 951

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Emaettevõtja		7 599 173		10 045 903
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	85 807 799	19 280 979	149 147 545	53 720 616

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	1 053 716	966 042

Nõuded emaettevõttele koosnevad emaettevõttele antud laenust 10 952 tuhat krooni ja viitintressidest 191 tuhat krooni, kokku 11 143 tuhat krooni (2008: 0 krooni).

Nõuded teistele grupi ettevõtetele koosnevad laekumata arvetest.

Kohustused emaettevõttele ja teiste grupi ettevõtete ees koosnevad tasumata arvetest, sh nõuete allahindluse reservist 626 tuhat krooni.

Tulud grupi ettevõtetest sisaldavad omatoodangu müüki 82 339 tuhat krooni (2008: 145 722 tuhat krooni) ja muid tulusid grupile osutatud teenustelt.

Kulud emaettevõttele sisaldavad juhtimistasu 3 778 tuhat krooni (2008: 4 257 tuhat krooni) ja litsentsitasu 2 150 tuhat krooni (2008: 3 666 tuhat krooni).

Kulud grupi ettevõtetest koosnevad peamiselt soetatud materjalide kulust - 18 753 tuhat krooni (2008: 49 672 tuhat krooni).

## Lisa 17 Aktsiakapital (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Aktsiakapital	400 100	400 100
Aktsiate arv (tk)	4 001	4 001
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	100	100

Aruandeperioodil aktsiaid emiteeritud ei ole. Põhikirja kohaselt on aktsiakapitali minimaalne suurus 400 000 krooni ja maksimaalne suurus 1 600 000 krooni.

4. detsembril 2007 sõlmiti notariaalne ühinemislepung Nefab Eesti AS (ühendav) ja Nefab Baltic Holding OÜ (ühendatav) vahel. Ühinemine registreeriti äriregistris 12.01.2009. Ühinemise tagajärjel läksid Nefab Baltic Holding OÜ varad ja kohustused üle Nefab Eesti AS-le järgmiselt:

Ülevõetavad varad:	
Raha arvelduskontol	38 953
Ülevõetavad kohustused:	
Pikaajaline laen emaettevõttele	421 000
Intressikohustus emaettevõttele	164 522

## Lisa 18 Tulumaks (kroonides)

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2009 moodustas 46 850 411 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis kaasneb kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 9 838 586 krooni, seega saab dividendidena välja maksta maksimaalselt 37 011 825 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2009.a.

## Lisa 19 Sündmused pärast bilansipäeva

11. augustil 2009 võttis ainosanik vastu otsuse Nefab Grupi tegevust Eestis restruktureerida uue ettevõtte Nefab Packaging OÜ loomise ja Nefab Eesti AS tootmistegevuse üleviimisega loodavasse uude ettevõttesse. Nefab Eesti AS äriline eesmärk on keskenduda edaspidi tootmishoone rendile ja haldusele. Tootmise sujuva üleviimise esialgne tähtaeg on 31.03.2010.

## Aruande digitaalallkirjad

NEFAB EESTI Aktsiaselts (registrikood: 10673705) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKKI SUSI	Juhatuse liige	12.04.2010

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

NEFAB EESTI Aktsiaselts aktsionäridele

Oleme auditeerinud kaasnevat NEFAB EESTI Aktsiaselts raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2009 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

### Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

### Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega, mis nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

### Arvamus

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt NEFAB EESTI Aktsiaselts finantsseisundit seisuga 31. detsember 2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Ivar Kiigemägi  
Ernst & Young Baltic AS  
Rävala pst 4, 10143 Tallinn

Erki Usin  
Vandeaudiitor

14. aprill 2010

## Audiitorite digitaalallkirjad

NEFAB EESTI Aktsiaselts (registrikood: 10673705) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAR KIIGEMÄGI	Vandeaudiitor	14.04.2010
ERKI USIN	Vandeaudiitor	14.04.2010

## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	<b>31.12.2009</b>
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	53 345 627
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 495 216
<b>Kokku</b>	<b>46 850 411</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	46 850 411
<b>Kokku</b>	<b>46 850 411</b>



## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puitaara ja puitluste tootmine	16241	77112582	75.53%	Jah
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	8510394	8.34%	Ei
Plastplaatide, -lehtede, -profiilide, -torude, -voolikute, -liitmike jms toodete tootmine	22211	6172378	6.05%	Ei
Lainepaberi ja -papi ning paber- ja papptaara tootmine	17211	3491239	3.42%	Ei
Plasti tootmine algkujul	20161	540149	0.53%	Ei

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6349800
Faks	+372 6349801
E-posti aadress	info@nefab.ee
Veebilehe aadress	www.nefab.ee