

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: NEFAB EESTI Aktsiaselts

registrikood: 10673705

tänav: Killustiku 6

alevik: Lagedi alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 75303

telefon: +372 6349800

faks: +372 6349801

e-posti address: info@nefab.ee

veebilehe address: www.nefab.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Kasutusrent	12
Lisa 8 Laenukohustused	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Aktsiakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud	15
Lisa 14 Tulumaks	15
Lisa 15 Seotud osapooled	15
Lisa 16 Sündmused pärast bilansipäeva	16

Tegevusaruanne

Nefab Eesti AS kuulub Nefabi kontserni, emaettevõtte Nefab AB asub Rootsis, tootmisüksused on Euroopas, Põhja- ja Lõuna-Ameerikas ning Aasias. Nefab Grupi visioon on olla ülemaailmne partner terviklikele pakendilahendustele, vähendades klientide kogukulusid logistikale.

Nefab tegutseb Eestis alates 2001. aastast Tallinna lähedal Lagedil. Pärast reorganiseerimist 2010. aastal on Nefab Eesti AS keskendunud kinnisvara rendi ja haldusteenuse pakkumisele.

2013. a. augustis ostis Nefab Eesti AS 100% sõsarettevõtte Nefab Packaging OÜ osakud, omandades sellega 100%-se hääleõiguse.

Finantssuhtarvud	2013	2012	Arvutusvalem
Käibe puhasrentaablus	24%	31,77%	puhaskasum/ müügitulu
Varade puhasrentaablus (ROA)	1,4%	4%	puhaskasum/ keskmised varad
Omakapitali rentaablus (ROE)	6,7%	6,7%	puhaskasum/ keskmine omakapital
Võlakordaja	0,82	0,42	(lühiajaline võlgnevus+pikaajaline võlgnevus)/koguvara
Likviidsuskordaja	3,22	1,94	(käibevara-varud)/ lühiajalised kohustused

Ramatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	95 044	302 816	2
Nõuded ja ettemaksud	1 601 371	1 876 919	3
Kokku käibevara	1 696 415	2 179 735	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	16 400 000	0	5
Kinnisvarainvesteeringud	4 169 031	4 406 708	6
Kokku põhivara	20 569 031	4 406 708	
Kokku varad	22 265 446	6 586 443	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	334 992	1 084 992	8
Võlad ja ettemaksud	191 439	38 523	9
Kokku lühiajalised kohustused	526 431	1 123 515	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	17 714 928	1 652 380	8
Kokku pikaajalised kohustused	17 714 928	1 652 380	
Kokku kohustused	18 241 359	2 775 895	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	25 206	25 206	10
Ülekurss	409 028	409 028	
Kohustuslik reservkapital	2 557	2 557	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 373 757	3 123 689	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	213 539	250 068	
Kokku omakapital	4 024 087	3 810 548	
Kokku kohustused ja omakapital	22 265 446	6 586 443	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	887 119	787 200	11
Muud äritulud	0	2 664	
Mitmesugused tegevuskulud	-289 884	-303 803	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-266 932	-217 887	6
Kokku ärikasum (-kahjum)	330 303	268 174	
Muud finantstulud ja -kulud	-116 764	-18 106	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	213 539	250 068	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	213 539	250 068	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	330 303	268 174	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	266 932	217 887	6
Kokku korrigeerimised	266 932	217 887	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 452	147 702	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	39 185	-40 888	9
Kokku rahavood äritegevusest	638 872	592 875	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-29 255	-933 530	6
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-16 400 000	0	5
Antud laenude tagasimaksed	278 000	100 000	8
Laekunud intressid	40 037	51 316	14
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-16 111 218	-782 214	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	16 400 000	587 000	8
Saadud laenude tagasimaksed	-1 087 452	-221 712	8
Makstud intressid	-47 974	-69 415	14
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	15 264 574	295 873	
Kokku rahavood	-207 772	106 534	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	302 816	196 282	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-207 772	106 534	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	95 044	302 816	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktsiakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	25 571	409 028	2 557	3 123 324	3 560 480
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	250 068	250 068
Muud muutused omakapitalis	-365	0	0	365	0
31.12.2012	25 206	409 028	2 557	3 373 757	3 810 548
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	213 539	213 539
31.12.2013	25 206	409 028	2 557	3 587 296	4 024 087

Täiendav informatsioon omakapitali muutuste kohta on toodud lisa 14.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nefab Eesti AS (edaspidi "Ettevõte") 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutates soetusmaksumuse meetodit. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raha

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele vääringule. Kui arvandmete puhul ei ole tegu täiseurodega, on tabelite juures viidatud täpsusastmele (nt tuhandetes eurodes).

Ettevõtte arvestusvaluutaks on euro, kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused ning mittemonetaarsed varad ja kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakurside alusel.

Selliseid mitte-monetaarseid varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (näiteks ettemaksed, varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid neid kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis on investeringud tütar-, ühis- ja sidusettevõtetesse kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

See tähendab, et investering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Investeringu bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib kontsern läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse investering alla kuni kaetava väärtuseni (kõrgem kahest: kasutusväärtus ja õiglane väärtus miinus müügikulutused). Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi finantskuluna.

Tütar-, ühis- ja sidusettevõtete poolt makstud dividendid kajastatakse sel hetkel, kui emaettevõttel tekib õigus neile dividendidele, finantstuluna, v.a. see osa dividendidest, mis makstakse välja selle vaba omakapitali arvelt, mille tütar-, ühis- või sidusettevõtte oli teeninud välja enne selle ettevõtte soetamist kontserni poolt. Selline osa dividendidest kajastatakse investeringu vähendusena.

Nefab Eesti AS ei konsolideeri sellepärast, et äriühing, kelle aktsiate või osadega esindatud häälest vähemalt 90% kuulub lepinguriigis registreeritud konsolideerivale üksusele, kes on asukohamaa seaduste kohaselt kohustatud koostama ning avalikustama konsolideerimisgrupi auditeeritud majandusaasta aruande.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud tegevuskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuks on maa ja hoone, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kasulik eluiga on 25 aastat. Maad ei amortiseerita.

Ettevõtte rakendab kinnisvarainvesteeringute hindamisel soetusmaksumuse meetodit ja amortiseerib kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt muu

põhivaraga. Ümberklassifitseerimised kinnivarainvesteeringust materiaalseks põhivaraks ja vastupidi, ei põhjusta muudatusi vara arvestuspõhimõtetes.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud renditehinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte rendileandjana

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Ettevõtte rentnikuna

Kasutusrendi tingimustel renditud vara bilansis ei kajastata. Vara kasutamise eest tehtavad kasutusrendimaksud kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult aset leiavad.

Finantskohustused

Intressikandvad pangalaenu, arvelduskrediidid ja muud laenu kajastatakse esmaselt saadud rahasummas, millest on mahaarvatud makstud tehingutasud. Edaspidi kajastatakse nimetatud finantskohustusi korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kus algset soetusmaksumust korrigeeritakse põhiosa tagasimaksetega. Intressikulud kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule ja ettevõtte põhikirjale teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% aktsiakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada aktsiakapitali suurendamiseks.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Juhul, kui ettevõttel on kauba müümisega seoses ka müüdava kauba paigaldamise kohustus ja see moodustab olulise osa tehingu maksumusest, kajastatakse tulu pärast paigaldamisprotsessi lõpetamist. Erandina kajastatakse tulu kohe peale kauba ostjale üleandmist juhul, kui paigaldamine ei ole oma olemuselt keeruline ja töömahukas.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud, millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad ettevõtte omakapitali, va omanikele teostatud väljamaksud omakapitalist. Kulud kajastatakse samas perioodis, mil kajastatakse nendega seotud tulusid.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisa 15.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas ematettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvad ettevõtteid, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Nefab Eesti AS ematettevõtja on Nefab AB, kellele kuulub 100% ettevõtte hääleõigusest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Raha pangas	95 044	302 816
Kokku raha	95 044	302 816

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 600 134	1 600 134	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 237	1 237	0	0	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 601 371	1 601 371	0	0	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	85 972	85 972	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	85 972	85 972	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 790 000	1 790 000	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	313	313	0	0	4
Muud nõuded	634	634	0	0	
Viitlaekumised	634	634	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 876 919	1 876 919	0	0	

Emaettevõttele on antud laenu intressimääraga 3 kuu keskmine euribor +2%.

Laen makstakse tagasi laenuandja nõudmisel.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		6 524	0	10 143
Ettemaksukonto jääk	1 237		313	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 237	6 524	313	10 143

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
11769005	Nefab Packaging OÜ	Eesti	tootmine		100

Omandatud osalused:				
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus	
Nefab Packaging OÜ	100	30.08.2013	16 400 000	

Täpsem info lisas 15.

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	190 064	3 774 812	3 964 876
Akumuleeritud kulum	0	-273 811	-273 811
Jääkmaksumus	190 064	3 501 001	3 691 065
Ostud ja parendused	0	933 530	933 530
Amortisatsioonikulu	0	-217 887	-217 887
31.12.2012			
Soetusmaksumus	190 064	4 708 342	4 898 406
Akumuleeritud kulum	0	-491 698	-491 698
Jääkmaksumus	190 064	4 216 644	4 406 708
Ostud ja parendused	0	29 255	29 255
Amortisatsioonikulu	0	-266 932	-266 932
31.12.2013			
Soetusmaksumus	190 064	4 737 597	4 927 661
Akumuleeritud kulum	0	-758 630	-758 630
Jääkmaksumus	190 064	3 978 967	4 169 031

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	644 232	550 281
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	289 890	303 803

Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse usaldusväärsuse hindamine ei ole mõistliku kulu ja pingutusega võimalik, sest:

1. teadaolevalt puudub aktiivne ja hästi väljakujunenud tööstuskinnisvara turg ning puudub usaldusväärne info sellist liiki kinnisvara turuväärtuse hindamiseks;
2. spetsiifilise hinnangu tellimine vastavalt kompetentsi omavalt eksperdilt oleks kulukas ning kuna antud info tarbijad ei vaja seda informatsiooni;
3. hindamine oleks ühekordne, kuna omanik plaanib emaettevõtte ühinemist tütarettevõttega, misjärel muutub kinnistu ühendatud ühingu põhitegevuses kasutatavaks põhivaraks.

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2013	2012
Kasutusrenditulu	644 232	550 281
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2013	31.12.2012
12 kuu jooksul	644 232	550 281
1-5 aasta jooksul	0	1 342 140
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	3 978 967	4 216 644
Kokku	3 978 967	4 216 644

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Nordea Pank	1 649 920	334 992	1 314 928	0	2,094%	EUR	10.08.2018
Pikaajalised laenud kokku	1 649 920	334 992	1 314 928	0			
Muud laenukohustused							
Laen emattevõttelt	16 400 000	0	8 200 000	8 200 000	1,975%	EUR	30.08.2023
Muud laenukohustused kokku	16 400 000	0	8 200 000	8 200 000			
Laenukohustused kokku	18 049 920	334 992	9 514 928	8 200 000			
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Nordea pank	750 000	750 000			1,05%+Euribor	EUR	13.12.2013
Lühiajalised laenud kokku	750 000	750 000					
Pikaajalised laenud							
Nordea pank	1 987 372	334 992	1 429 052	223 328	1,75%+Euribor	EUR	10.08.2018
Pikaajalised laenud kokku	1 987 372	334 992	1 429 052	223 328			
Laenukohustused kokku	2 737 372	1 084 992	1 429 052	223 328			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus

	31.12.2013	31.12.2012
Maa	190 064	190 064
Ehitised	3 978 967	4 216 644
Kokku	4 169 031	4 406 708

Lisa 9 Võlad ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	71 728	71 728	0	0
Maksuvõlad	6 524	6 524	0	0
Muud võlad	113 187	113 187	0	0
Intressivõlad	108 827	108 827	0	0
Muud viitvõlad	4 360	4 360	0	0
Kokku võlad ja ettemaksud	191 439	191 439	0	0

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	24 540	24 540	0	0
Maksuvõlad	10 143	10 143	0	0
Muud võlad	3 840	3 840	0	0
Muud viitvõlad	3 840	3 840	0	0
Kokku võlad ja ettemaksud	38 523	38 523	0	0

Lisa 10 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Aktsiakapital	25 206	25 206
Aktsiate arv (tk)	4 001	4 001
Aktsiate nimiväärtus	6.30	6.39

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	887 119	787 200
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	887 119	787 200
Kokku müügitulu	887 119	787 200
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara rent	887 119	787 200
Kokku müügitulu	887 119	787 200

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Energia	242 199	204 684
Elektrienergia	242 199	204 684
Mitmesugused bürookulud	13 450	36 359
Riiklikud ja kohalikud maksud	767	655
Halduskulud	33 468	62 105
Kokku mitmesugused tegevuskulud	289 884	303 803

Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Saadud intressid seotud osapooltelt	39 636	51 063
Panga intressitulu	401	246
Panga intressikulu	-47 974	-69 415
Seotud osapoolt saadud laenu intressikulu	-108 827	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-116 764	-18 106

Lisa 14 Tulumaks

(eurodes)

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2013 oli 3 587 296 eurot (2012.a 3 373 757 eurot). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis kaasneb kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 953 585 eurot (2012.a 896 724 eurot), seega dividendidena saab välja maksta maksimaalselt 2 633 711 eurot (2012.a 2 476 668 eurot).

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksimisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2013.

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Nefab AB
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Rootsi
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Nefab Group
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Rootsi

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	1 512 000	16 400 000	1 790 000	0
Tütarettevõtjad	88 134	0	0	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	85 972	0

2013	Müügid	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud
Emaettevõtja	0	278 000	16 400 000
Tütarettevõtjad	887 119	0	0
2012			
	Müügid	Antud laenude tagasimaksed	
Emaettevõtja	0		100 000
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		787 200	0

2013. aastal omandas Nefab Eesti AS säsarettevõtte Nefab Packaging OÜ osakud 100%-lt, omandades sellega 100% hääleõiguse ja muutused tehingu lõppedes Nefab Packaging OÜ emaettevõtteks. Osakute ostutehingu maksumuseks oli 16,4 milj eurot, mida finantseeris Nefab Eesti AS emaettevõte. Tehing toimus turutingimustel.

Lisa 16 Sündmused pärast bilansipäeva

2014 aasta jooksul viiakse läbi Nefab Eesti AS ning Nefab Packaging OÜ ühinemine ärinime Nefab Packaging OÜ alla.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2014

NEFAB EESTI Aktsiaselts (registrikood: 10673705) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKKI SUSI	Juhatuse liige	05.06.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Nefab Eesti AS aktsionäridele

Oleme auditeerinud kaasnevat Nefab Eesti AS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2013 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muud selgitavat informatsiooni.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ning õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega ning sellise sisekontrollisüsteemi eest mida juhtkond peab vajalikuks, võimaldamaks raamatupidamise aastaaruande korrektset koostamist ja esitamist ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta.

Vandeauditiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunde selle kohta, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeauditiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeauditiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Nefab Eesti AS finantsseisundit seisuga 31. detsember 2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/allkirjastatud digitaalselt/

Olesia Abramova

Vandeauditiitori number 561

Ernst & Young Baltic AS

Auditiorettevõtja tegevusloa number 58

Rävala pst 4, 10143 Tallinn

Herki Didvig

Vandeauditiitori number 573

27. juuni 2014

Audiitorite digitaalallkirjad

NEFAB EESTI Aktsiaselts (registrikood: 10673705) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLESIA ABRAMOVA	Vandeaudiitor	27.06.2014
HERKI DIDVIG	Vandeaudiitor	27.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 373 757
Aruandeaasta kasum (kahjum)	213 539
Kokku	3 587 296

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 373 757
Aruandeaasta kasum (kahjum)	213 539
Kokku	3 587 296

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	887119	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6349800
Faks	+372 6349801
E-posti aadress	info@nefab.ee
Veebilehe aadress	www.nefab.ee