

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2010

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2010

**ärinimi või sihtasutuse nimi:** OÜ Bauman Baltic

**registrikood:** 10678890

**tänava/talu nimi, Väike-Ameerika 8  
maja ja korteri number:**

**küla/alev/alevik/linn:** Tallinn

**vald:**

**postisihtnumber:** 10129

**maakond:** Harju maakond

**telefon:** 6482242

**faks:** 6482242

**e-posti aadress:**

**veebilehe aadress:**

## Sisukord

<b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>	<b>1</b>
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Muud ärikulud	13
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 14 Tulumaks	14
Lisa 15 Seotud osapooled	14

## Tegevusaruanne

OÜ BAUMAN BALTIC 2010. a. majandusaasta aruanne  
Tegevusaruanne

2010. aastal OÜ-s Bauman Baltic oli müügimahtude kasv.

Tulud, kulud ja kasum

2010. aastal moodustas OÜ Bauman Baltic müügitulu 9,209 mln. krooni. Müügitulust moodustas 100% üldehitustööd.

OÜ Bauman Baltic 2010. a. müük on toimunud Eestis ja Rootsis.

Valuutakursside muutumise risk

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad Eesti kroonides ja Rootsi kroonides, mistõttu on valuutakursi risk.

Ettevõtte tegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

Peamised finantssuhtarvud

	2010	2009
Müügitulu (tuh kr)	9 209	539
Tulu kasv	1608%	-62%
Puhaskasum (tuh kr)	65	2
Puhasrentaablus	0,7%	0,4%
ROA	1,7%	0,1%
ROE	4,5%	0,1%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- ▣ Käibe kasv (%) =  $(\text{müügitulu } 2010 - \text{müügitulu } 2009) / \text{müügitulu } 2009 * 100$
- ▣ Puhasrentaablus (%) =  $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- ▣ ROA (%) =  $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ▣ ROE (%) =  $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Valuutakursside muutumise risk

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad eesti kroonides ja Rootsi kroonides mistõttu valuutakursi risk kõrge.

Personal

OÜ Bauman Baltic keskmine töötajate arv majandusaastal oli 12 töötajat. 2010. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 1 mln 731 tuh, kasv aastaga 2338 %.

Ettevõtte juhatuse töötasud moodustasid majandusaastal 81 tuh. krooni, mis on 47% rohkem kui eelmisel aastal.

# Raamatupidamise aastaaruanne

## Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ BAUMAN BALTIC 2010. a. majandusaasta aruanne

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust 4 kuni 14 esitatud OÜ BAUMAN BALTIC 2010. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et :

\* raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga;

\* raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ BAUMAN BALTIC finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;

\* kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 30.05.2011, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

\* OÜ BAUMAN BALTIC on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Nikolai Podvernjuk

juhatuse liige

Nikolai Kozin

juhatuse liige

**Bilanss**

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	166 583	7 165	2
Nõuded ja ettemaksed	2 715 857	438 242	3
Varud	1 021 705	937 764	5
<b>Kokku käibevara</b>	<b>3 904 145</b>	<b>1 383 171</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>3 904 145</b>	<b>1 383 171</b>	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 469 515	13 734	7
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>2 469 515</b>	<b>13 734</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>2 469 515</b>	<b>13 734</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	55 000	55 000	8
Kohustuslik reservkapital	5 500	5 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 308 937	1 306 432	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	65 193	2 505	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>1 434 630</b>	<b>1 369 437</b>	
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>3 904 145</b>	<b>1 383 171</b>	

## Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	9 209 777	539 386	9
Muud äritulud	116 510	1	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 481 166	-440 634	10
Mitmesugused tegevuskulud	-12 595	-3 829	
Tööjõukulud	-1 733 715	-71 424	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-13 322	6
Muud ärikulud	-14 926	-7 684	12
<b>Ärikasum (-kahjum)</b>	<b>83 885</b>	<b>2 494</b>	
Finantstulud ja -kulud	-18 692	11	13
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>65 193</b>	<b>2 505</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>65 193</b>	<b>2 505</b>	

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
<b>Rahavood äritegevusest</b>			
Ärikasum (kahjum)	83 885	2 494	
<b>Korrigeerimised</b>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	13 322	6
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>0</b>	<b>13 322</b>	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 367 615	328 571	
Varude muutus	-83 941	-87 220	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 255 781	-260 215	
Laekunud intressid	37	11	13
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>-111 853</b>	<b>-3 037</b>	
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>			
Antud laenud	0	-90 000	
Antud laenude tagasimaksed	90 000	0	
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>90 000</b>	<b>-90 000</b>	
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>			
Saadud laenud	200 000	0	
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>178 147</b>	<b>-93 037</b>	
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	<b>7 165</b>	<b>100 202</b>	
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>178 147</b>	<b>-93 037</b>	
Valuutakursside muutuste mõju	-18 729	0	
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	<b>166 583</b>	<b>7 165</b>	<b>2</b>

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2008</b>	55 000	5 500	1 306 432	1 366 932
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			2 505	2 505
<b>31.12.2009</b>	55 000	5 500	1 308 937	1 369 437
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			65 193	65 193
<b>31.12.2010</b>	55 000	5 500	1 374 130	1 434 630



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

#### Raha

Raha ja pangakontodena on esitatud 31.12.2010 seisuga saldo pangas.

#### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2010 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

#### Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes.

#### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmisuludest ja muudest otsetest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

#### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud arvele võetud madalaima väärtusega soetusmaksumusest või neto realiseerimismaksumusest.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse tulenevad allahindlused.

Olulise printsibiist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 15 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku eluiga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt.

Amortisatsioonimäärad aastas põhivara gruppidele:

\* masinad ja seadmed 33,3-40%

\* muu põhivara 33,3-40%

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 15 000 krooni

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
---------------------	----------------

Seadmed	3
Muu inventar	3

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu samase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalse põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastab aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

#### Rendid

Rendilepingute eristamisel kasutus- ja kapitalrendiks on lähtutud tehingu reaalsest majanduslikust sisust. Rendilepinguid, mille eesmärgiks on renditavate varade omandamine rendiperioodi lõppedes või omandusõigsuse muutmine on tõenäoline või, mille puhul renditud varade eeldatav kasulik kasutusiga piirdub rendiperioodiga, on loetud kapitalrenditehinguteks. Muud rendilepinguid on käsitletud kasutusrendina. Eelnimetatud põhimõtetest lähtudes OÜ Bauman Baltic on käsitletud kõiki rendilepinguid kasutusrendina.

#### Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasned dividendide väljamaksmisega on ära toodud aastaaruande lisades.

#### Tulud

Müügitulu arvestatakse tekkepõhiselt lugedes müügi toimumise momendiks kaupade või teenuste omandiõigsuse üleminekut ostjale.

#### Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

## Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	0	7 150
Arvelduskontod	166 583	15
<b>Kokku raha</b>	<b>166 583</b>	<b>7 165</b>

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	2 463 256	348 242
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	42 665	0
Muud nõuded	209 936	90 000
Laenuõuded	0	90 000
<b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>2 715 857</b>	<b>438 242</b>

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		177		6
Käibemaks	42 665		0	
Üksikisiku tulumaks		0		415
Sotsiaalmaks		101 424		1 436
Töötuskindlustusmaksed		0		183
Intress		1 175		0
<b>Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>42 665</b>	<b>102 776</b>	<b>0</b>	<b>2 040</b>

## Lisa 5 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Lõpetamata toodang	1 021 705	937 764
<b>Kokku varud</b>	<b>1 021 705</b>	<b>937 764</b>

## Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
<b>31.12.2008</b>		
Soetusmaksumus	243 624	243 624
Akumuleeritud kulum	-230 302	-230 302
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>13 322</b>	<b>13 322</b>
Amortisatsioonikulu	-13 322	-13 322
<b>31.12.2009</b>		
Soetusmaksumus	243 624	243 624
Akumuleeritud kulum	-243 624	-243 624
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>31.12.2010</b>		
Soetusmaksumus	243 624	243 624
Akumuleeritud kulum	-243 624	-243 624
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	1 461 169	0
Võlad töövõtjatele	705 570	11 694
Maksuvõlad	102 776	2 040
Muud võlad	200 000	0
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>2 469 515</b>	<b>13 734</b>

## Lisa 8 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	55 000	55 000
Osade arv (tk)	2	2

## Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	249 971	539 386
Rootsi	8 959 806	0
<b>Kokku müük Euroopa Liidu riikidele</b>	<b>9 209 777</b>	<b>539 386</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>9 209 777</b>	<b>539 386</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Üldehitus ja remonditööd	9 209 777	539 386
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>9 209 777</b>	<b>539 386</b>

## Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	4 544 428	440 634
Alltöövõtetööd	534 614	0
Üür ja rent	232 774	0
Lähetuskulud	1 822 106	0
Küte	188 153	0
Väikevahendite kulud	66 999	0
Muud	92 092	0
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>7 481 166</b>	<b>440 634</b>

## Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	1 289 043	53 248
Sotsiaalmaksud	444 672	18 176
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>1 733 715</b>	<b>71 424</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	12	2

## Lisa 12 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Kahjum valuutakursi muutustest	12 584	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	2 292	1 343
Ehitusobjekti kindlustus	0	6 341
Muud	50	0
<b>Kokku muud ärikulud</b>	<b>14 926</b>	<b>7 684</b>

## Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	37	11
<b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>	<b>37</b>	<b>11</b>

## Lisa 14 Tulumaks

(kroonides)

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2010. a. moodustas 1 374 362 krooni.  
Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendina, on 288 616 krooni, seega netodividendina oleks võimalik välja maksta 1 085 746 krooni.

## Lisa 15 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	
	2010
Arvestatud tasu	81 739

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. Seotud osapooled on:

\* Osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Aruandeaasta jooksul on Bauman Baltic OÜ ostis omanikele kuuluvalt ettevõttelt Telimpeks OÜ ehitusteenuseid üldsummas 1 274 805 krooni ja müünud ehitusteenuseid omanikele kuuluvale ettevõttele Telimpeks OÜ-le 310 702 krooni.

Bilansipäeva seisuga oli Bauman Baltic OÜ võlg Telimpeks OÜ-le 595 204 krooni.

2010. a. jooksul Bauman Baltic OÜ sai lühiajalisi laene Telimpeks OÜ üldsummas 200 000 krooni.

Aruandeaasta jooksul on Bauman Baltic OÜ ostis omanikele kuuluvalt ettevõttelt Startrust OÜ ehitusteenuseid üldsummas 14 400 krooni.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapoollega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindlasi.

## Aruande digitaalallkirjad

OÜ Bauman Baltic (registrikood: 10678890) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NIKOLAI KOZIN	Juhatuse liige	21.06.2011
NIKOLAI PODVERNJUK	Juhatuse liige	28.06.2011

## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 308 937
Aruandeaasta kasum (kahjum)	65 193
<b>Kokku</b>	<b>1 374 130</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 374 130
<b>Kokku</b>	<b>1 374 130</b>



## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	9209777	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Nikolai Podvernjuk	36006230317	Tallinn, Harju maakond, Eesti	27500 EEK
Nikolai Kozin	36003220296	Tallinn, Harju maakond, Eesti	27500 EEK

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6482242
Faks	+372 6482242
Mobiiltelefon	+372 5112556
E-posti aadress	telimpeks_ou@mail.ru