

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: osühing Furniman

registrikood: 10674811

tänava/talu nimi, Valdeku 30

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 11621

telefon: +372 56225071

e-posti aadress: rtreier@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Materiaalne põhivara	11
Lisa 3 Kapitalirent	12
Lisa 4 Laenukohustused	13
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 6 Müügitulu	13
Lisa 7 Tööjõukulud	14

Tegevusaruanne

Furniman OÜ asutati 2000 aasta mais.

Furniman OÜ omanik aastaaruande kinnitamise seisuga on:

Robert Treier - 100%

Tegevus, asjaolud ning olulised sündmused, millel on määrav tähtsus ettevõttefinantsseisundi ja majandustegevuse hindamisel:

- Majandusaastal oli põhitegevuseks puitlaastplaadist mööbli kujundamis, valmistamine ja paigaldus (EMTAK 31021)

Käive:

- 2011a. müügitulu oli 12093 eurot.
- 2012.a. ei planeerita käibe kasvu

Investeeringud:

- 2011 aastal olid investeeringud põhivaradesse 259 eurot.
- 2012 aastal investeeringuid materiaalsesse põhivarasse ei planeerita.

Töötajad:

- Juhatusel liikmele aruandeaastal ega sellele eelneval aastal tasusid makstud ei ole. Juhtkonnale ei ole väljastatud garantiisid aruandeaastal ega sellele eelneval aastal.
- Aruandeaastal töötas ettevõttes 1 (2010.a. 1) põhikohaga töötaja – tegevjuht, kes on ühtlasi ühiskondlikel alustel ka ettevõtte juhatuse liige.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust Furniman OÜ 2011.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid ;
- Furniman OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 568	19	
Nõuded ja ettemaksud	134	155	
Kokku käibevara	1 702	174	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	11 112	13 041	2
Kokku põhivara	11 112	13 041	
Kokku varad	12 814	13 215	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 364	2 960	4
Võlad ja ettemaksud	274	56	
Kokku lühiajalised kohustused	3 638	3 016	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	3 274	3 938	4
Kokku pikaajalised kohustused	3 274	3 938	
Kokku kohustused	6 912	6 954	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 113	5 113	
Kohustuslik reservkapital	511	511	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	637	-652	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-359	1 289	
Kokku omakapital	5 902	6 261	
Kokku kohustused ja omakapital	12 814	13 215	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	12 093	12 973	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 909	-194	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 452	-6 297	
Tööjõukulud	-3 363	-2 219	7
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 188	-2 421	
Muud ärikulud	-327	-160	
Ärikasum (kahjum)	-146	1 682	
Finantstulud ja -kulud	-213	-394	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-359	1 288	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-359	1 288	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-146	1 682
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 187	2 421
Kokku korrigeerimised	2 187	2 421
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	22	-156
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	219	-780
Makstud intressid	-213	-393
Kokku rahavood äritegevusest	2 069	2 774
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-259	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-259	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	3 504	0
Saadud laenude tagasimaksed	-3 101	-2 135
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-664	-664
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-261	-2 799
Kokku rahavood	1 549	-25
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19	44
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 549	-25
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 568	19

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	5 113	511	-652	4 972
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 289	1 289
31.12.2010	5 113	511	637	6 261
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-359	-359
31.12.2011	5 113	511	278	5 902

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Furniman OÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsippiidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse. Furniman OÜ arvestus- ja esitusvaluutaks on Eesti kroon.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiseid pankades, rahaturufondi osakuid ning tähtajalisi hoiseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on bilansipäeval ümber hinnatud Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes perioodi kuluna saldeeritult vastavate tuludega.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksud) või soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust ehk vajadust allahindluseks hinnatakse iga ostja osas eraldi. Selliste nõuete hindamise puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, on kasutatud ligikaudset meetodit, s.t. ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 90 päeva, on hinnatud alla 50 % ulatuses ning rohkem kui 180 päeva maksetähtaja ületanud nõuded on hinnatud alla 100% ulatuses.

Ostjatelt laekumata nõuete allahindluskulu (ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest tekkinud kulu) on kajastatud muu tegevuskuluna. Varem alla hinnatud ebatõenäolisete nõuete laekumine on kajastatud nõuete allahindluskulu vähendamisenä. Intressitulu nõuetelt on kajastatud kasumiaruande real „Finantstulud ja -kulud“.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on algselt võetud arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, ostu- ja tootmisjuhtide palgad). Varude soetusmaksumuse arvestamisel on kasutatud individuaalmaksumuse meetodit. Varud on hinnatud bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 130 euro. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 130 euro, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena. Laenukasutuse kulutused on lülitatud vastava laenuga finantseeritud ja valmistatud põhivara soetusmaksumuse koosseisu. Põhivara parendusväljaminekud on lisatud põhivara soetusmaksumusele või võetud arvele parendatud varaobjekti koosseisu eraldi varaobjektina, kui need on vastanud põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile (mh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu saamisel). Parendusekäigus asendatud varaobjekti või selle osa algne soetusmaksumus ning vastav kulum on kantud bilansist välja. Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes. Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Põhivara grupp Kasulik eluiga Amortisatsiooni norm

- Masinad ja seadmed 10 aastat 10%
- Muu põhivara 2,5-5 aastat 20-40 %

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas. Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud, samuti siis, kui vara on ümberklassifitseeritud müügiototel põhivaraks (olenemata sellest, et vara on kasutatud kuni müüginii ettevõtte põhitegevuses). Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata. Põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, on klassifitseeritud ümber müügiototel põhivaraks ja kajastatud bilansis käibevarana. Müügiototel põhivara on kajastatud bilansilises maksumuses või õiglasel väärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Bilansipäeval on hinnatud varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäänud kasulikele elueale ning vajadusel on norme korrigeeritud. Hinnangute muutuse mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodidel. Kapitalirendile võetud põhivarade arvestusmeetodit on kirjeldatud punktis

Rendid

Kapitalirendina on käsitletud rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirendi tingimuste soetatud vara on võetud bilansis arvele vara soetusmaksumuses. Rendimaksud on jaotatud finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud on jaotatud rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad on amortiseeritud sarnaselt omandatud põhivaraga. Kasutusrendimaksud on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nendenominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalised finantskohustused on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglasel väärtuses. Pikaajalistelt kohustustelt intressikulu arvestamisel on kasutatud finantsinstrumendi sisemise intressimäära meetodit. Kui pikaajalise kohustuse sisemine intressimäär erineb lepingus fikseeritud intressimäärast, on see võetud arvele tema nüüdisväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega finantsinstrumendile.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal on reservkapitali kantud vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju Teise osapoole äriliste otsustele. Furniman OÜ seotud osapoolteks on:

- a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju Furniman OÜ äriliste otsustele;
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, Furniman OÜ-l puudub kontroll kauba üle, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel. Kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis sel juhul on lähtutud valmidusastme meetodist, so teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum on kajastatud proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega seotud kulud. Teenuse valmidusastme määramise meetodina on kasutatud bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osakaalu kogu teenuse mahust. Intressitulu kajastamisel on lähtutud vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu on kajastatud vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Materiaalne põhivara (eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2009					
Soetusmaksumus	20 801	5 924	26 725		26 725
Akumuleeritud kulum	-6 066	-5 197	-11 263		-11 263
Jääkmaksumus	14 735	727	15 462		15 462
Amortisatsioonikulu	-2 080	-341	-2 421		-2 421
31.12.2010					
Soetusmaksumus	20 801	5 093	25 894		25 894
Akumuleeritud kulum	-8 146	-4 707	-12 853		-12 853
Jääkmaksumus	12 655	386	13 041		13 041
Ostud ja parandused				259	259
Amortisatsioonikulu	-2 081	-77	-2 158	-30	-2 188
31.12.2011					
Soetusmaksumus	20 801	5 093	25 894	259	26 153
Akumuleeritud kulum	-10 227	-4 784	-15 011	-30	-15 041
Jääkmaksumus	10 574	309	10 883	229	11 112

Lisa 3 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
sõiduauto	3 938	664	3 274	
Kapitalirendinõuded kokku	3 938	664	3 274	

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
sõiduauto	4 602	664	3 938	
Kapitalirendinõuded kokku	4 602	664	3 938	

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	3 938	664	3 274	

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	4 602	664	3 938	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2011	2010
Masinad ja seadmed	10 574	12 654
Kokku	10 574	12 654

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Robert Treier	2 700	2 700		
Lühiajalised laenud kokku	2 700	2 700		
Kapitalirendikohustused kokku	3 938	664	3 274	
Laenukohustused kokku	6 638	3 364	3 274	
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Robert Treier	2 296	2 296		
Lühiajalised laenud kokku	2 296	2 296		
Kapitalirendikohustused kokku	4 602	664	3 938	
Laenukohustused kokku	6 898	2 960	3 938	

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
palgavõlg	144	0
Kokku võlad töövõtjatele	144	0

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	12 093	251
Saksamaa	0	12 722
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	12 093	12 973
Kokku müügitulu	12 093	12 973
Müügitulu tegevusalade lõikes		
31021 Sisseehitatava köögimööbli tootmine	12 093	251
43329 Muude ehituspusepatoodete paigaldus	0	12 722
Kokku müügitulu	12 093	12 973

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	2 502	1 668
Sotsiaalmaksud	861	551
Kokku tööjõukulud	3 363	2 219
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2012

osaühing Furniman (registrikood: 10674811) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROBERT TREIER	Juhatuse liige	30.06.2013
Resolutsioon:	Kinnitan 2011 a. majandusaasta aruande	

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	637
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-359
Kokku	278
Katmine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	
Kaptali suurendamine mitterahalise sissemaksega omaniku poolt antud laenu arvelt	
Kokku	

Aruandeaasta kahjum katta jaotamata kasumi arvel.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Köögimööbli tootmine	31021	12093	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Robert Treier	36909300322	Tallinn, Harju maakond, Eesti	80000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56225071
E-posti aadress	rtreier@gmail.com