

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: NEFAB EESTI Aktsiaselts

registrikood: 10673705

tänava/talu nimi, Killustiku 6
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Lagedi alevik

vald: Rae vald

postisihthumber: 75303

maakond: Harju maakond

telefon: +372 6349 800

faks: +372 6349 801

e-posti aadress: info@nefab.ee

veebilehe aadress: www.nefab.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Varud	12
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara	13
Lisa 9 Immateriaalne põhivara	14
Lisa 10 Kasutusrent	15
Lisa 11 Laenukohustused	15
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 13 Aktsiakapital	16
Lisa 14 Müügitulu	17
Lisa 15 Muud äritulud	17
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 18 Tööjõukulud	18
Lisa 19 Finantstulud ja -kulud	19
Lisa 20 Tulumaks	19
Lisa 21 Seotud osapooled	19
Lisa 22 Sündmused pärast bilansipäeva	20

Tegevusaruanne

Nefab Eesti AS kuulub Nefabi kontserni, emaettevõtte Nefab AB asub Rootsis, tootmisüksused Euroopas, Põhja- ja Lõuna-Ameerikas ning Aasias. Nefab Grupi visioon on olla ülemaailmne partner terviklikele pakendilahendustele, vähendades klientide kogukulusid logistikale.

Nefab tegutseb Eestis alates 2001. aastast Tallinna lähedal Lagedil. Nefab Eesti AS (edapidi ka ettevõtte) 2010 aasta peamine eesmärk oli reorganiseerida ettevõtte tegevus viies tootmistegevuse üle uude loodud grupiettevõttesse Nefab Packaging OÜ. 2010 aasta esimese kvartali lõpuks võttis Nefab Packaging OÜ järk-järgult üle Nefab Eesti AS tootmistegevuse. Nefab Eesti AS keskendus kinnisvara rendi ja haldusteenuse pakkumisele.

2010 aasta suurimad investeeringud olid ladustamispinna suurendamine ca 521 tuhat krooni ja ladustamistingimuste kvaliteedi tõstmine ca 91 tuhat krooni.

Finantssuhtarvud	2010	2009	Arvutusvalem
Käibe puhasrentaablus	1,3 %	-6,4 %	=puhaskasum/ müügitulu
Varade puhasrentaablus (ROA)	0,3 %	-7,4 %	=puhaskasum/ keskmised varad
Omakapitali rentaablus (ROE)	0,4 %	-11,4 %	=puhaskasum/ keskmine omakapital
Investeeritud kapitali tootlikkus (ROCE)	1,6 %	-42,6 %	=puhaskasum/ keskmine intressikandev kapital
Võlakordaja	0,17	0,15	=(lühiajaline võlgnevus+pikaajaline võlgnevus)/koguvara
Likviidsuskordaja	19,96	2,51	=(käibevara-varud)/ lühiajalised kohustused

Ramatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 225 618	4 218 388	2
Nõuded ja ettemaksud	27 581 427	28 311 831	3
Varud	0	5 429 573	6
Kokku käibevara	35 807 045	37 959 792	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	31 603 890	0	7
Materiaalne põhivara	0	40 378 249	8
Immateriaalne põhivara	0	46 807	9
Kokku põhivara	31 603 890	40 425 056	
Kokku varad	67 410 935	78 384 848	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud	1 794 332	12 959 477	12
Kokku lühiajalised kohustused	1 794 332	12 959 477	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	11 734 950	11 734 950	11
Kokku pikaajalised kohustused	11 734 950	11 734 950	
Kokku kohustused	13 529 282	24 694 427	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	400 100	400 100	13
Ülekurss	6 399 900	6 399 900	
Kohustuslik reservkapital	40 010	40 010	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	46 850 411	53 345 627	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	191 232	-6 495 216	
Kokku omakapital	53 881 653	53 690 421	
Kokku kohustused ja omakapital	67 410 935	78 384 848	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	18 214 965	102 097 813	14
Muud äritulud	2 886 600	4 044 779	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 683 300	-54 401 318	16
Mitmesugused tegevuskulud	-4 378 713	-21 126 422	17
Tööjõukulud	-3 347 319	-28 123 254	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 668 022	-8 937 437	7,8,9
Muud ärikulud	-10 519	-22 466	
Ärikasum (-kahjum)	13 692	-6 468 305	
Finantstulud ja -kulud	177 540	-26 911	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	191 232	-6 495 216	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	191 232	-6 495 216	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	13 692	-6 468 305	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 668 020	8 937 437	7,8,9
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-1 930 514	-197 559	8,9
Kokku korrigeerimised	737 506	8 739 878	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	12 071 372	-3 225 048	
Varude muutus	5 429 573	3 062 520	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-11 167 487	-5 523 829	
Kokku rahavood äritegevusest	7 084 656	-3 414 784	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-46 622	-2 535 654	8
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	9 186 190	7 338 615	8,9
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-1 055 909	0	7
Antud laenud	-10 952 620	-10 952 620	3
Laekunud intressid	0	143 167	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 868 961	-6 006 492	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksud	0	-7 040 970	11
Makstud intressid	-208 465	-360 794	11
Muud väljamaksud finantseerimistegevusest	0	-546 569	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-208 465	-7 948 333	
Kokku rahavood	4 007 230	-17 369 609	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 218 388	21 587 997	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 007 230	-17 369 609	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 225 618	4 218 388	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	400 100	6 399 900	40 010	53 892 196	60 732 206
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				-6 495 216	-6 495 216
Muud muutused omakapitalis				-546 569	-546 569
31.12.2009	400 100	6 399 900	40 010	46 850 411	53 690 421
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				191 232	191 232
31.12.2010	400 100	6 399 900	40 010	47 041 643	53 881 653

Aktiikapital on kajastatud lisas 13.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nefab Eesti AS (edaspidi "Ettevõte") 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutates soetusmaksumuse meetodit. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raha

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele vääringule. Kui arvandmete puhul ei ole tegu täiskroonidega, on tabelite juures viidatud täpsusastmele (nt tuhandetes kroonides).

Ettevõtte arvestusvaluutaks on Eesti kroon, kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuiseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused ning mittemonetaarsed varad ja kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Selliseid mitte-monetaarseid varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (näiteks ettemaksed, varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid neid kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud tegevuskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisenä.

Varud

Tooraine, materjal ning ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Tootmise üldkulud jagatakse lõpetamata ja valmistoodangule lähtudes normaalsetest tootmismahitudest. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Neto realiseerimisväärtus on hinnanguline müügihind, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügivalmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "müüdüd toodangu kulu".

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse kindlaksmääramisel kasutatakse FIFO meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuks on maa ja hoone, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Ettevõtte rakendab kinnisvarainvesteeringute hindamisel soetusmaksumuse meetodit ja amortiseerib kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt muu põhivaraga. Ümberklassifitseerimised kinnisvarainvesteeringust materiaalseks põhivaraks ja vatupidi, ei põhjusta muudatusi vara arvestuspõhimõtetes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumuselt maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Immateriaalne põhivara on immateriaalne vara, mida Ettevõtte kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta ning mis on Ettevõtte poolt kontrollitav, mille soetusmaksumus on usaldusväärset hinnatav ja mis tõenäoliselt loob tulevikus Ettevõttele majanduslikku kasu. Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja amortiseeritakse 5 aasta jooksul.

Ettevõtte immateriaalne põhivara koosneb tarkvarast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
ehitised ja rajatised	25 aastat
masinad ja seadmed	5-17 aastat
arvutid	3 aastat
muu andmetöötlustehnika	3-5 aastat
mööbel ja muu sisseseade	3-5 aastat

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kasulik eluiga määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Maad ei amortiseerita.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud renditehinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte rentnikuna

Kasutusrendi tingimustel renditud vara bilansis ei kajastata. Vara kasutamise eest tehtavad kasutusrendimaksud kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult aset leiavad.

Finantskohustused

Intressikandvad pangalaenud, arvelduskrediidid ja muud laenud kajastatakse esmaselt saadud rahasummas, millest on mahaarvatud makstud tehingutasud. Edaspidi kajastatakse nimetatud finantskohustusi korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kus algset soetusmaksumust korrigeeritakse põhiosa tagasimaksetega. Intressikulud kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Sihtfinantseerimine

Valitsusepoolset sihtfinantseerimist ja muid toetusi ei kajastata raamatupidamises tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et:

- ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja
- sihtfinantseerimine leiab aset.

Ettevõttes loetakse piisavaks kindluseks sihtfinantseerimise taotluse positiivset vastust.

Ettevõttes kajastatakse tulu netomeetodil samas perioodis kuluga mille tarbeks toetust kasutatakse, vähendades samavõrra kompenseerimisele kuuluvaid kulusid.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust kontserni vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 20.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas emaeetvõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvad ettevõtteid, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Nefab Eesti AS emaeetvõtja on Nefab AB, kellele kuulub 100% ettevõtte hääleõigusest.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Juhul, kui ettevõttel on kauba müümisega seoses ka müüdava kauba paigaldamise kohustus ja see moodustab olulise osa tehingu maksumusest, kajastatakse tulu pärast paigaldamisprotsessi lõpetamist. Erandina kajastatakse tulu kohe peale kauba ostjale üleandmist juhul, kui paigaldamine ei ole oma olemuselt keeruline ja töömahukas.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud, millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad Ettevõtte omakapitali, va omanikele teostatud väljamaksemad omakapitalist. Kulusid kajastatakse samas perioodis, mil kajastatakse nendega seotud tulusid.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule ja emaeetvõtte põhikirjale teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% aktsiakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada aktsiakapitali suurendamiseks.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	0	171
Arvelduskontod	8 225 618	4 218 217
Kokku raha	8 225 618	4 218 388

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	606 224	16 523 655	4
Ostjatelt laekumata arved	606 224	16 565 292	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	-41 637	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	21	8 964	5
Muud nõuded	5 069 908	384 523	
Intressinõuded	558 850	0	21
Nõuded seotud äri üleminekuga	4 502 966	0	21
Muud nõuded	8 092	384 523	
Ettemaksed	34	442 069	
Laen emaettevõttele	21 905 240	10 952 620	21
Kokku Nõuded ja ettemaksed	27 581 427	28 311 831	

Emaettevõttele antud laenu alusvaluutaks on EUR, kehtiv intressimäär 3 kuu Euribor +2% aastas.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	606 224	16 565 292	3
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	-41 637	
Kokku nõuded ostjate vastu	606 224	16 523 655	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		27 994		135 054
Üksikisiku tulumaks				445 473
Erisoodustuse tulumaks				25 616
Sotsiaalmaks				864 674
Kohustuslik kogumispension				6 976
Töötuskindlustusmaksed				93 598
Ettemaksukonto jääk	21		8 964	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	21	27 994	8 964	1 571 391

Lisa 6 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tooraine ja materjal	0	3 784 062
Lõpetamata toodang	0	219 189
Valmistoodang	0	412 576
Müügiks ostetud kaubad	0	1 013 746
Kokku varud	0	5 429 573

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2009			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused		1 055 909	1 055 909
Amortisatsioonikulu	0	-1 823 242	-1 823 242
Ümberklassifitseerimised	2 973 857	29 397 366	32 371 223
31.12.2010			
Soetusmaksumus	2 973 857	30 453 275	33 427 132
Akumuleeritud kulum	0	-1 823 242	-1 823 242
Jääkmaksumus	2 973 857	28 630 033	31 603 890

	2010
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	3 754 032
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	390 051

Lisa 8 Materiaalne põhivara (kroonides)

										Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Arvutid ja arvuti-süsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2008										
Soetusmaksumus	2 973 857	38 619 033	1 807 205	59 336 984	61 144 189	2 572 170	265 190	36 435	301 625	105 610 874
Akumuleeritud kulum		-9 804 009	-1 434 494	-38 814 093	-40 248 587	-1 739 977				-51 792 573
Jääkmaksumus	2 973 857	28 815 024	372 711	20 522 891	20 895 602	832 193	265 190	36 435	301 625	53 818 301
Ostud ja parendused		73 062	93 750	2 136 793	2 230 543			232 049	232 049	2 535 654
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		73 062								73 062
Muud ostud ja parendused			93 750	2 136 793	2 230 543			232 049	232 049	2 462 592
Amortisatsioonikulu		-1 614 113	-169 146	-6 657 055	-6 826 201	-346 676				-8 786 990
Allahindlused väärtuse languse tõttu				-47 661	-47 661					-47 661
Müügid				-7 141 055	-7 141 055					-7 141 055
Ümberklassifitseerimised		265 190				12 110	-265 190	-12 110	-277 300	0
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest						12 110		-12 110	-12 110	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		265 190					-265 190		-265 190	0
31.12.2009										
Soetusmaksumus	2 973 857	38 957 285	1 862 726	37 799 907	39 662 633	1 877 245	0	256 374	256 374	83 727 394
Akumuleeritud kulum		-11 418 122	-1 565 411	-28 985 994	-30 551 405	-1 379 618				-43 349 145
Jääkmaksumus	2 973 857	27 539 163	297 315	8 813 913	9 111 228	497 627	0	256 374	256 374	40 378 249
Ostud ja parendused		0						46 622	46 622	46 622
Muud ostud ja parendused								46 622	46 622	46 622
Amortisatsioonikulu		-269 802	-26 703	-475 289	-501 992	-44 313				-816 107
Allahindlused väärtuse languse tõttu						-1 283				-1 283
Müügid			-209 694	-6 258 534	-6 468 228	-465 034				-6 933 262
Ümberklassifitseerimised	-2 973 857	-27 269 361	-60 918	-2 080 090	-2 141 008	13 003				-32 371 223
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	-2 973 857	-29 397 366								-32 371 223
Muud ümberklassifitseerimised		2 128 005	-60 918	-2 080 090	-2 141 008	13 003				0
Muud muutused								-302 996	-302 996	-302 996
31.12.2010										
Soetusmaksumus	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2010	2009
Masinad ja seadmed	8 836 387	7 338 615
Arvutid ja arvutisüsteemid	228 250	
Muud masinad ja seadmed	8 608 137	7 338 615
Lõpetamata projektid ja ettemaksed	302 996	
Ettemaksed	302 996	
Kokku	9 139 383	7 338 615

Lisa 9 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

	Kokku	
	Arvutitarkvara	
31.12.2008		
Soetusmaksumus	456 331	456 331
Akumuleeritud kulum	-306 737	-306 737
Jääkmaksumus	149 594	149 594
Amortisatsioonikulu	-88 139	-88 139
Mahakandmised	-14 648	-14 648
31.12.2009		
Soetusmaksumus	441 683	441 683
Akumuleeritud kulum	-394 876	-394 876
Jääkmaksumus	46 807	46 807
Amortisatsioonikulu	-27 390	-27 390
Müügid	-19 417	-19 417
31.12.2010		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

Müüdnud immateriaalne põhivara põhivara müügihinna		
	2010	2009
Arvutitarkvara	46 807	
Kokku	46 807	

Lisa 10 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rendileandja			
	2010	2009	Lisa nr
Kasutusrenditulu	3 754 032	0	7
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
12 kuu jooksul	4 200 000	0	
1-5 aasta jooksul	16 800 000	0	
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Kinnisvarainvesteeringud	31 235 571	0	
Kokku	31 235 571	0	

Aruandekohustuslane kui rentnik			
	2010	2009	Lisa nr
Kasutusrendikulu	189 701	1 364 330	
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
12 kuu jooksul	0	1 092 976	
1-5 aasta jooksul	0	1 108 668	

Lisa 11 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Nordea pank	11 734 950		11 734 950	
Pikaajalised laenud kokku	11 734 950		11 734 950	
Laenukohustused kokku	11 734 950		11 734 950	
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Nordea Pank	11 734 950		11 734 950	
Pikaajalised laenud kokku	11 734 950		11 734 950	
Laenukohustused kokku	11 734 950		11 734 950	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus			
	Maa	Ehitised	Kokku
31.12.2010	2 973 857	28 261 714	31 235 571
31.12.2009	2 973 857	28 815 024	31 788 881

Nordea panga pikaajalise laenu intessimäär on kolme kuu EURIBOR +1,05%.

Laenu lõpptähtaeg on detsember 2013, laenu alusvaluuta on EUR.

Kohustuse tagatiseks on:

1. hüpoteek kinnistule Killustiku 6 Lagedi;
2. Nefab AB garantii;
3. kommerts pant ettevõtte vallasvarale summas 25 034 624 EEK.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	101 320	8 306 085	
Võlad töövõtjatele	0	2 153 140	
Maksuvõlad	27 994	1 571 391	5
Muud võlad	1 665 018	888 327	
Intressivõlad	12 867	10 534	11
Muud viitvõlad	128 577	877 793	
Kohustused seoses äri üleminekuga	1 523 574	0	21
Saadud ettemaksed	0	40 534	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 794 332	12 959 477	

Lisa 13 Aktsiakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Aktsiakapital	400 100	400 100
Aktsiate arv (tk)	4 001	4 001
Aktsiate nimiväärtus	100	100

Aruandeperioodil uusi aktsiaid emiteeritud ei ole. Põhikirja kohaselt on aktsiakapitali minimaalne suurus 400 000 krooni ja maksimaalne suurus 1 600 000 krooni.

Lisa 14 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
	2010	2009	Lisa nr
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Rootsi	1 778 468	61 386 296	
Eesti	13 409 084	19 140 115	
Soome	1 965 037	7 483 222	
Prantsusmaa	0	3 309 509	
Taani	517 183	3 075 153	
Holland		2 663 052	
Suurbritannia	6 404	849 182	
Saksamaa	375 465	576 910	
Hispaania		324 567	
Austria		266 947	
Belgia		243 993	
Slovakkia	54 020	137 302	
Itaalia		101 341	
Poola		247 519	
Läti	29 572	100 395	
Leedu	6 787	56 384	
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	18 142 020	99 961 887	
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike			
Norra		1 680 911	
Venemaa	72 945	455 015	
Kokku müük väljapoole Euroopa Liidu riike	72 945	2 135 926	
Kokku müügitulu	18 214 965	102 097 813	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
	2010	2009	Lisa nr
Transpordipakendite tootmine ja vahendus	14 460 933	102 097 813	
Kinnisvara rent	3 754 032	0	10
Kokku müügitulu	18 214 965	102 097 813	

Lisa 15 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Kasum materiaalse põhivara müügist	1 930 514	197 559
Teenuste müük kontserni	620 754	3 468 389
Muud	335 332	378 831
Kokku muud äritulud	2 886 600	4 044 779

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	6 997 174	40 140 868
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	3 298 370	7 594 942
Transpordikulud	271 327	6 490 820
Muud	116 429	174 688
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	10 683 300	54 401 318

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Üür ja rent	189 701	1 364 330	10
Energia	762 557	1 972 194	
Elektrienergia	319 846	1 348 168	
Kütus	442 711	624 026	
Mitmesugused bürookulud	86 062	377 810	
Lähetuskulud	25 699	585 663	
Koolituskulud	4 410	69 252	
Riiklikud ja kohalikud maksud	4 097	4 097	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	16 179	
Soodustused töötajatele*	88 741	884 204	
Mittemaksustatavad soodustused	87 087	509 710	
Halduskulud	385 954	851 540	
Konsultatsioonid	170 872	399 806	
Seadmete hooldus	136 071	872 564	
Kvaliteedikulud	39 617	141 446	
IT-kulud	497 059	1 799 986	
Litsentsitasud	267 703	2 149 993	21
Juhtimistasud	68 600	3 778 146	21
Tootmise ümberstruktureerimine	1 418 076	3 573 735	
Muud	146 407	1 775 767	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 378 713	21 126 422	

Lisa 18 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	2 640 065	21 018 541
Sotsiaalmaksud	707 254	7 104 713
Kokku tööjõukulud	3 347 319	28 123 254
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	101

Lisa 19 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	368 133	190 716
Intressitulu laenudelt	368 133	190 716
Intressikulud	-210 808	-360 794
Intressikulu laenudelt	-210 808	-360 794
Muud finantstulud ja -kulud	20 215	143 167
Kokku finantstulud ja -kulud	177 540	-26 911

Lisa 20 Tulumaks

(kroonides)

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2010 oli 47 041 643 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis kaasneb kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 9 878 745 krooni, seega dividendidena saab välja maksta maksimaalselt 37 162 898 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksimisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2010.

Lisa 21 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaeettevõtja nimetus	Nefab AB
Riik, kus aruandekohustuslase emaeettevõtja on registreeritud	Rootsi
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaeettevõtja	Nefab Group
Riik, kus kontserni emaeettevõtja on registreeritud	Rootsi

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	22 604 454		11 143 336	1 527 404
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	5 109 190	1 523 574	9 069 597	2 828 725

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	1 172 408		7 599 173	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 143 080	22 015 955	19 280 979	85 807 799

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	158 000	1 053 716

Nõuded emaeettevõttele koosnevad peamiselt antud laenust 21 905 tuhat krooni ja viitintressidest 559 tuhat krooni, kokku 22 464 tuhat krooni (2009: 11 143 tuhat krooni).

Nõuded teistele grupi ettevõtetele koosnevad peamiselt äri üleminekuga seotud nõuetest summas 4 503 tuhat krooni. Kohustus teistele grupi ettevõtetele koosneb äri üleminekuga seotud kohustustest.

Müügid grupiettevõtetele sisaldavad kaupade ja transpordi müüki summas 8 583 tuhat krooni, ettevõtte tootmistegevuse lõpetamisega seotud põhivara ja väikevandite müüki summas 9 058 tuhat krooni ja muid tulusid grupile osutatud teenustelt.

Ostud emasettevõtetelt sisaldavad juhtimistasu 69 tuhat krooni (2009: 3 778 tuhat krooni) ja litsentsitasu 268 tuhat krooni (2009: 2 150 tuhat krooni) ning muid tasusid tugiteenuste eest.

Ostud grupiettevõtetelt koosnevad peamiselt soetatud materjalide ja kaupade kulust summas 1 136 tuhat krooni (2009: 18 753 tuhat krooni).

Lisa 22 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte oma raamatupidamisarvestuse ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR eurodesse ning järgnevate majandusaastate finantsaruanded koostatakse eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

NEFAB EESTI Aktsiaselts (registrikood: 10673705) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKKI SUSI	Juhatuse liige	28.06.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

NEFAB EESTI Aktsiaselts aktsionäridele

Oleme auditeerinud kaasnevat NEFAB EESTI Aktsiaselts raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2010 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muud selgitavat informatsiooni.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ning õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega ning sellise sisekontrollisüsteemi eest mida juhtkond peab vajalikuks, võimaldamaks raamatupidamise aastaaruande korrektset koostamist ja esitamist ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta.

Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde selle kohta, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeauditori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeauditor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt NEFAB EESTI Aktsiaselts finantsseisundit seisuga 31. detsember 2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/allkirjastatud digitaalselt/

Ivar Kiigemägi

Vandeauditori number 527

Ernst & Young Baltic AS

Audiitorettevõtja tegevusloa number 58

Rävala pst 4, 10143 Tallinn

29. juuni 2011

Audiitorite digitaalallkirjad

NEFAB EESTI Aktsiaselts (registrikood: 10673705) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAR KIIGEMÄGI	Vandeaudiitor	29.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	46 850 411
Aruandeaasta kasum (kahjum)	191 232
Kokku	47 041 643
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	191 232
Kokku	191 232

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	46 850 411
Aruandeaasta kasum (kahjum)	191 232
Kokku	47 041 643
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	191 232
Kokku	191 232

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puitaara ja puitluste tootmine	16241	6554811	35.99%	Jah
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	4355716	23.91%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3754032	20.61%	Ei
Plastplaatide, -lehtede, -profiilide, -torude, -voolikute, -liitmike jms toodete tootmine	22211	1700027	9.33%	Ei
Lainepaberi ja -papi ning paber- ja papptaara tootmine	17211	1347661	7.40%	Ei
Plasti tootmine algkujul	20161	290697	1.60%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6349800
Faks	+372 6349801
E-posti aadress	info@nefab.ee
Veebilehe aadress	www.nefab.ee